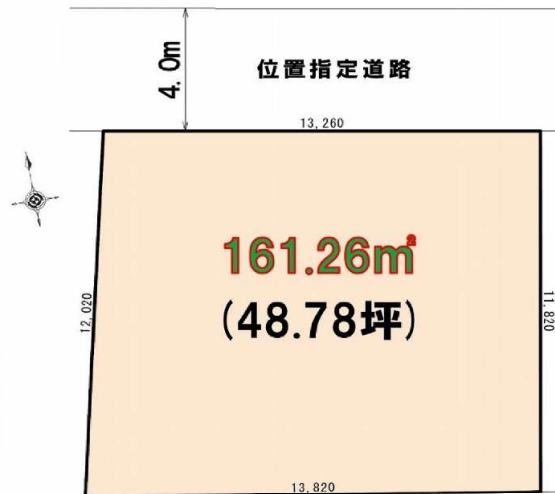




物件 種 目	売 地		
最適 用途	住 宅		
最 寄 駅	伊予鉄道環状線「本町六丁目」駅		
土地 面積	公簿 161.26 m ²	ほかに 私 道 積	m
価 格	1, 690万円	3.3m ² 単価	
所 在 地	松山市東長戸1丁目		
交 通	伊予鉄道環状線「本町六丁目」駅 徒歩23分		
	伊予鉄バス「東長戸」 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況		
現 況	更地	引渡日	2026年 6月
接道状況 (角地・間口)	北側 私道(位置指定道路) 幅員:4.0m 接道:約13.26m		
設 備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
備 考	上水道設備負担金 30万円		
会員番号		物件番号	



愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

取引態様: 媒介
広告期限: 令和8年10月31日



弊社HP

買取、強化中！
お気軽にご相談下さい。

097762

地番	50-3~50-7	地積測量図
土地の所在	松山市東長戸1丁目	

A チハツ ; 50-2				
コウホ		ソウケイ		
689	=	580.38135		
	=	108.61855		

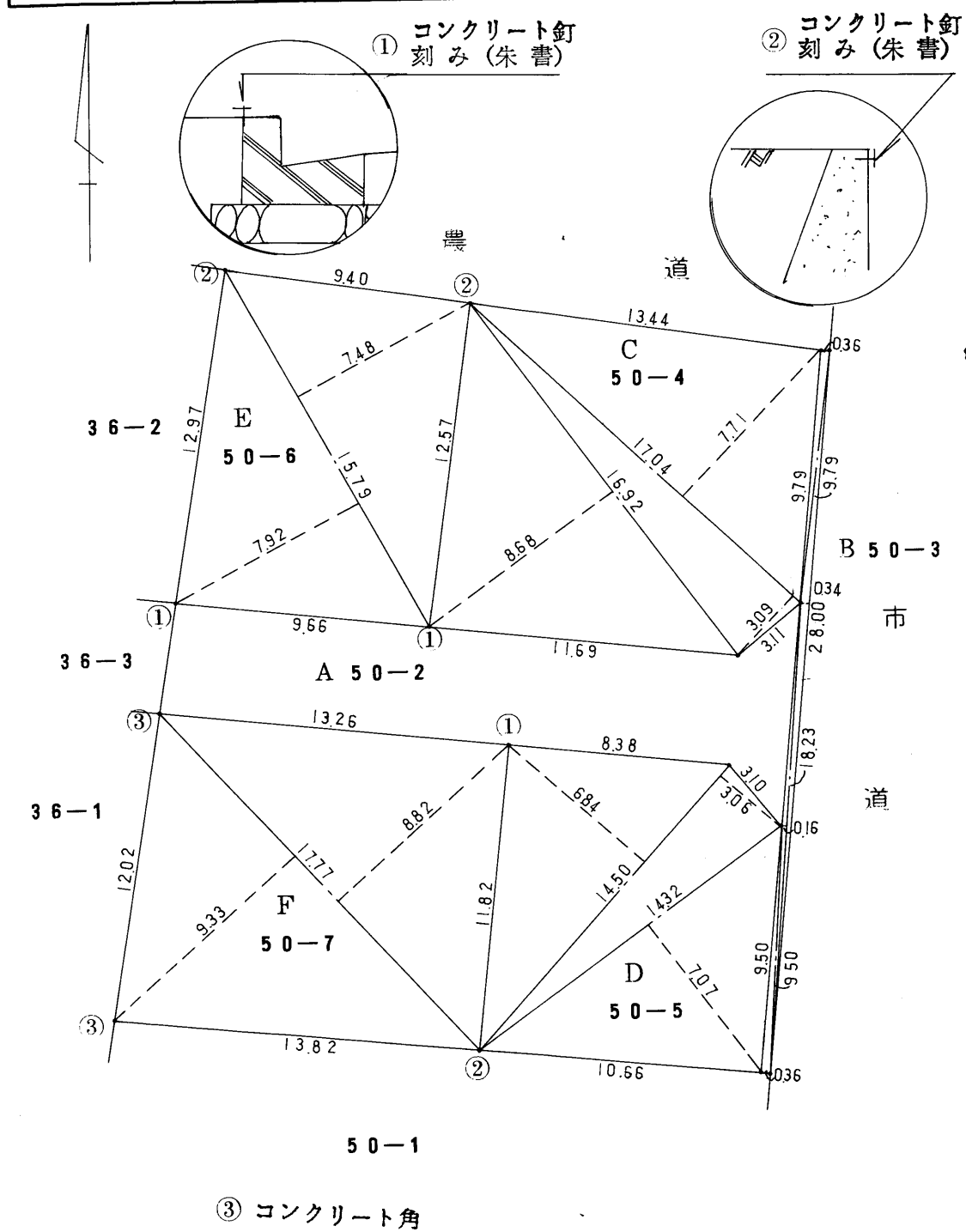
B チハツ ; 50-3				
2コウ	テイハン	タカリ		セキ
1	28.00	X	0.34	= 9.5200
2	9.79	X	0.36	= 3.5244
3	18.23	X	0.16	= 2.9168
4	9.50	X	0.36	= 3.4200
		コウケイ		19.3812
		1/2		9.69060

