

売買  
一戸建

4,780 万円

伊予鉄道環状線 勝山町

歩6分

所在 愛媛県松山市勝山町1丁目7-7

建物	構造/階数	鉄骨3階建
	延床面積	257.27㎡(実測)
	間取り	4LLDDKK
土地	完成時期	2002年5月
	土地面積	100.68㎡(実測)
	道路	西24m幅、南15.4m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	商業
	建ぺい率/容積率 その他制限	80%・500% 景観法による規制有、準防火地域
駐車場	車庫	
設備	設備: 公営水道、本下水、オール電化	
現況	中古	
引渡	相談	
備考	勝山町1丁目/分譲中/町内会費: 金額未定/私道負担: 無/ 総戸数: 1戸/販売戸数: 1戸/地盤調査済/2沿線以上利用可/ 市街地が近い/南向き/システムキッチン/陽当り良好/駅ま で平坦/南側道路面す/前道6m以上/角地/整形地/シャ ワー付洗面化粧台/対面式キッチン/バリアフリー/トイレ2ヶ 所/浴室1坪以上/南面バルコニー/オートバス/温水洗浄便 座/浴室に窓/TVモニタ付インターホン/節水型トイレ/都市 近郊/通風良好/全居室フローリング/IHクッキングヒーター/ 3階建以上/全室2面採光/平坦地/2世帯住宅/オール電化	

物件コード 75951044

2世帯+店舗、勝山町駅徒歩6分！  
勝山通り沿い！角地！！

中心地に近く  
交通の利便性も良く  
店舗用地として  
最適な立地！



《周辺の環境》

- ・さくら幼稚園まで418m
- ・八坂小学校まで650m
- ・東中学校まで1300m
- ・コープ松山三越まで800m
- ・松山病院まで1800m
- ・セブンイレブン  
松山三番町1丁目店まで178m
- ・パワードラッグワズ  
大街道店まで565m



情報公開日 2026年1月20日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

TEL 089-968-2625

担当

FAX 089-968-2616

(森田)



弊社HP

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

広告期限: 令和8年3月31日 取引態様: 媒介