

売買土地

① 1,680 万円

伊予鉄道高浜線 衣山

歩9分

所在 愛媛県松山市朝日ヶ丘2丁目1-75

土地	土地面積	249.52㎡(75.47坪)
	地目	宅地
	道路	道路幅: 4.00m(私道) アスファルト舗装 私道持ち分約8.84㎡
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率: 60%、容積率: 200% 景観法による規制有 都市再生特別地区
設備	建築条件	なし
	設備: 公営水道、本下水、都市ガス	
現況 引渡	更地	
	相談	
備考	朝日ヶ丘2丁目・土地/分譲中/総区画数: 2区画/販売 区画数: 1区画/2沿線以上利用可/土地50坪以上/更 地渡し/市街地に近い/陽当たり良好/閑静な住宅地/前 面棟無/高台に立地/平坦地/周辺交通量少なめ ※水道負担金、ブロック負担金有	
	※建築条件なし	

土地約72坪！平屋・2世帯住宅を建築しても
十分にお庭や駐車場確保できます
建築条件ございませんので好きなハウスメーカー
で建築して頂けます



参考プラン



1号地・参考プラン
総建築面積: 29.62坪
平屋・3LDK
参考価格: 2,002万円



《周辺の環境》

- ・朝美保育園まで674m
- ・味酒小学校まで1138m
- ・城西中学校まで1700m
- ・マルナカ美沢店まで522m
- ・ファミリーマート衣山駅前店
まで565m
- ・くすりのでい美沢店
まで747m
- ・丘公園まで50m

物件コード 76048575

情報公開日

2025年11月1日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号

〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

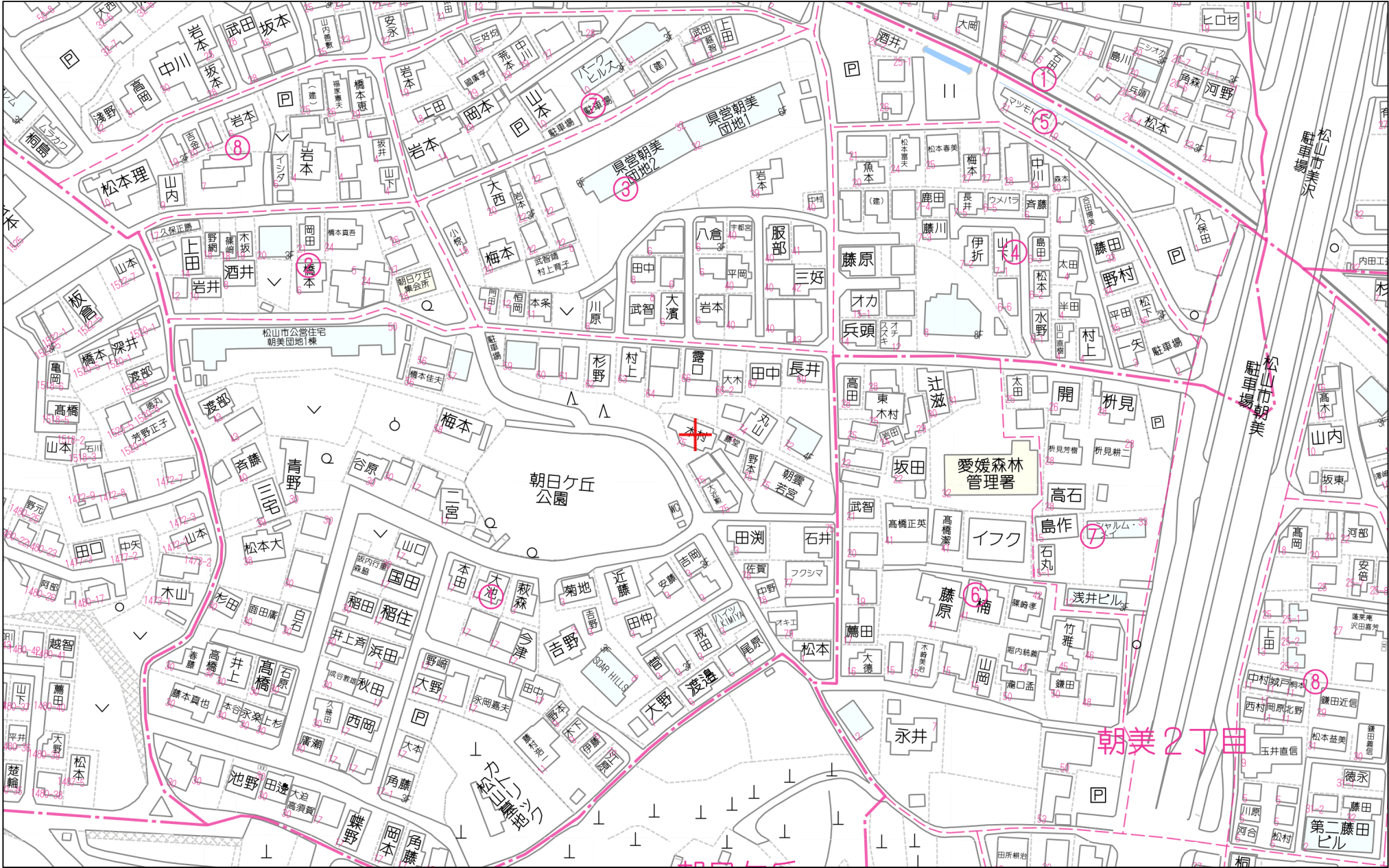
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年12月31日 取引態様: 売主



