



近隣に生活利便施設充実

人気の城南地区！
建築条件なし
中心地・松山IC・外環状線
アクセス良好！



QRコードより物件情報、
 周辺施設、ハザードマップ
 を確認できます →



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	福音寺駅 徒歩13分		
土地面積	公簿 126.11 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	980万円	3.3m ² 単価	7.77万円
所在地	松山市星岡2丁目1-7		
交通	伊予鉄道横河原線「福音寺」 駅徒歩13分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50 %	容 積 率	80 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	南側・幅員4m 接道幅 約10.11m		
設 備	上水道 下水道 プロパンガス		
備 考	道路部分(15.87㎡あり) 下水道引込なし(ご相談ください)		
会員番号		物件番号	



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

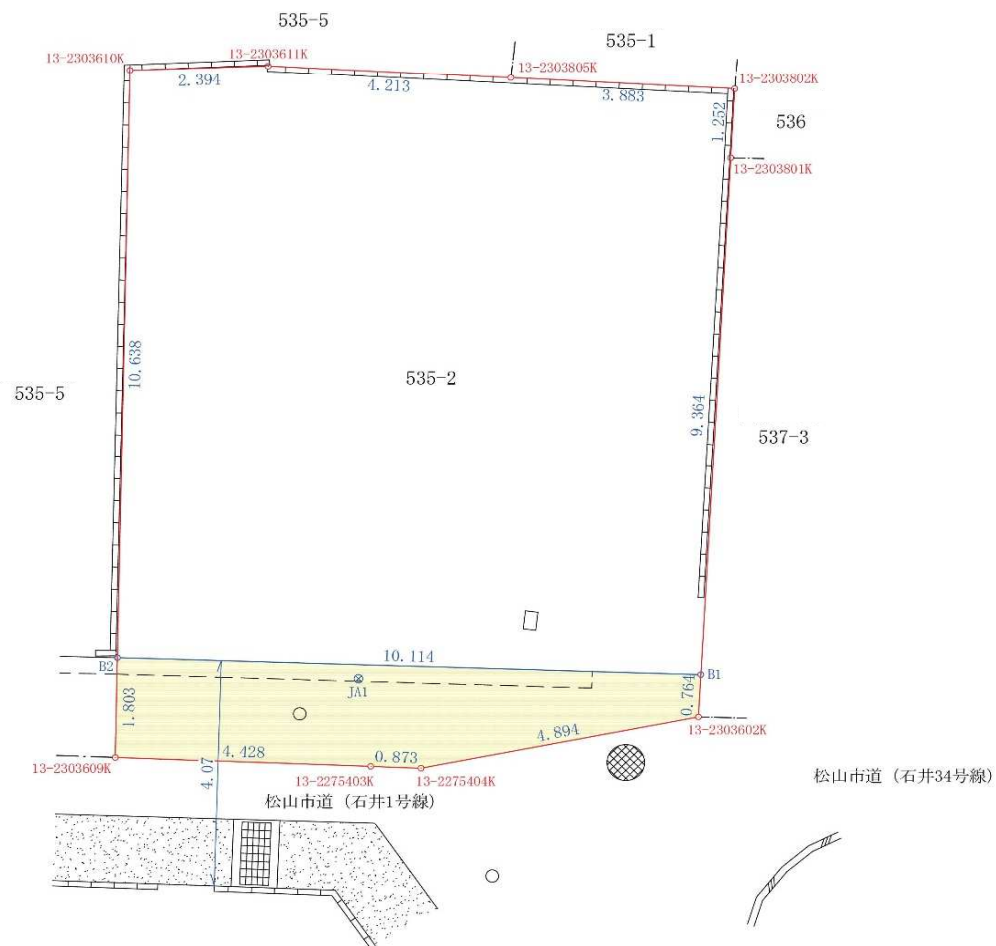
TEL **089-968-2625**
 FAX **089-968-2616**
 Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和8年11月30日 取引態様: 媒介



