

東垣生5区画分譲地

価格（下記参照）

伊予鉄バス 八反地バス停 まで徒歩7分

松山市東垣生町830番1

小 学 校

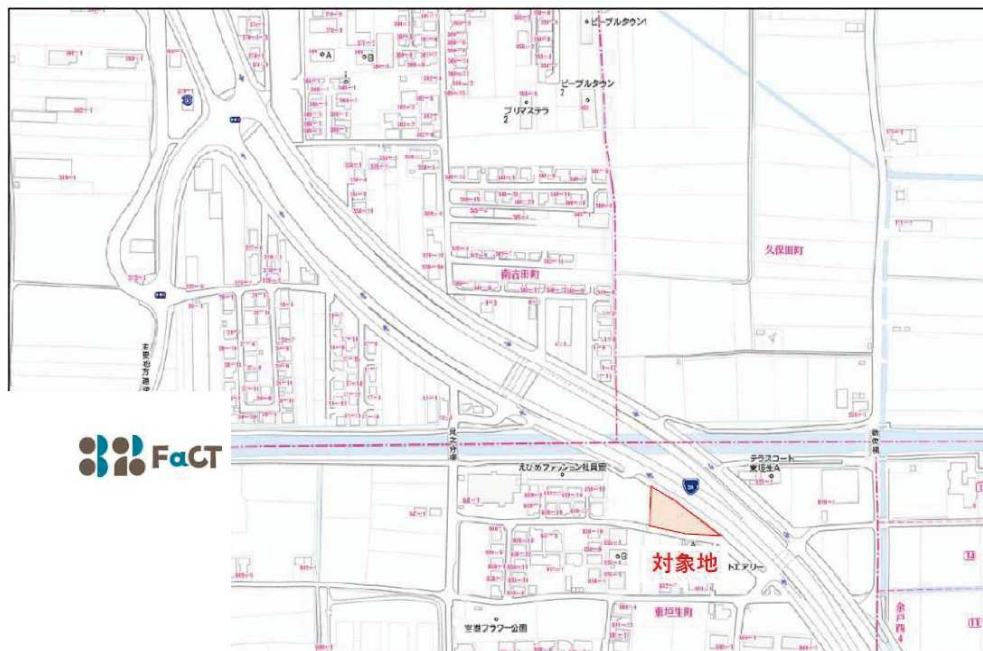
垣生小学校

中 学 校

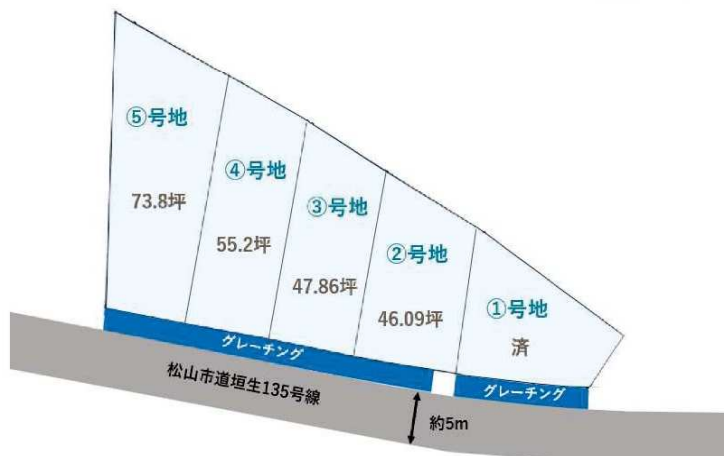
垣生中学校

著 名 施 設

セブンスター垣生店 まで約900m



FACT



区画	面積	坪単価	価格
1号地	契約済		
2号地	152.39㎡ 46.09坪	27.1万円	12,500,000円
3号地	158.21㎡ 47.86坪	28.2万円	13,500,000円
4号地	182.50㎡ 55.20坪	26.2万円	14,500,000円
5号地	243.98㎡ 73.80坪	23.7万円	17,500,000円

土 地	権利	所有権	地勢	平坦
	敷地面積	左記参照	接面道路	公道
	私道負担		借地料	-
	位置指定	-	道路幅員	5m
	地目	宅地	舗装	有
建 物	間口	7.8m~		
	構造			
	建築確認			
	1階		2階	
制 限	3階		延床面積	㎡
	間取り			
施 設	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	建築基準法第22条区域	都市計画	-
引 渡	水道	公営水道	ガス	プロパン
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
備 考	駐車場	-		
	現況	更地		
備 考	時期	相談		
	◆別途	・水道負担金 ・排水負担金 ・境界基礎・コンクリートブロック費用 ・グレーチング施工費(3号地は不要)		
備 考	◆敷地内に電柱が入る可能性があります。			