80m

1:1846

禁無断複写複製

株式会社飯田産業 松山営業所

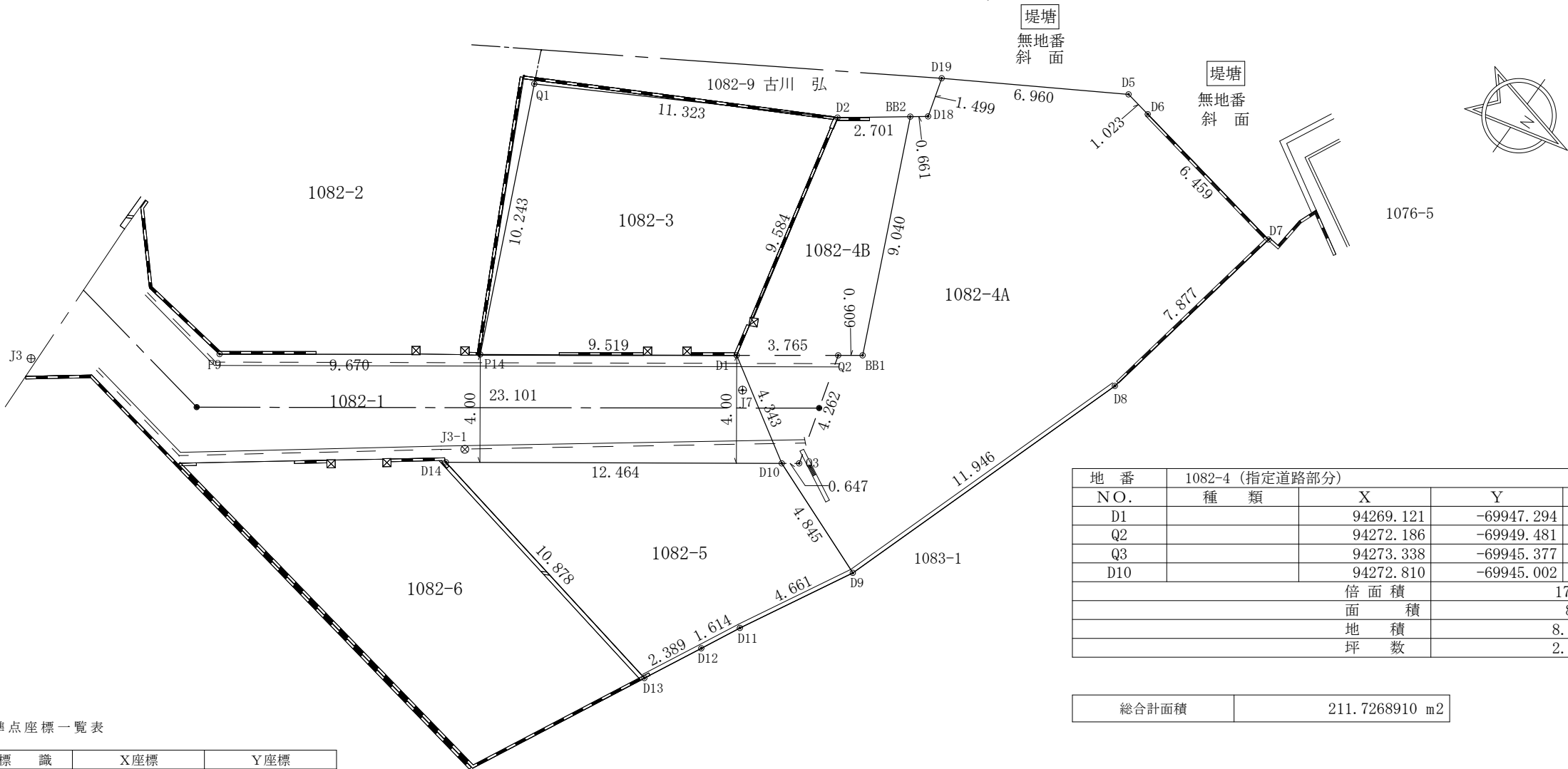
Z22152408-20240229175114

地 番	1082-3			
NO.	種 類	X	Y	距 離
D1		94269.121	-69947.294	9.519
P14		94261.356	-69941.787	10.243
Q1		94257.149	-69951.127	11.323
D2		94267.035	-69956.649	9.584
倍 面 積		199.695471		
面 積		99.8477355		
地 積		99.84 m ²		
坪 数		30.20 坪		

登記簿上地積 99.83 m²

地 番	1082-4B			
NO.	種 類	X	Y	距 離
D1		94269.121	-69947.294	9.584
D2		94267.035	-69956.649	2.701
BB2		94269.210	-69958.251	9.040
BB1		94272.926	-69950.009	0.909
Q2		94272.186	-69949.481	3.765
倍 面 積		65.138587		
面 積		32.5692935		
地 積		32.56 m ²		
坪 数		9.85 坪		

地 番	1082-4A			
NO.	種 類	X	Y	距 離
BB1		94272.926	-69950.009	9.040
BB2		94269.210	-69958.251	0.661
D18		94269.743	-69958.643	1.499
D19		94269.332	-69960.085	6.960
D5		94275.321	-69963.631	1.023
