

平井町3区画分譲地

下記参照

万円

交通

伊予鉄道横河原線 平井駅 徒歩15分

小学校

小野小学校

中学校

小野中学校

著名施設

ローソン 松山平井町古市店 徒歩10分



既存擁壁

①号地

②号地

③号地

既存擁壁

スロープ

区画	面積	坪単価	価格
1号地	288.23㎡ 87.19坪	274,114円	23,900,000円
2号地	237.33㎡ 71.79坪	275,804円	19,800,000円
3号地	契約済		

土地	権利	所有権	地勢	
	敷地面積	(公簿) 左記参照	接面道路	東側 公道
			借地料	—
	私道負担	無		
	位置指定	無	道路幅員	約 5 m
	地目	宅地	舗装	有
建物	間口	約10m~		
	構造			
	建築確認			
	1階		2階	
制限	3階		延床面積	㎡
	間取り			
	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
施設	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	—	都市計画	—
引渡	水道	公営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	駐車場	—		
備考	現況	更地		
	時期	2026年8月以降		
◆別途 水道負担金35万円、排水負担金11万円、費用がかかります。				
◆43条建築許可手続きが必要です。※費用は買主負担				
◆面積に差異が生じる可能性があります。				



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

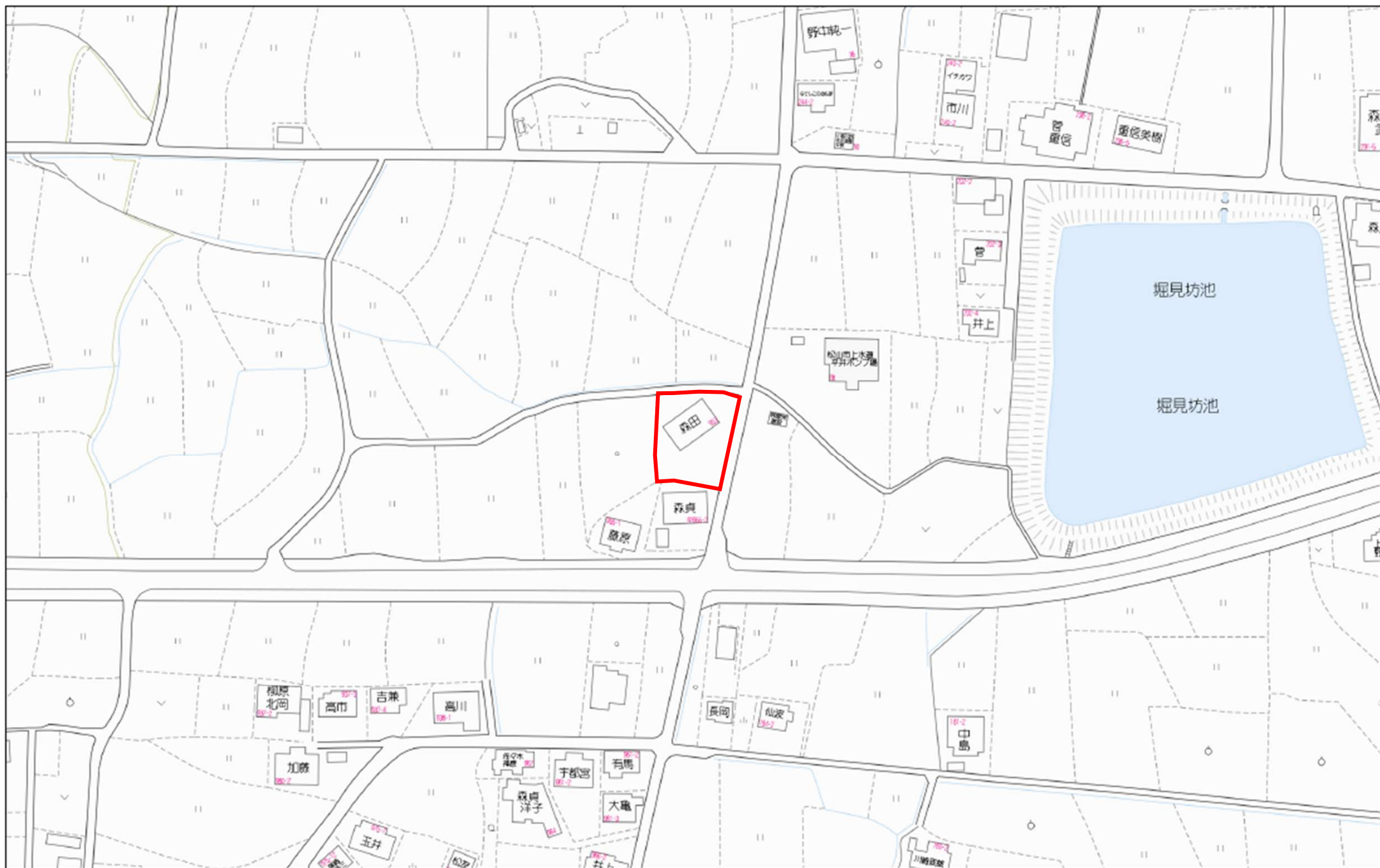
TEL 089-968-2625
FAX 089-968-2616
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)