ゆう不動産

ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当

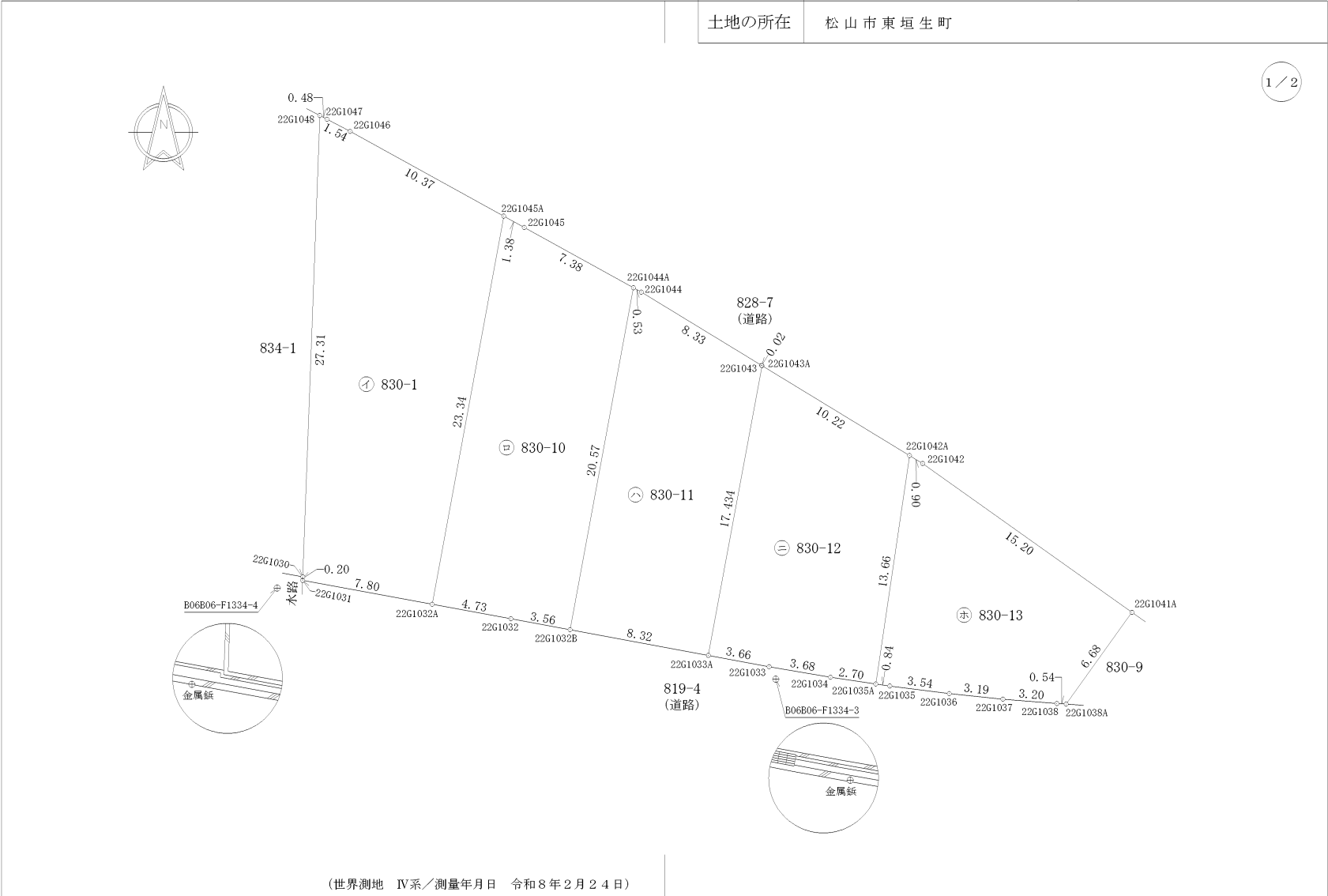
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和8年10月31日 取引態様: 媒介

地番	830番1,830番10、830番11 830番12,830番13	地積測量図
土地の所在	松山市東垣生町	



作成者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗山純造 (令和8年2月24日作成)	申請人	株式会社 Hands Factory 代表取締役 片河基公	縮尺	1/250
-----	---	-----	----------------------------------	----	-------

