

物件 種目	売店舗（建物一括）		
最寄駅	伊予鉄道環状線「松山市」駅		
価格	4,280 万円（税込）		
所在地	愛媛県松山市湊町5丁目		
交通	伊予鉄道環状線「松山市」駅徒歩2分		
土地面積	公簿	74.63 m ²	ほかに私道面積
建物	構造・規模	木造1階建	
	面積	64.08m ²	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1981年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	600%
他の制限	防火地域、駐車場整備地区		
現況	空	引渡日	即時
駐車場	無し		
接道状況	西、5.6m 公道		
設備	上下水、都市ガス、エアコン		
備考			
会員番号		物件番号	



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625
FAX 089-968-2616
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和8年10月31日 取引態様: 媒介

中央 1

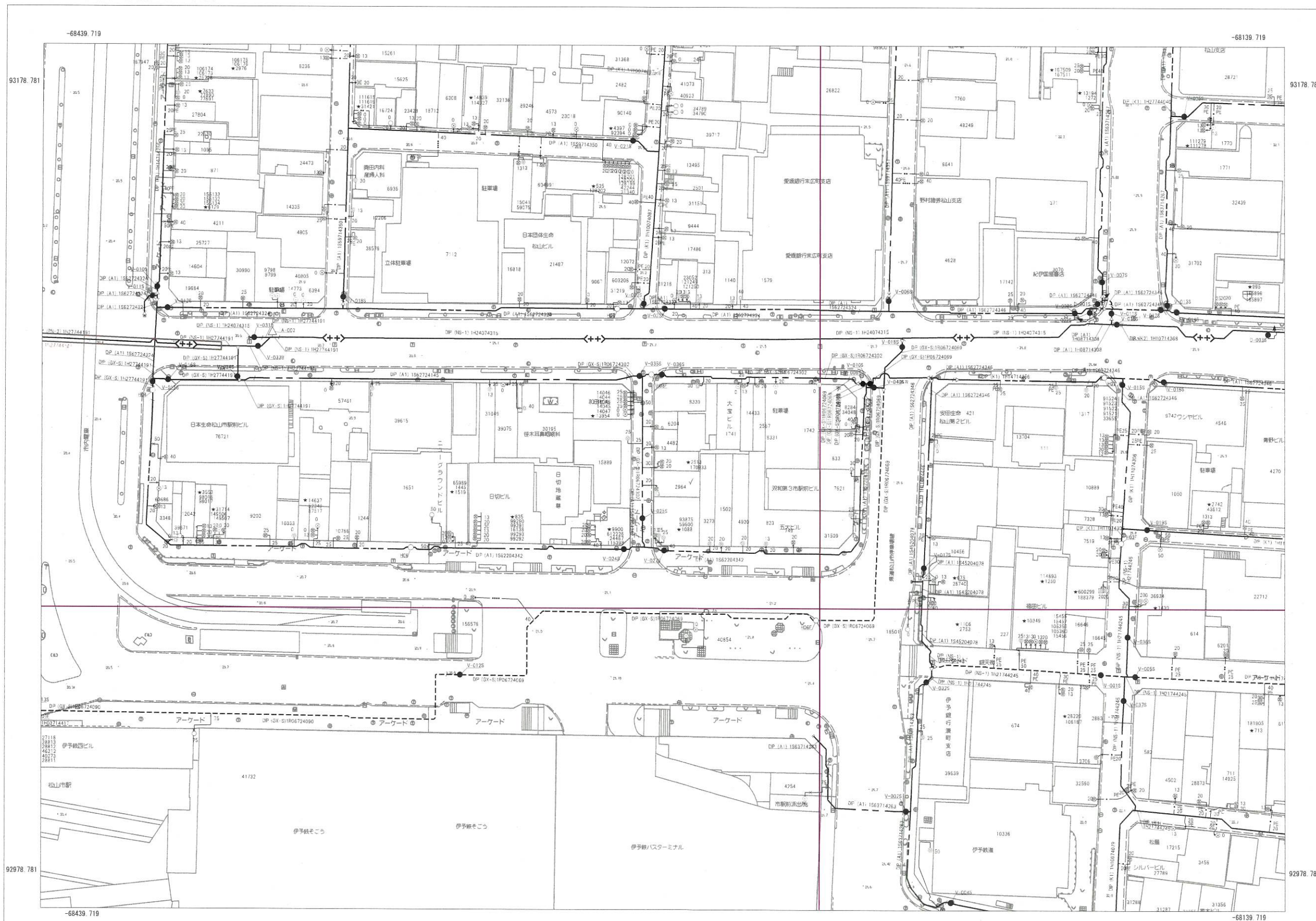
湊町五丁目

松山市上水道管理図

224-19

参考図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



224-13	224-14	224-15
224-18	224-19	224-20
224-23	224-24	224-25

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	+
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(-)
φ 400	(+)
φ 450	(-)
φ 500	(+)
φ 600	(○)
φ 700	(○○)
φ 800	(○○○)
φ 900	(×)
φ 1000	(××)
φ 1100	(×××)
φ 1200	(××××)
φ 1350	(1350)
φ 1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
口径区分	—
更生工事	—
補強工事	—
水管橋	—
幹管路	—