D6		94276.327	-69963.444	6.459
D7		94282.678	-69962.263	7.877
D8		94281.201	-69954.525	11.946
D9		94277.319	-69943.227	4.845
D10		94272.810	-69945.002	0.647
Q3		94273.338	-69945.377	4.262
Q2		94272.186	-69949.481	0.909
倍 面 積		340.623460		
面 積		170.3117300		
地 積		170.31 m ²		
坪 数		51.51 坪		



地 番	1082-4（指定道路部分）			
NO.	種 類	X	Y	距 離
D1		94269.121	-69947.294	3.765
Q2		94272.186	-69949.481	4.262
Q3		94273.338	-69945.377	0.647
D10		94272.810	-69945.002	4.343
倍 面 積		17.691735		
面 積		8.8458675		
地 積		8.84 m ²		
坪 数		2.67 坪		

総合計面積	211.7268910 m ²
-------	----------------------------

基準点座標一覧表

点 名	図根点種別	標 識	X座標	Y座標
10B31	街区多角点	金属標	94303.074	-69906.278
5B003	街区補助点	金属鋸	94247.071	-69899.926
J3	既設引照点	金属鋸	94247.880	-69931.976
J7	既設引照点	金属鋸	94270.048	-69946.369
J3-1	新設引照点	金属鋸	94262.934	-69938.590