地 番	5 3 5 - 2 (道路提供部分)			
NO.	種 類	X	Y	距 離
B1		90781.226	-66225.232	0.764
13-2303602K		90780.463	-66225.274	4.894
13-2275404K		90779.536	-66230.080	0.873
13-2275403K		90779.571	-66230.953	4.428
13-2303609K		90779.729	-66235.379	1.803
B2		90781.532	-66235.342	10.114
		倍 面 積	31.741694	
		面 積	15.8708470	
		地 積	15.87 m ²	
		坪 数	4.80 坪	

基準点座標一覧表

点 名	図根点種別	標 識	X座標	Y座標
F06K28	地籍図根多角点	砲 金	90782.633	-66252.252
F6F6253-1	地籍図根多角点	砲 金	90778.246	-66215.346
JA1	新設引照点	金属桩	90781.153	-66231.166

この図面は地籍調査の成果に基づき作成しました。

図 面 名	分 筆 予 定 図
縮 尺	1 / 100
所 在 地	松山市星岡二丁目 535番2
作成年月日	令和8年9月15日
作 成 者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗 山 純 造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031

南部〇

星岡二丁目

松山市上水道管理図

262-21

参考図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



261-20	262-16	262-17
261-25	262-21	262-22
279-05	280-01	280-02

管口径記号表

口径	記号
φ 20	
φ 25	
φ 30	
φ 40	
φ 50	
φ 65	
φ 75	
φ 100	
φ 125	
φ 150	
φ 200	
φ 250	
φ 300	
φ 350	
φ 400	
φ 450	
φ 500	
φ 600	
φ 700	
φ 800	
φ 900	
φ 1000	
φ 1100	
φ 1200	
φ 1350	
φ 1500	

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気付消火栓	○
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
口径区分	+
更生工事	
補強工事	
水管橋	
幹管路	

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

松山市公営企業局

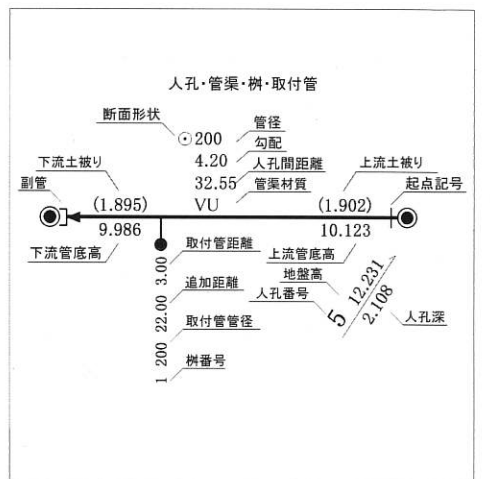
- ・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
- ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
- ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