弊社HP

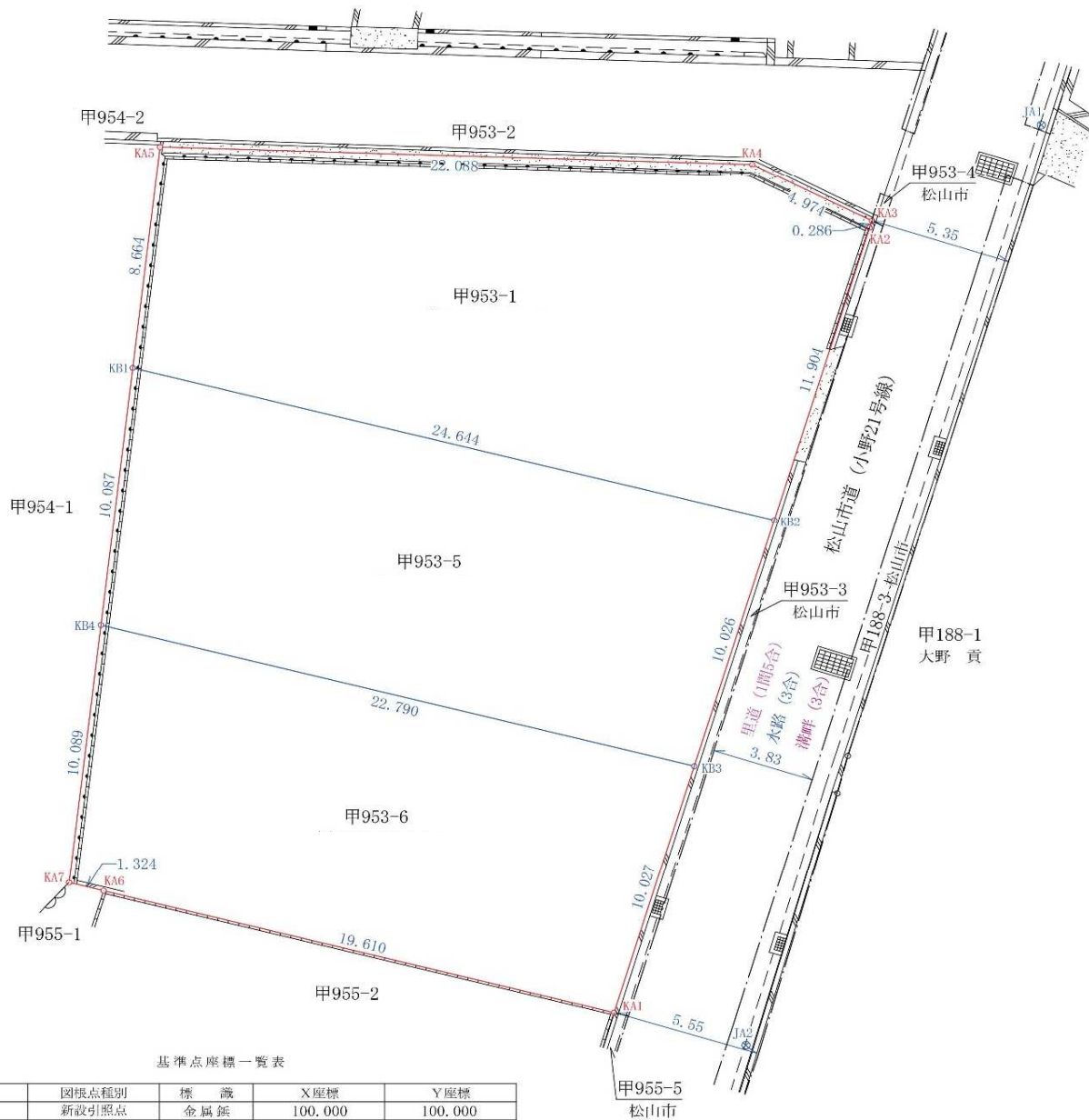
広告期限: 令和7年7月31日 取引態様: 媒介



70 m



JA3



基準点座標一覧表

点 名	図根点種別	標 識	X座標	Y座標
JA1	新設引照点	金属 鋲	100.000	100.000
JA2	新設引照点	金属 鋲	64.209	88.987
JA3	新設引照点	金属 鋲	103.423	59.152
JA4	新設引照点	金属 鋲	84.919	115.710

地 番	イ 甲 9 5 3 - 1			
NO.	種 類	X	Y	距 離
KA5	新設調査士会標	99.144	67.145	22.088
KA4	新設金属鋲	98.461	89.223	4.974
KA3	新設調査士会標	96.253	93.681	0.286
KA2	新設調査士会標	95.980	93.594	11.904
KB2		84.616	90.047	24.644
KB1		90.540	66.125	8.664
		倍 面 積	576.855767	
		面 積	288.4278835	
		地 積	288.42 m ²	
		坪 数	87.24 坪	

地 番	ロ 甲 9 5 3 - 5			
NO.	種 類	X	Y	距 離
KB1		90.540	66.125	24.644
KB2		84.616	90.047	10.026
KB3		75.045	87.060	22.790
KB4		80.523	64.938	10.087
		倍 面 積	474.750910	
		面 積	237.3754550	
		地 積	237.37 m ²	
		坪 数	71.80 坪	

地 番	ハ 甲 9 5 3 - 6			
NO.	種 類	X	Y	距 離
KB4		80.523	64.938	22.790
KB3		75.045	87.060	10.027
KA1	新設調査士会標	65.473	84.072	19.610
KA6	新設調査士会標	70.187	65.036	1.324
KA7	新設調査士会標	70.504	63.750	10.089
		倍 面 積	437.675202	
		面 積	218.8376010	
		地 積	218.83 m ²	
		坪 数	66.19 坪	

総合計面積	744.6409395 m ²
-------	----------------------------

登記簿上地積 690.42 m²
登記簿上坪数 208.85 坪

図 面 名	確定後分筆予定図
縮 尺	1 / 2 0 0
所 在 地	松山市平井町 甲 9 5 3 番 1
作成年月日	令和 8 年 5 月 2 9 日
作 成 者	松山市来住町 6 0 3 番地 2 土地家屋調査士 栗 山 純 造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031