

売地

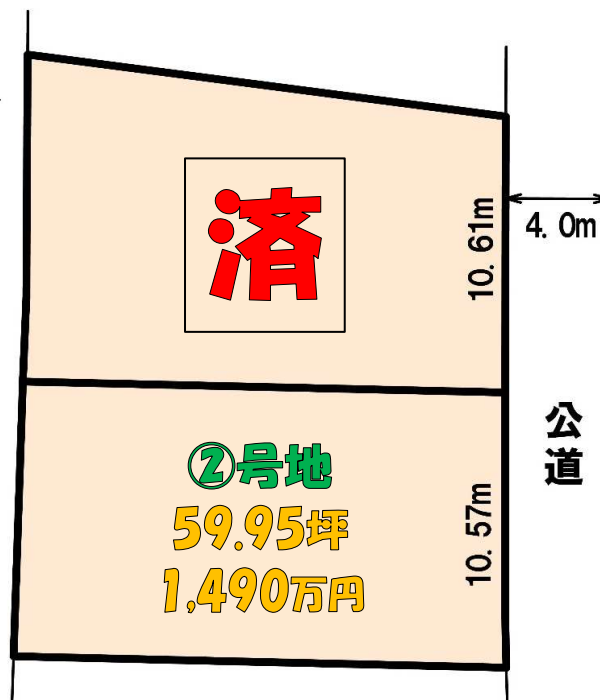
地蔵町駅



《周辺の環境》

- ・黒田保育所まで260m
- ・松前小学校まで520m
- ・松前中学校まで1270m
- ・マルヨシセンター伊予店まで1400m
- ・ファミリーマート伊予下吾川店まで700m
- ・松前病院まで1550m

建築条件なし！
駅徒歩2分
土地60坪以上で
平屋建てにも最適！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊予鉄道郡中線「地蔵町駅」 徒歩 約2分(約100m)		
土地面積	2号地 59.95坪	ほかに 私道面積	-
価 格	2号地 1,490万円	3.3㎡ 単 価	24.85万円

物 件 所 在 地	松前町北黒田747番1(地番)		
交 通	伊予鉄道郡中 線 地蔵町 駅 徒歩 約2分(約100m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限			
引渡条件			
現 況	更地	引 渡 日	2026年7月
接道状況 (角地・間口)	西側 公道 幅員: 4.0 m 接面: 約 10.6m		
設 備	上水道・下水道・雨水		
備 考	※上水道設備負担金 30万円 CB負担金30万円		

会員番号	物件番号	20260423
------	------	----------



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625
FAX 089-968-2616
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)

取引態様: 媒介
広告期限: 令和8年9月30日



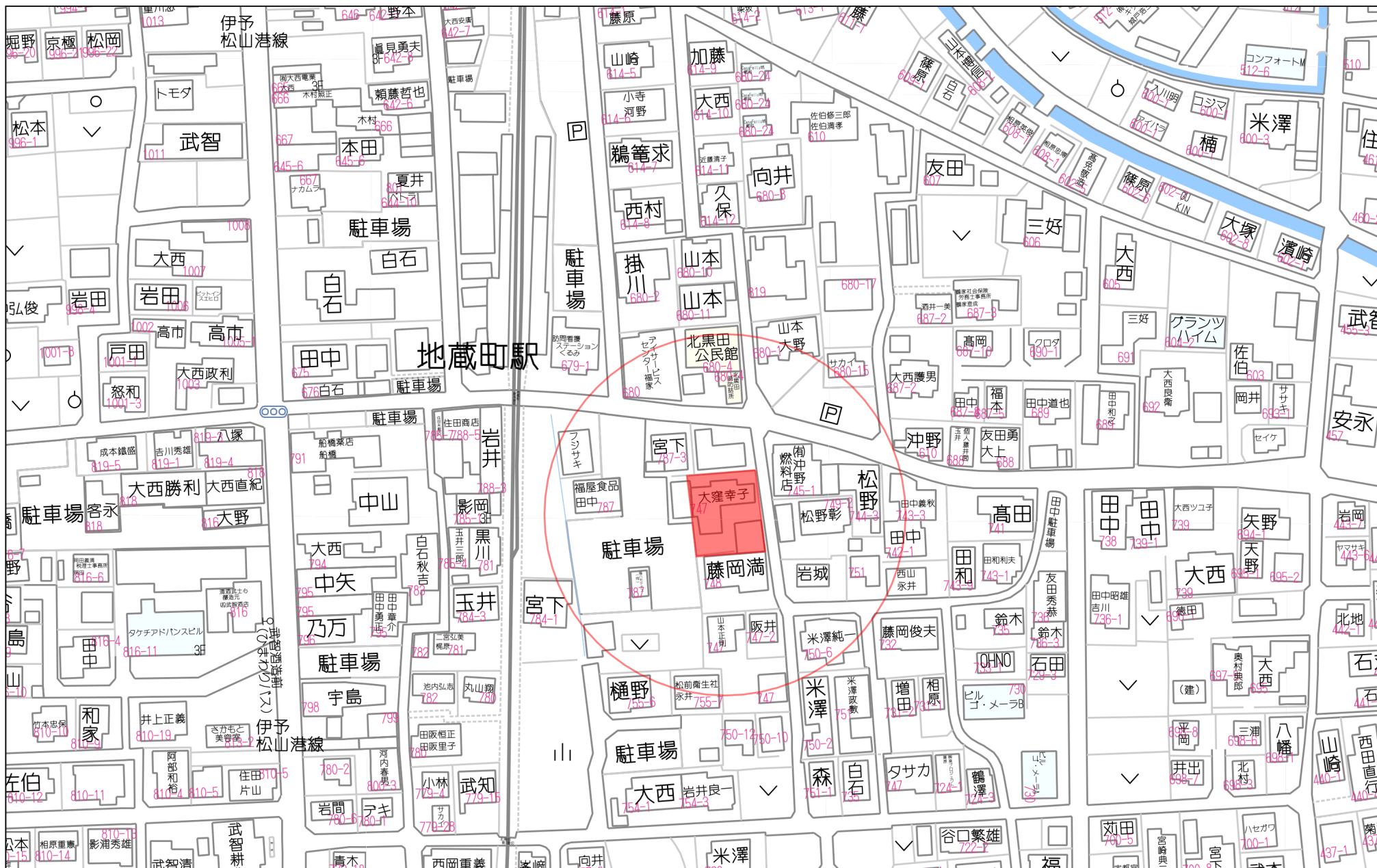
弊社HP

買取、強化中！
お気軽にご相談下さい。



地 點	番 名	2号地 標 識	X	Y	辺 長
KP17	(	)	86692. 765	-73626. 467	18. 56
KP18	(	)	86690. 516	-73644. 893	10. 57
25D-2030	(	)	86680. 009	-73643. 727	18. 96
DK4	(	)	86682. 303	-73624. 898	2. 05
DK3	(	)	86684. 328	-73625. 241	8. 52
倍 面 積					396. 4013590
面 積					198. 2006795
地 積					198. 20 m ²
坪 数					59. 95 坪

工事名	伊予郡松前町大字北黒田字美居
図面名	丈量図
作成年月日	令和8年4月18日
縮尺	1/100
図面作成者	松山市味酒町二丁目13番地4 加藤土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 加藤直哉 TEL089-933-4007



60m

1:1433