地 番	1082-5			
NO.	種 類	X	Y	距 離
D9		94277.319	-69943.227	4.661
D11		94275.097	-69939.129	1.614
D12		94274.372	-69937.686	2.389
D13		94273.289	-69935.556	10.878
D14		94262.643	-69937.792	12.464
D10		94272.810	-69945.002	4.845
倍 面 積		140.721358		
面 積		70.3606790		
地 積		70.36 m ²		
坪 数		21.28 坪		

図 面 名	分 筆 予 定 図
縮 尺	1／200
所 在 地	松山市朝日ヶ丘二丁目 1082番3
作成年月日	令和7年4月11日
作 成 者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗 山 純 造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031

城西〇

朝日ヶ丘二丁目

松山市上水道管理図

205-13

参考図



※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



205-07	205-08	205-09
205-12	205-13	205-14
205-17	205-18	205-19

管口径記号表

口径	記号
φ 20	
φ 25	
φ 30	
φ 40	
φ 50	
φ 65	
φ 75	
φ 100	
φ 125	
φ 150	
φ 200	
φ 250	
φ 300	
φ 350	
φ 400	
φ 450	
φ 500	
φ 600	
φ 700	
φ 800	
φ 900	
φ 1000	
φ 1100	
φ 1200	
φ 1350	
φ 1500	

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	○
双口空気弁	○
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
口径区分	
更生工事	
補強工事	
水管橋	
幹管路	

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

松山市公営企業局

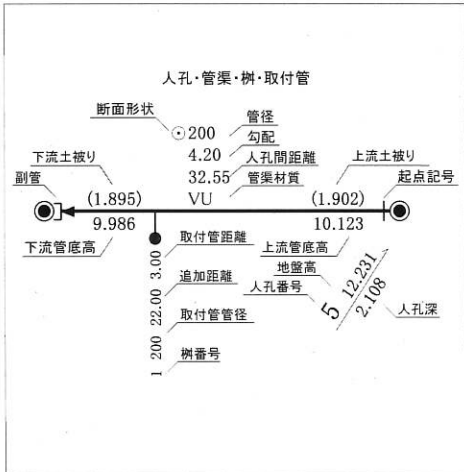
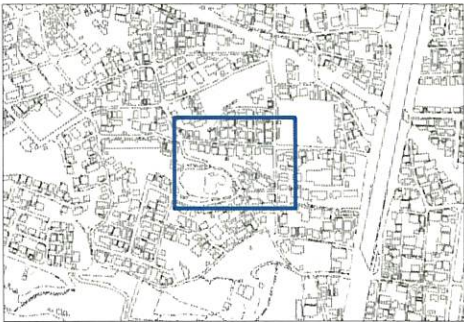
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

朝日ヶ丘二丁目 朝美二丁目 美沢二丁目 朝日ヶ丘一丁目

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：077125



〈凡例〉

排除方式	人孔
汚水	0号マンホール
雨水	1号マンホール
管渠機能	2号マンホール
幹線管渠	3号マンホール
枝線管渠	4号マンホール
開渠	5号マンホール
暗渠	A型マンホール
圧送管	B型マンホール
伏せ越し	C型マンホール
樹	D型マンホール
1号樹	E型マンホール
2号樹	楕円マンホール
3号樹	Y型マンホール
小径塩ビ管内径20cm	特種1マンホール
小径塩ビ管内径30cm	特種蓋2マンホール
栓止樹	特種蓋3マンホール
	小型コンクリート
	小型レジン

94341.4m

-69877.8m

94221.8m

-69877.8m

ガス本管埋設状況確認サービス 回答図

朝日ヶ丘2丁目

凡例	
	低圧本管 300mm
	低圧本管 250mm
	低圧本管 200mm
	低圧本管 150mm
	低圧本管 100mm
	低圧本管 75mm
	低圧本管 50mm

【注意事項】

- ・ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ・※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- ・埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- ・本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- ・本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

現場写真(新設柱①)