C チハツ ; 50-4				
2コウ	テイハン	タカリ		セキ
1	17.04	X	7.71	= 131.3784
2	17.04	X	3.09	= 52.6536
3	16.92	X	8.68	= 146.8656
		コウケイ		330.8976
		1/2		165.44880

D チハツ ; 50-5				
2コウ	テイハン	タカリ		セキ
1	14.50	X	6.84	= 99.1800
2	14.50	X	3.06	= 44.3700
3	14.32	X	7.07	= 101.2424
		コウケイ		244.7924
		1/2		122.39620

E チハツ ; 50-6				
2コウ	テイハン	タカリ		セキ
1	15.79	X	7.48	= 118.1092
2	15.79	X	7.92	= 125.0568
		コウケイ		243.1660
		1/2		121.58300

F チハツ ; 50-7				
2コウ	テイハン	タカリ		セキ
1	17.77	X	9.33	= 165.7941
2	17.77	X	8.82	= 156.7314
		コウケイ		322.5255
		1/2		161.26275



作製者

松山市宮田町188番地
土地家屋調査士 橋本清光 (昭和58年5月31日作製)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人

有限会社中予宅建商事
代表取締役 宮崎澄雄

縮尺 1/250

57 No 008204

550.6.4

57. 6. 500冊

城西 1

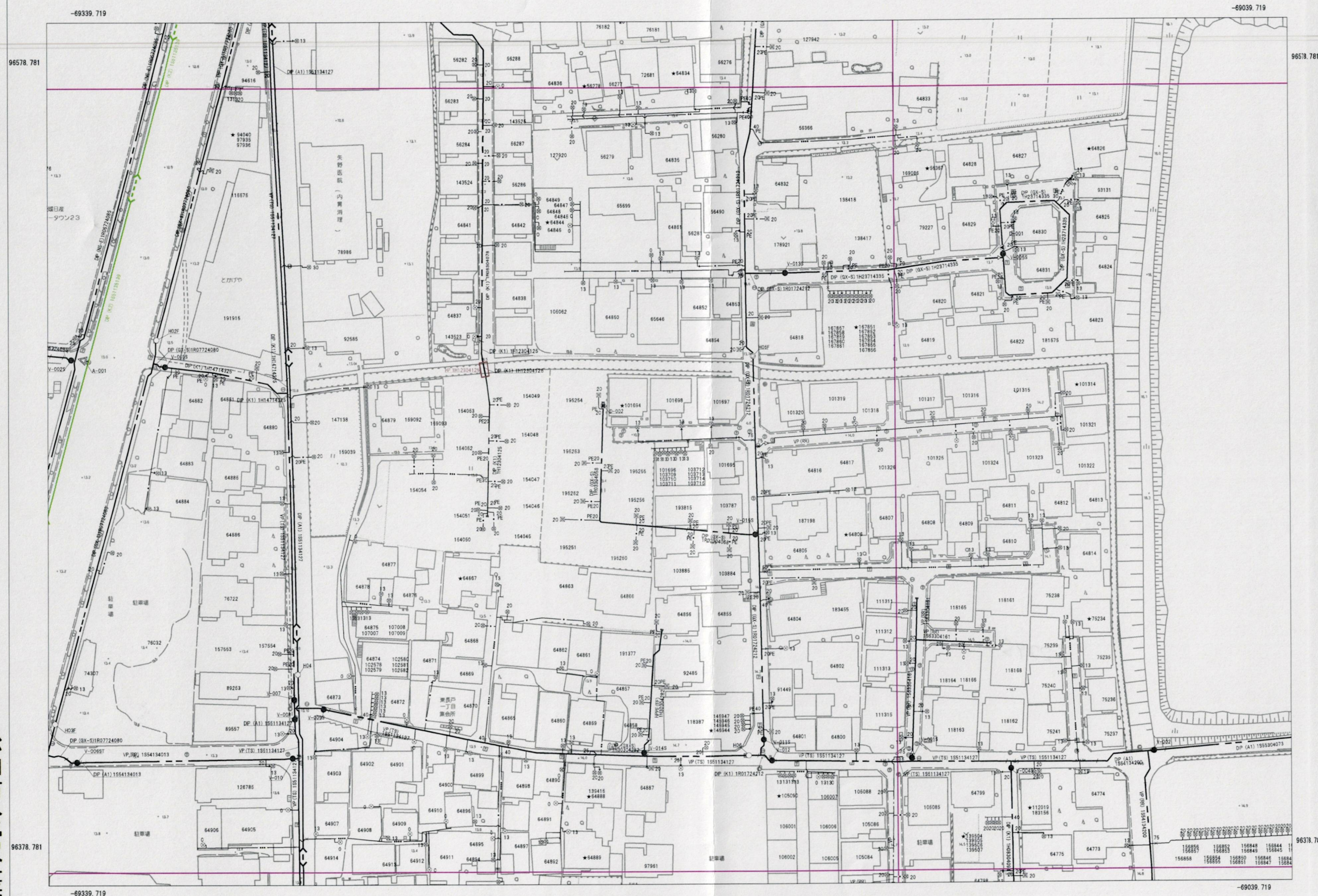
東長戸一丁目

松山市上水道管理図

170-06

参考図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



169-05	170-01	170-02
169-10	170-06	170-07
169-15	170-11	170-12

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	+
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(-)
φ 400	(++)
φ 450	(---)
φ 500	(+++)
φ 600	(○)
φ 700	(○○)
φ 800	(○○○)
φ 900	(×)
φ1000	(××)
φ1100	(×××)
φ1200	(××××)
φ1350	(1350)
φ1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気付付消火栓	○
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
口径区分	—
更生工事	—
補強工事	—
水管橋	—
鞘管路	—

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—
配水	—
工水	—

松山市公営企業局

- ・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
- ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
- ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

