

# 平井町3区画分譲地

下記参照

万円

交通

伊予鉄道横河原線 平井駅 徒歩15分

小学校 小野小学校 中学校 小野中学校

著名施設

ローソン 松山平井町古市店 徒歩10分



区画	面積		坪単価	価格
1号地	288.23㎡	87.19坪	274,114円	23,900,000円
2号地	237.33㎡	71.79坪	275,804円	19,800,000円
3号地	218.78㎡	66.18坪	276,518円	18,300,000円

土地	権利	所有権	地勢	
	敷地面積	(公簿) 左記参照	接面道路	東側 公道
	私道負担		借地料	—
	位置指定	無	道路幅員	約 5 m
建物	地目	宅地	舗装	有
	間口	約10m~		
	構造			
	建築確認			
制限	1階		2階	
	3階		延床面積	㎡
	間取り			
	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
施設	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	—	都市計画	—
引渡	水道	公営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	駐車場	—		
備考	現況	更地		
	時期	2026年8月以降		
		◆別途 水道負担金35万円、排水負担金11万円、境界基礎・コンクリートブロック費用がかかります。 ◆43条建築許可手続きが必要です。※費用は買主負担 ◆実測後、面積に差異が生じる可能性があります。		



ゆう不動産株式会社

ゆう不動産

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

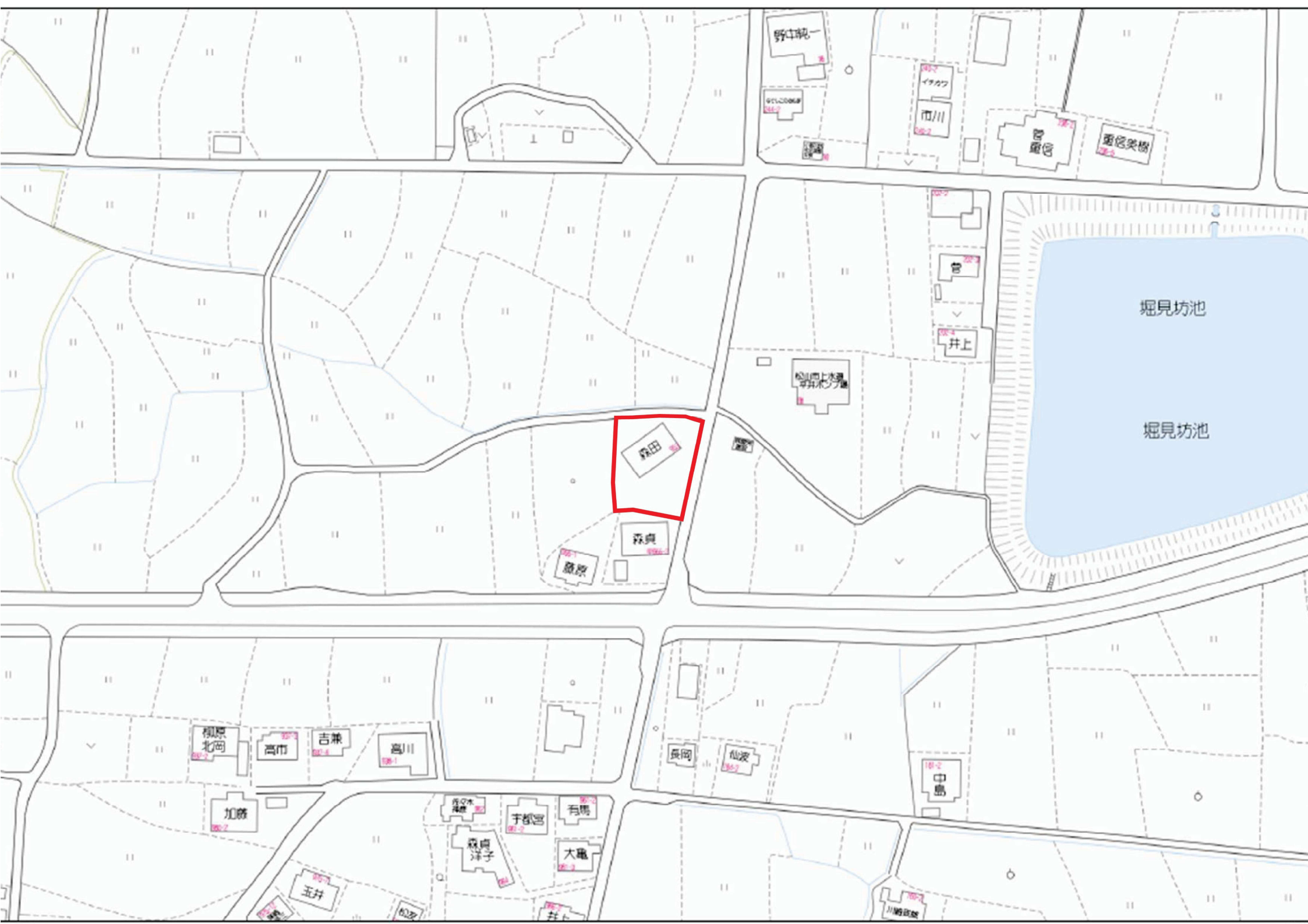
担当

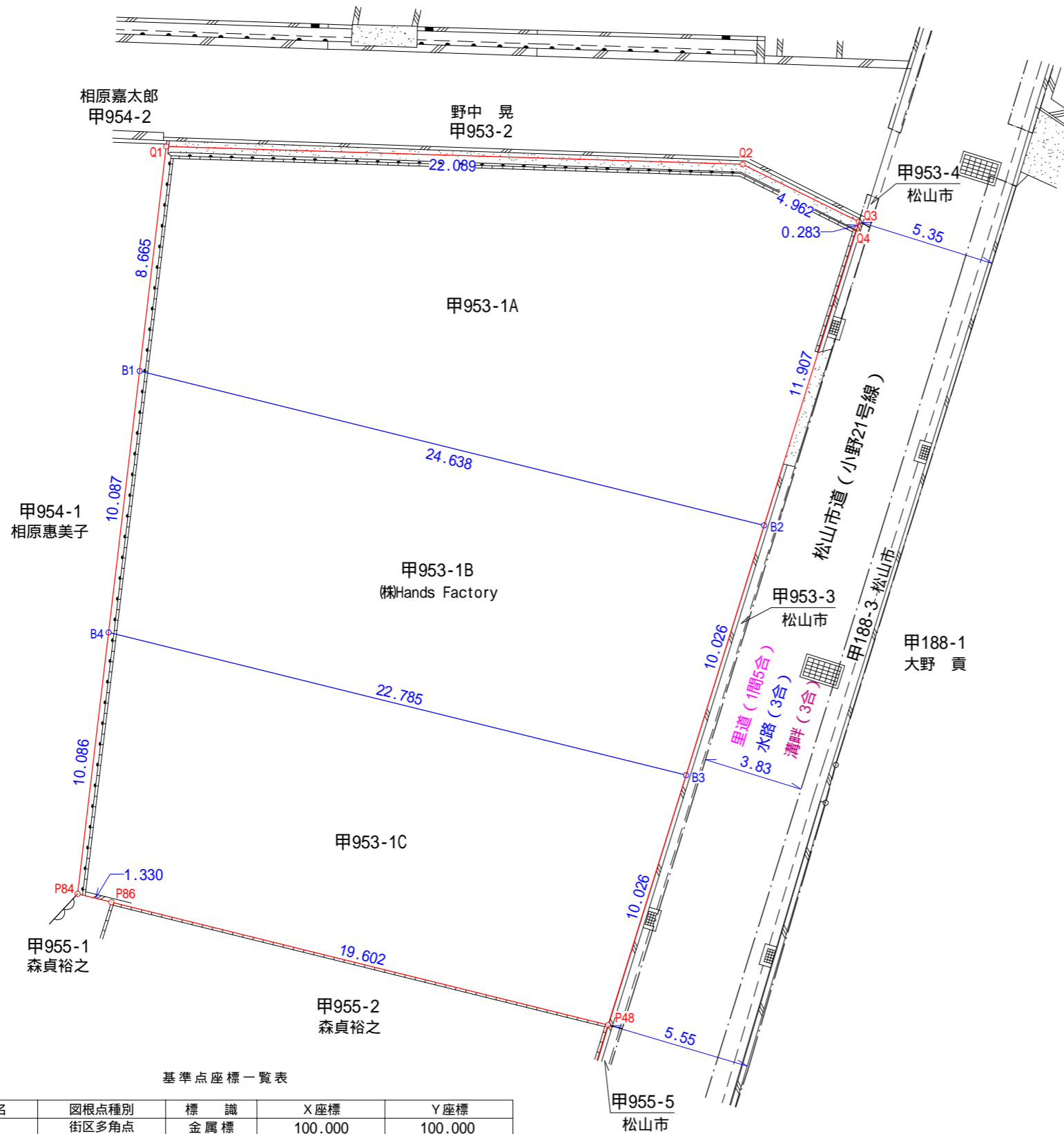
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和8年7月31日 取引態様: 媒介





基準点座標一覧表

点名	図根点種別	標識	X座標	Y座標
JA1	街区多角点	金属標	100.000	100.000
JA2	街区多角点	金属標	64.209	88.987
JA3	街区多角点(節点)	金属鉋	103.423	59.152