地番	830番1,830番10、830番11 830番12,830番13	地積測量図
土地の所在	松山市東垣生町	

*面積算出公式 $A=1/2\sum X_n \times (Y_{n+1}-Y_n-1)$

地番	㊦ 830-1		
NO.	種類	X	Y
22G1048	既設地籍調査標	91110.712	-72455.396
22G1047	既設地籍調査標	91110.488	-72454.963
22G1046	既設地籍調査標	91109.770	-72453.594
22G1045A	新設調査士会標	91104.760	-72444.507
22G1032A	新設調査士会標	91081.800	-72448.740
22G1031	既設調査士会標	91083.215	-72456.412
22G1030	既設調査士会標	91083.419	-72456.401
倍面積		487.977981	
面積		243.9889905	
地積		243.98	m ²
坪数		73.80	坪

地番	㊧ 830-10		
NO.	種類	X	Y
22G1045A	新設調査士会標	91104.760	-72444.507
22G1045	既設地籍調査標	91104.089	-72443.290
22G1044A	新設調査士会標	91100.520	-72436.828
22G1032B	新設調査士会標	91080.292	-72440.578
22G1032	既設調査士会標	91080.941	-72444.080
22G1032A	新設調査士会標	91081.800	-72448.740
倍面積		365.005045	
面積		182.5025225	
地積		182.50	m ²
坪数		55.20	坪

地番	㊨ 830-11		
NO.	種類	X	Y
22G1044A	新設調査士会標	91100.520	-72436.828
22G1044	既設地籍調査標	91100.262	-72436.362
22G1043	既設地籍調査標	91095.930	-72429.239
22G1043A	新設調査士会標	91095.918	-72429.219
22G1033A		91078.775	-72432.396
22G1032B	新設調査士会標	91080.292	-72440.578
倍面積		316.436133	
面積		158.2180665	
地積		158.21	m ²
坪数		47.86	坪

地番	㊩ 830-12		
NO.	種類	X	Y
22G1043A	新設調査士会標	91095.918	-72429.219
22G1042A	新設調査士会標	91090.598	-72420.483
22G1035A	新設調査士会標	91077.084	-72422.482
22G1034	既設調査士会標	91077.480	-72425.160
22G1033	既設地籍調査標	91078.108	-72428.795
22G1033A		91078.775	-72432.396
倍面積		304.786664	
面積		152.3933320	
地積		152.39	m ²
坪数		46.09	坪

(世界測地 IV系/測量年月日 令和8年2月24日)

*面積算出公式 $A=1/2\sum X_n \times (Y_{n+1}-Y_n-1)$

地番	㊪ 830-13		
NO.	種類	X	Y
22G1042A	新設調査士会標	91090.598	-72420.483
22G1042	既設地籍調査標	91090.127	-72419.709
22G1041A	既設調査士会標	91081.319	-72407.313
22G1038A	既設調査士会標	91075.891	-72411.214
22G1038	既設調査士会標	91075.926	-72411.760
22G1037	既設調査士会標	91076.189	-72414.953
22G1036	既設調査士会標	91076.517	-72418.133
22G1035	既設調査士会標	91076.961	-72421.651
22G1035A	新設調査士会標	91077.084	-72422.482
倍面積		264.898518	
面積		132.4492590	
地積		132.44	m ²
坪数		40.06	坪

総合計面積	869.5521705 m ²
-------	----------------------------

基準点座標一覧表

点名	図根点種別	標識	X座標	Y座標
B06B06-F1334-3	地籍図根点	金属板	91077.369	-72428.401
B06B06-F1334-4	地籍図根点	金属板	91082.758	-72457.916

引照点・境界点表			
器械点 B06B06-F1334-3 後視点 B06B06-F1334-4			
X座標	91077.369	91082.758	
Y座標	-72428.401	-72457.916	
方向角	280° 20' 51"	距離	30.002
境界点	観測角	距離	
22G1045A	49° 11' 49"	31.775	
22G1032A	1° 56' 34"	20.816	
22G1044A	59° 39' 03"	24.637	
22G1032B	3° 09' 02"	12.522	
22G1043A	77° 07' 39"	18.567	
22G1033A	9° 02' 29"	4.235	
22G1042A	110° 33' 16"	15.417	
22G1035A	172° 24' 33"	5.925	

作成者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗山純造 (令和8年2月24日作成)	申請人	株式会社 Hands Factory 代表取締役 片河基公	縮尺	1/
-----	--	-----	----------------------------------	----	----