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—
配水	—
工水	—

松山市公営企業局

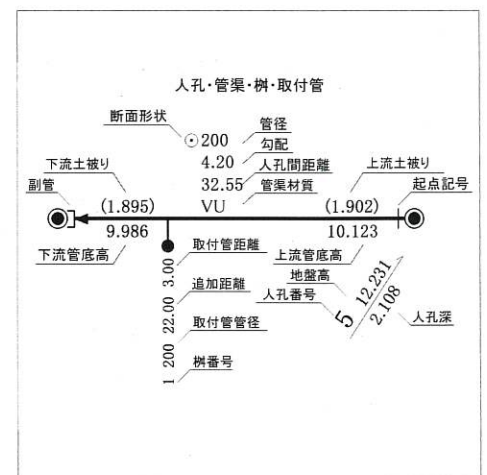
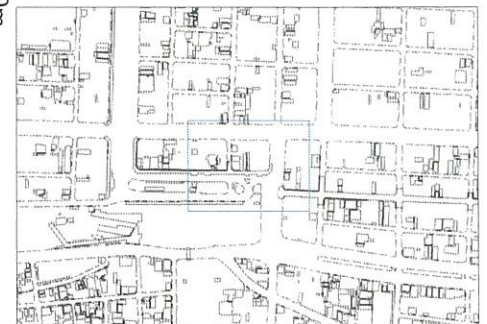
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