JA4	既設4級登記基準点	金属鉋	84.919	115.710

地番 イ 甲953-1A				
NO.	種類	X	Y	距離
Q1		99.143	67.142	22.089
Q2		98.457	89.221	4.962
Q3		96.260	93.671	0.283
Q4		95.990	93.586	11.907
B2		84.623	90.040	24.638
B1		90.538	66.122	8.665
			倍面積	576.479924
			面積	288.2399620
			地積	288.23 m <sup>2</sup>
			坪数	87.19 坪

地番 口 甲953-1B				
NO.	種類	X	Y	距離
B1		90.538	66.122	24.638
B2		84.623	90.040	10.026
B3		75.051	87.054	22.785
B4		80.521	64.935	10.087
			倍面積	474.664199
			面積	237.3320995
			地積	237.33 m <sup>2</sup>
			坪数	71.79 坪

地番 八 甲953-1C				
NO.	種類	X	Y	距離
B4		80.521	64.935	22.785
B3		75.051	87.054	10.026
P48		65.479	84.068	19.602
P86		70.185	65.039	1.330
P84		70.505	63.748	10.086
			倍面積	437.561304
			面積	218.7806520
			地積	218.78 m <sup>2</sup>
			坪数	66.18 坪

総合計面積 744.3527135 m<sup>2</sup>

登記簿上地積 690.42 m<sup>2</sup>  
 登記簿上坪数 208.85 坪

この図面は隣接地や里道等の官地との境界確認をしていません。  
 現況の構造物等を参考に測量した図面です。

図面名	分筆予定図
縮尺	1/200
所在地	松山市平井町 甲953番1
作成年月日	令和8年4月30日
作成者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗山純造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031