

- ◆整形地
- ◆建築条件無し
- ◆駅まで徒歩2分



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊予鉄道郡中線「地蔵町駅」徒歩 約2分(約100m)		
土地面積	1号地 64.67坪 2号地 59.95坪	ほかに 私道面積	-
価格	1号地 1,590万円 2号地 1,490万円	3.3㎡ 単価	24.59 万円 24.85 万円

物件所在地	松前町北黒田747番1(地番)		
交通	伊予鉄道郡中線 地蔵町駅 徒歩 約2分(約100m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	2026年7月
接道状況(角地・間口)	西側 公道 幅員: 4.0 m 接面: 約 10.6m		
設備	上水道・下水道・雨水		
備考	※上水道設備負担金 30万円 CB負担金30万円		

会員番号	物件番号	20260423
------	------	----------



ゆう不動産株式会社

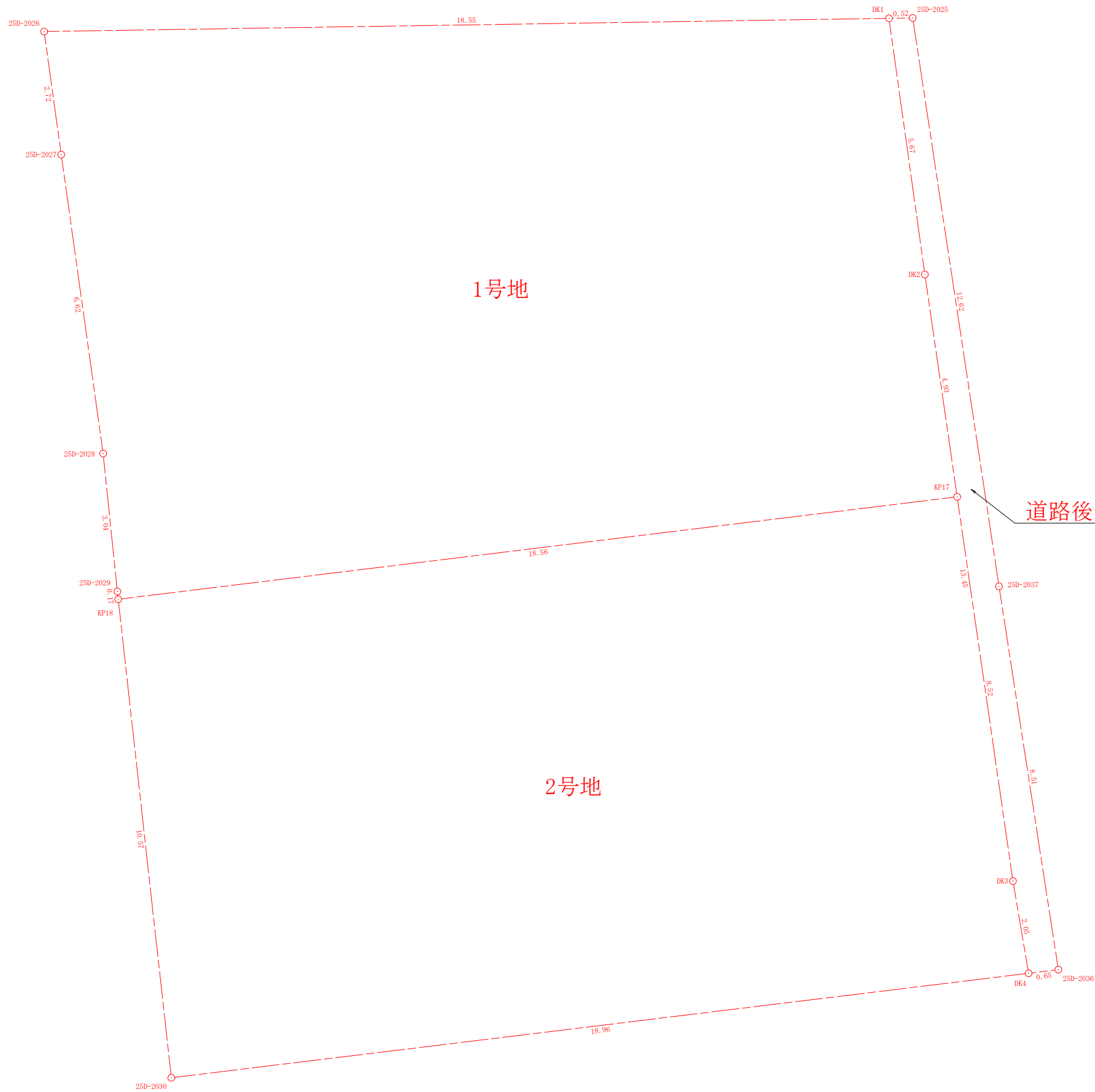
TEL 089-968-2625
 FAX 089-968-2616
 Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
 (森田)



愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

広告期限: 令和8年7月31日 取引態様: 媒介



地番		1号地			
点名	標識	X	Y	辺長	
DK1	()	86703.272	-73627.965	18.55	
25D-2026	()	86702.982	-73646.520	2.72	
25D-2027	()	86700.279	-73646.145	6.62	
25D-2028	()	86693.716	-73645.225	3.04	
25D-2029	()	86690.687	-73644.912	0.17	
KP18	()	86690.516	-73644.893	18.56	
KP17	()	86692.765	-73626.467	4.93	
DK2	()	86697.648	-73627.176	5.67	
倍面積				427.5766900	
面積				213.7883450	
地積				213.78	m ²
坪数				64.67	坪

地番		2号地			
点名	標識	X	Y	辺長	
KP17	()	86692.765	-73626.467	18.56	
KP18	()	86690.516	-73644.893	10.57	
25D-2030	()	86680.009	-73643.727	18.96	
DK4	()	86682.303	-73624.898	2.05	
DK3	()	86684.328	-73625.241	8.52	
倍面積				396.4013590	
面積				198.2006795	
地積				198.20	m ²
坪数				59.95	坪

道路後退

工事名	伊予郡松前町大字北黒田字美居
図面名	丈量図
作成年月日	令和8年4月18日
縮尺	1/100
図面作成者	松山市味酒町二丁目13番地4 加藤土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 加藤直哉 TEL089-933-4007