千舟町五丁目 湊町五丁目 三番町五丁目 花園町 湊町四丁目 千舟町四丁目 三番町四丁目

松山市公共下水道台帳

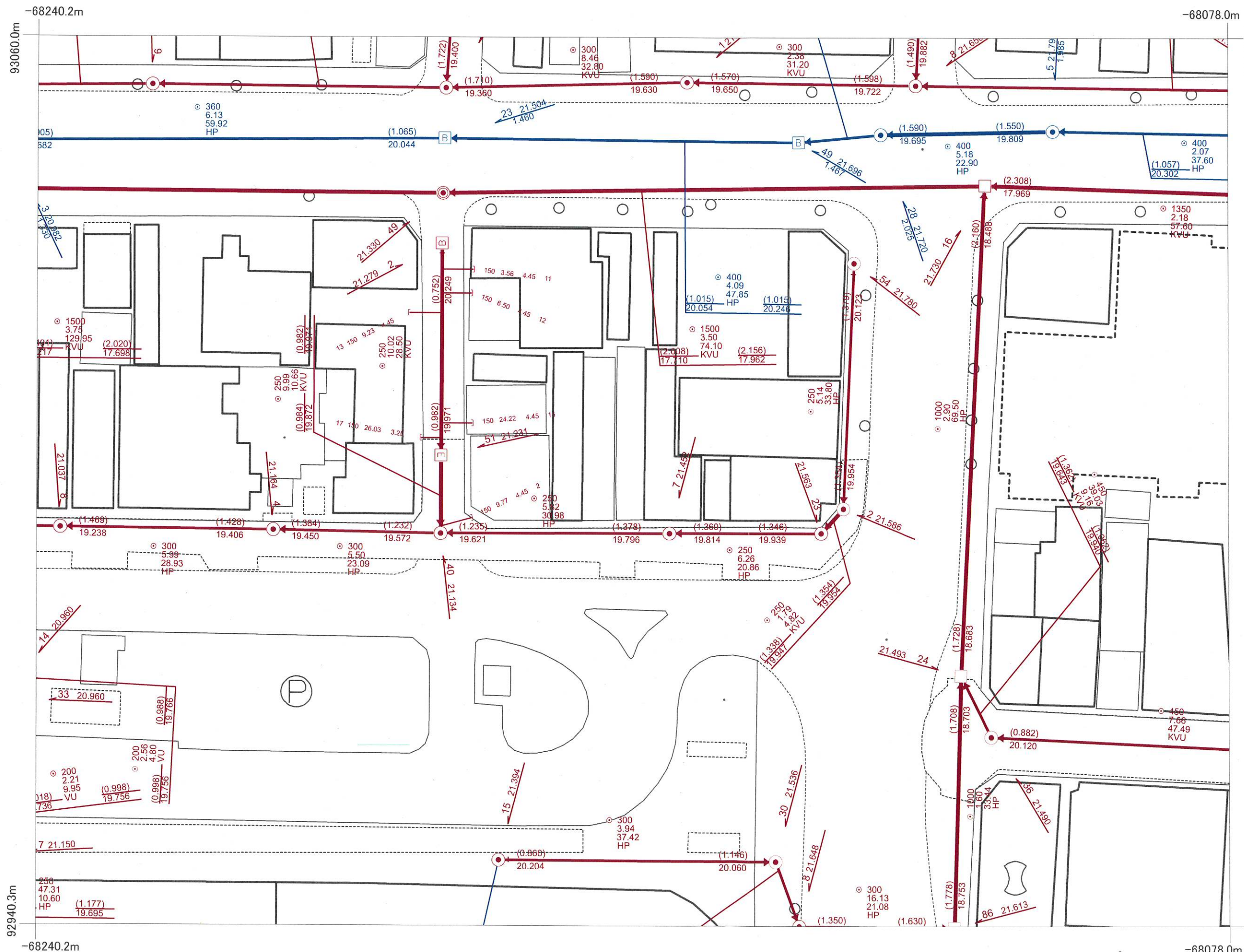


中心図郭番号：083131



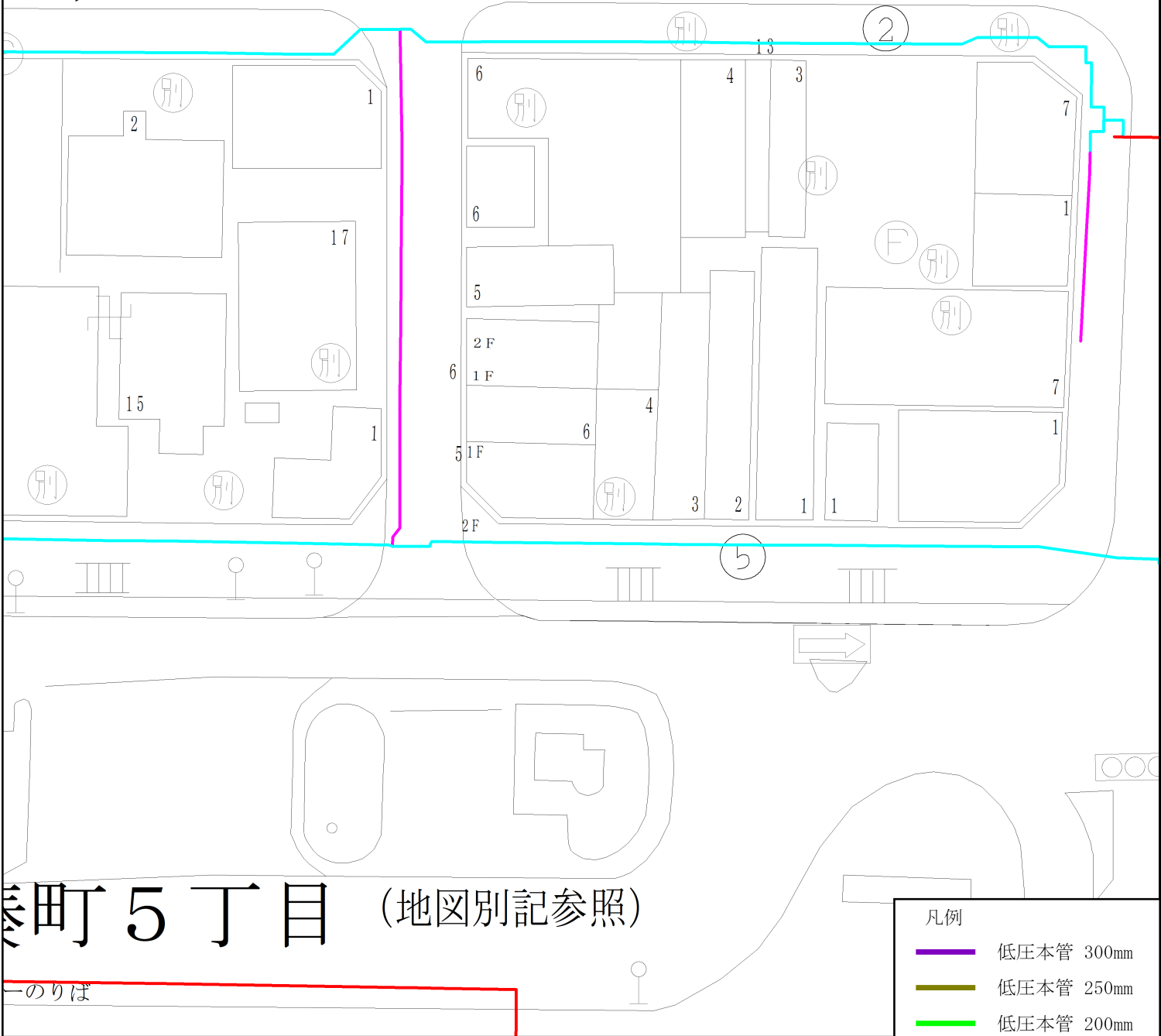
〈 凡例 〉

- | | | | |
|---|-------------|---|-----------|
| 排除方式 | | 人孔 | |
|  | 汚水 |  | 0号マンホール |
|  | 雨水 |  | 1号マンホール |
| 管渠機能 | |  | 2号マンホール |
| — | 幹線管渠 |  | 3号マンホール |
| — | 枝線管渠 |  | 4号マンホール |
| == | 開渠 |  | 5号マンホール |
| --- | 暗渠 |  | A型マンホール |
| → | 圧送管 |  | B型マンホール |
| == | 伏せ越し |  | C型マンホール |
| 樹 | |  | D型マンホール |
| ① | 1号樹 |  | E型マンホール |
| ② | 2号樹 |  | 楕円マンホール |
| ③ | 3号樹 |  | Y型マンホール |
| ① | 小径塩ビ樹内径20cm |  | 特種1マンホール |
| ② | 小径塩ビ樹内径30cm |  | 特種蓋2マンホール |
| 3 | 桎止樹 |  | 特種蓋3マンホール |
| | |  | 小型コンクリート |
| | |  | 小型レジン |



ガス本管理設状況確認サービス 回答図

千舟町5丁目



【注意事項】

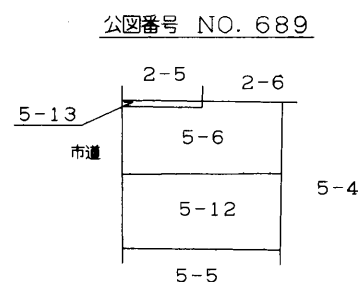