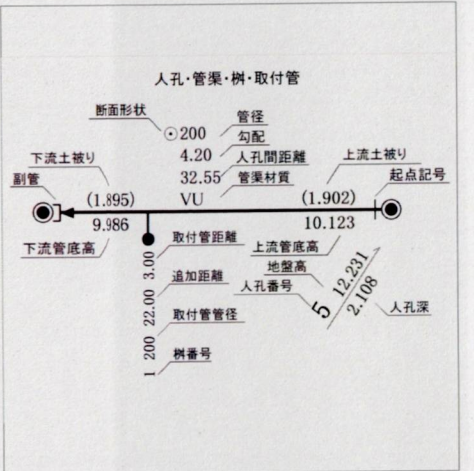
東長戸一丁目 姫原三丁目

参考

松山市公共下水道台帳

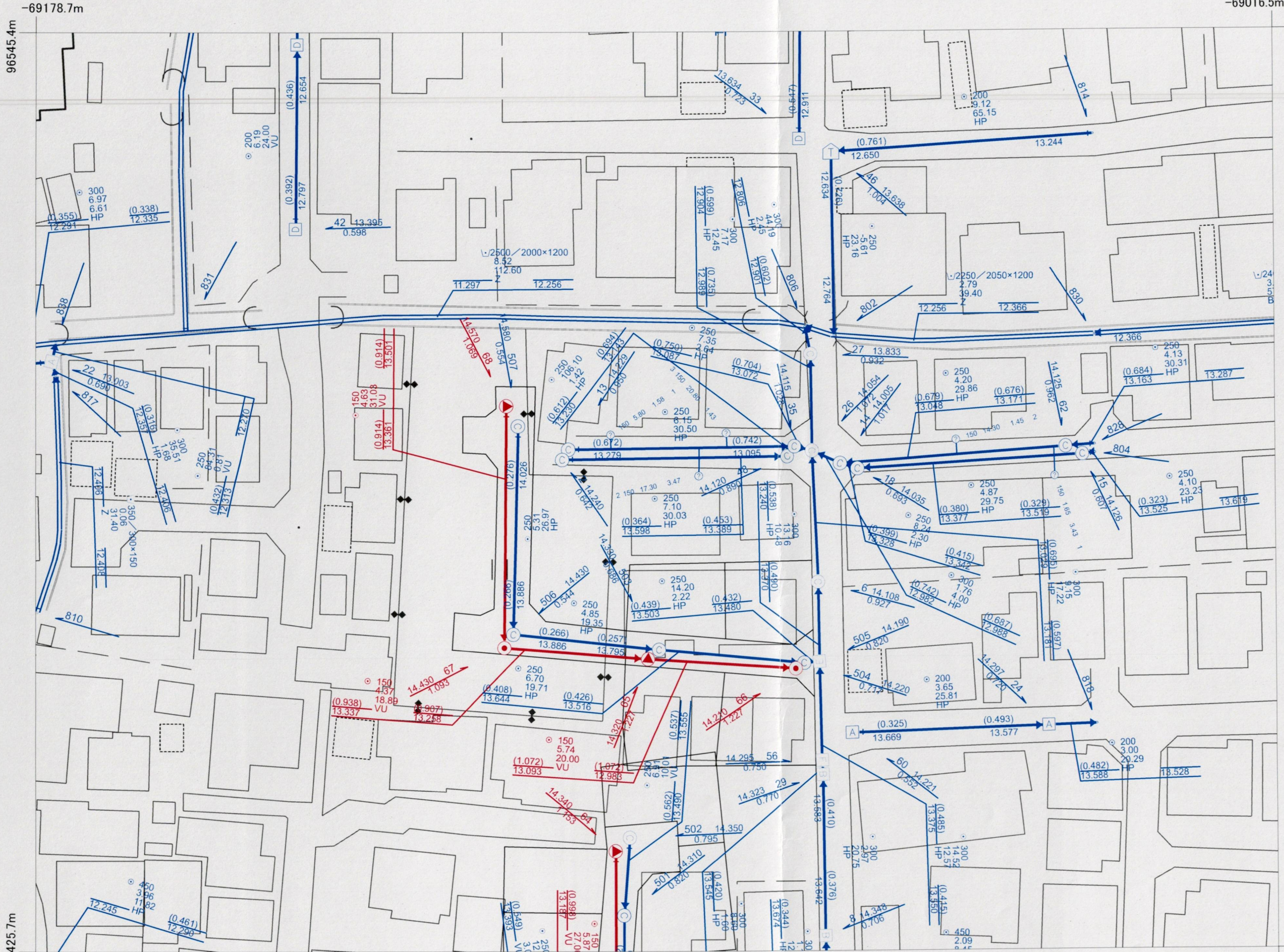


中心図郭番号：080114

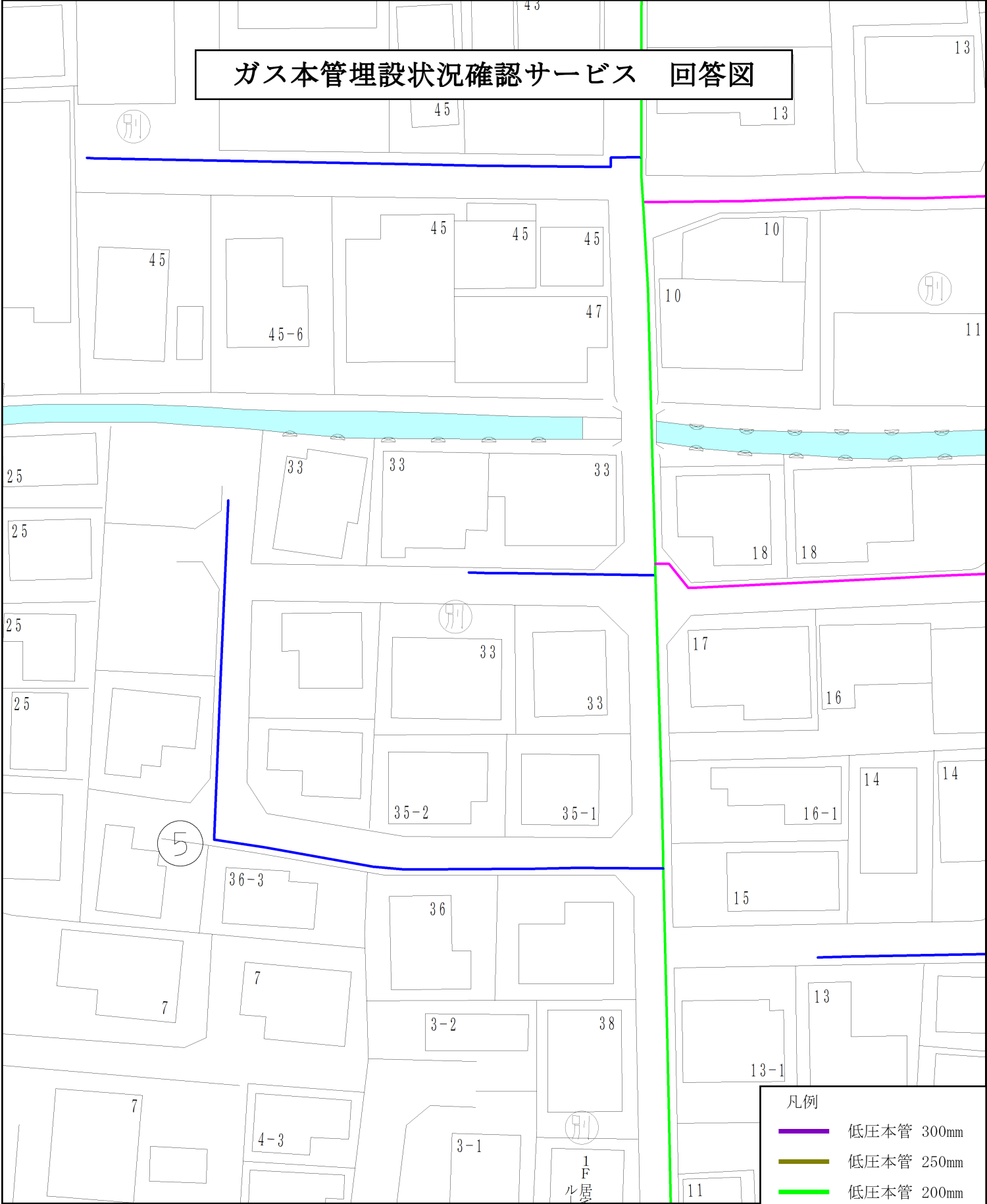


凡例

- | | |
|-------------|----------|
| 排除方式 | 人孔 |
| 汚水 | 0号マンホール |
| 雨水 | 1号マンホール |
| 管渠機能 | 2号マンホール |
| 幹線管渠 | 3号マンホール |
| 枝線管渠 | 4号マンホール |
| 開渠 | 5号マンホール |
| 暗渠 | A型マンホール |
| 圧送管 | B型マンホール |
| 伏せ越し | C型マンホール |
| 樹 | D型マンホール |
| 1号樹 | E型マンホール |
| 2号樹 | 楕円マンホール |
| 3号樹 | Y型マンホール |