星岡三丁目 星岡二丁目 星岡一丁目

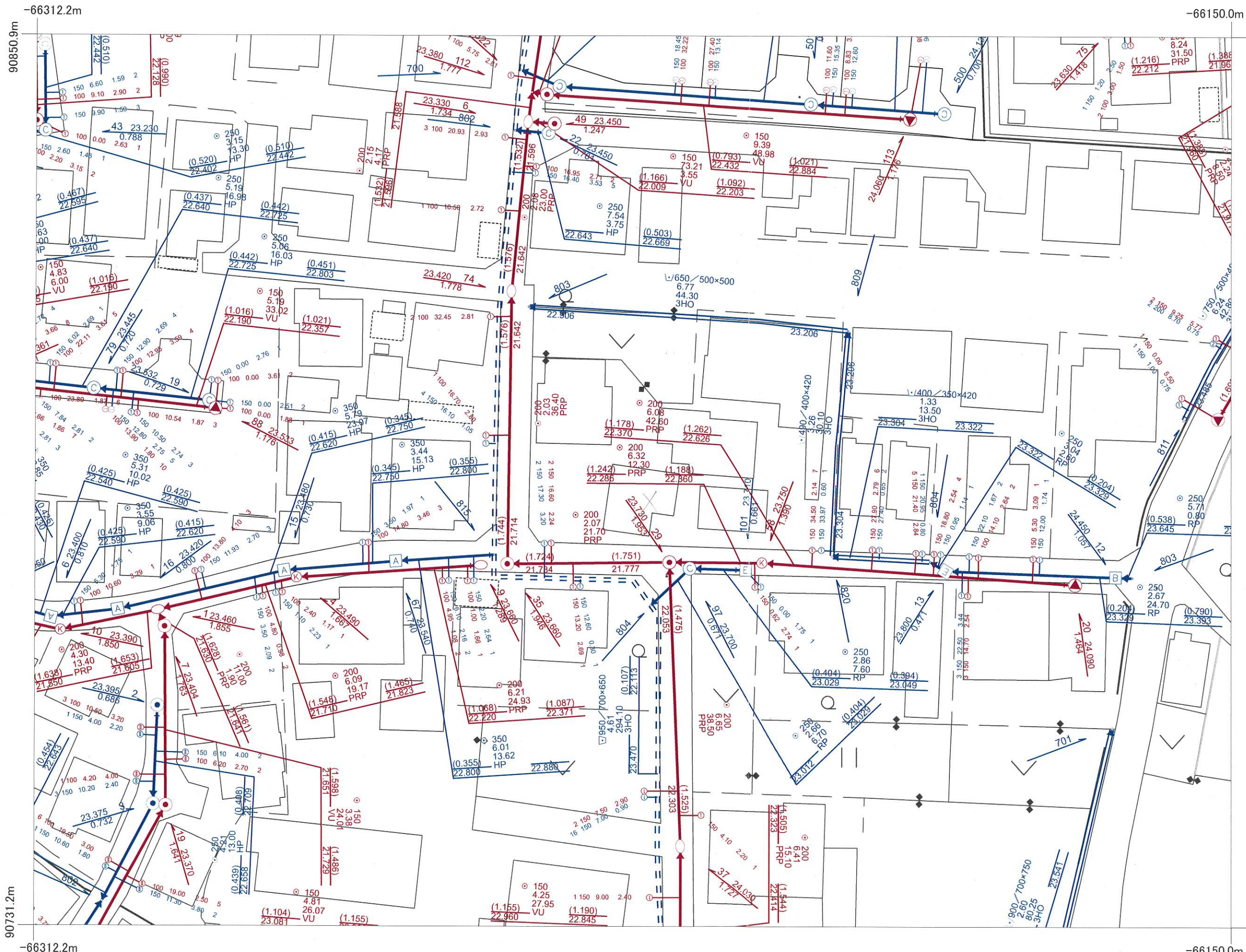
松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：090142



凡例	
排除方式	人孔
汚水	0号マンホール
雨水	1号マンホール
管渠機能	2号マンホール
幹線管渠	3号マンホール
枝線管渠	4号マンホール
開渠	5号マンホール
暗渠	A型マンホール
圧送管	B型マンホール
伏せ越し	C型マンホール
樹	D型マンホール
1号樹	E型マンホール
2号樹	楕円マンホール
3号樹	Y型マンホール
小径塩ビ樹内径20cm	特種1マンホール
小径塩ビ樹内径30cm	特種蓋2マンホール
栓止樹	特種蓋3マンホール
	小型コンクリート
	小型レジ



回答図範囲内に低圧本管はありません

星岡 2 丁目

- 凡例
- 低圧本管 300mm
 - 低圧本管 250mm
 - 低圧本管 200mm
 - 低圧本管 150mm
 - 低圧本管 100mm
 - 低圧本管 75mm
 - 低圧本管 50mm

【注意事項】

- ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- 埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- 本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- 本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