- ・ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ・※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- ・埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- ・本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- ・本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

凡例

- 低圧本管 300mm
- 低圧本管 250mm
- 低圧本管 200mm
- 低圧本管 150mm
- 低圧本管 100mm
- 低圧本管 75mm
- 低圧本管 50mm

173209

地番	5-12・5-13	土地所在図
土地の所在	松山市湊町五丁目	



標準点			
点名及び備考	X	Y	
T2 金属板	534.584	501.206	
T5 金属板	563.902	502.703	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
T2	T5	0-00-00	29.356
	D8	71-38-45	18.491
	D7	42-51-27	8.150
	D12	90-52-33	5.479
	D13	91-54-47	17.425
	D20	24-56-59	13.307
	D21	25-54-48	12.830
	D22	47-05-56	16.422
	D17	45-48-45	16.791

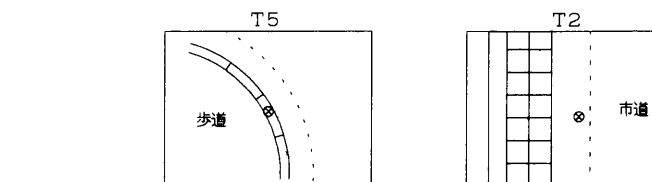
座標求積表

地番	(口)5-12			
点名標識	X	Y	辺長	
D8	539.504	519.030	12.00	
D7	540.268	507.047	6.05	
D12	534.221	506.673	11.94	
D13	533.115	518.569	6.40	
	倍面積	149.260347		
	面積	74.6301735		
	地積	74.63	m ²	