| 小径値比樹内径20cm | 特種1マンホール |
| 小径値比樹内径30cm | 特種2マンホール |
| 栓止樹 | 特種3マンホール |
| | 小型コンクリート |
| | 小型レジ |



ガス本管埋設状況確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみにになります。
- ・※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- ・埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- ・本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- ・本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

凡例

- 低圧本管 300mm
- 低圧本管 250mm
- 低圧本管 200mm
- 低圧本管 150mm
- 低圧本管 100mm
- 低圧本管 75mm
- 低圧本管 50mm

第四十二号の二十四様式（第十条の二関係）

指定道路調書（第一面）

整理番号 (申請種別)	S58-46 (指定)	指定道路図 対照番号	—
指定道路の種類	1 項 5 号 (位置指定道路)	指定の年月日	昭和 58 年 6 月 16 日
指定道路の延長 (m)	34.50m ※総延長を示す	指定道路の幅員 (m)	最小 : 4.00m 最大 : 4.00m
指定道路の位置	松山市東長戸 1 丁目 50・2、36・2、36・3		
申請者の氏名	有限会社中予宅建商事 代表取締役 宮崎 澄雄		
水平距離指定の年月日	—		
水平距離指定にかかる 道路の部分の延長	—	水平距離	—
水平距離に係る 道路の部分の位置	—		
その他	【調書作成日 : 令和 5 年 10 月 17 日】 【公告番号 : 第 103 号】 【公告年月日 : ※指定の年月日を参照】 【その他】		