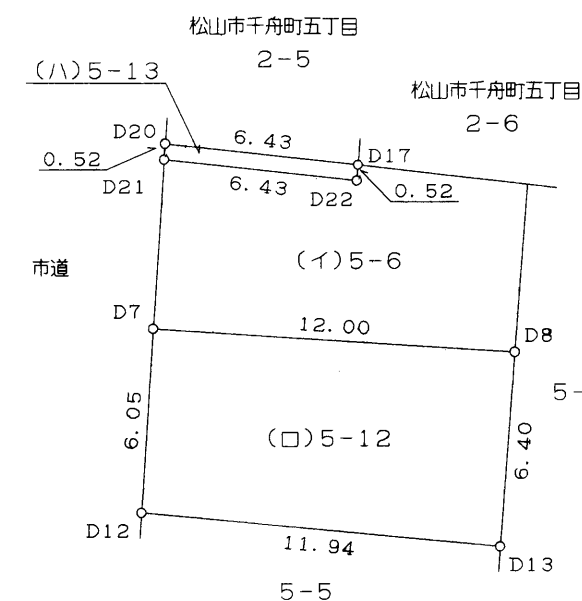
地番	(ハ)5-13			
点名標識	X	Y	辺長	
D20	546.347	507.427	0.52	
D21	545.823	507.394	6.43	
D22	545.135	513.790	0.52	
D17	545.658	513.827	6.43	
	倍面積	6.746901		
	面積	3.3734505		
	地積	3.37	m ²	

残地求積表

(イ)5-6	公簿	147.66
	総計	78.0036240
	残地	69.6563760
	地積	69.65 m ²



T5



平成15年4月23日

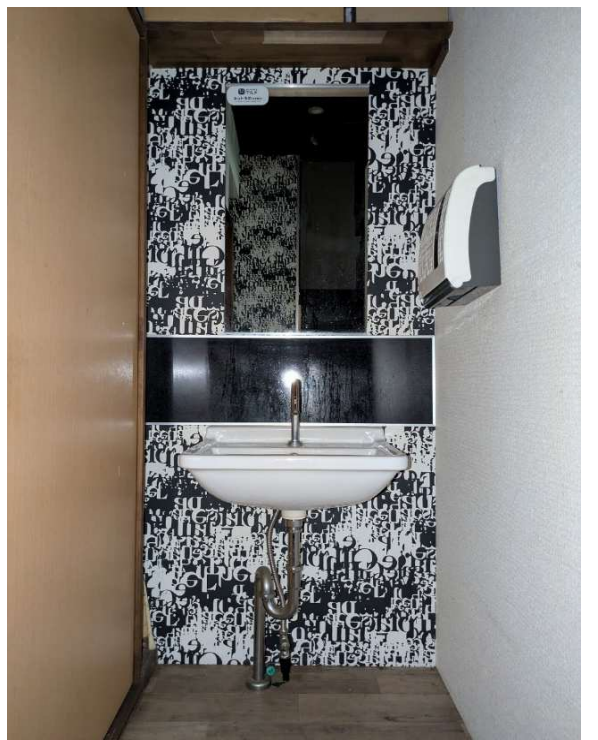
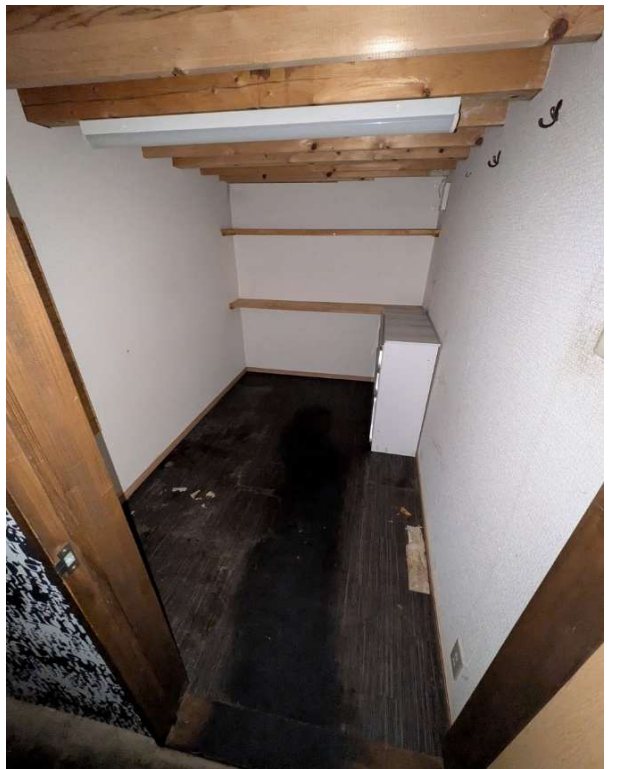
松道管 第015号 平成15年4月22日 査定済

作製者	松山市木屋町二丁目8番地2
土地家屋調査士	塩崎浩賢 (平成15年4月9日作製)

申請人	中予商事株式会社 代表取締役 香川昌宣
縮尺	1/250

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

H15.4.23



湊町5丁目・室内写真