

売買土地

1,580 万円

伊予鉄道郡中線 土橋

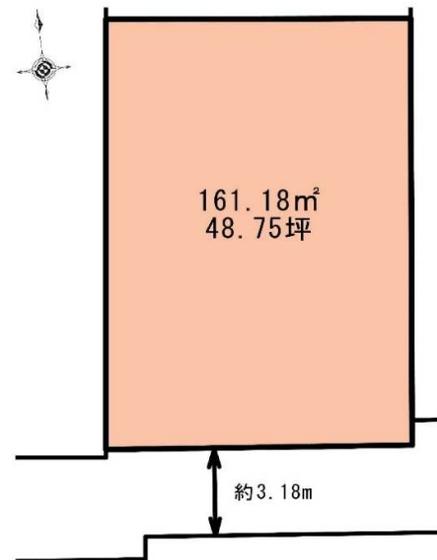
歩22分

所在 愛媛県松山市和泉北3-18

土地	土地面積	161.18㎡(48.75坪)(実測)
	地目	畑
	道路	南3.18m幅(接道幅10.6m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	景観法/都市再生特別措置法/宅地造成及び特定盛土等規制法
設備	建築条件	なし
	設備	公営水道、本下水、個別LPG
現況	更地	
引渡	相談	
備考	和泉北3丁目・土地/分譲中/総区画数:1区画/販売区画数:1区画/2沿線以上利用可/即引渡し可/スーパー 徒歩10分以内/市街地に近い/駅まで平坦/閑静な住宅地/整形地/小学校 徒歩10分以内/平坦地	
	※水道負担金、ブロック負担金あり ※建築条件なし	

物件コード 76337558

小、中学校・スーパーなど徒歩10分圏内に生活利便施設が整っております
中心地・松山空港・松山インター・エミフル松前などアクセス良好!!



建築条件なし お好きなハウス
メーカーで建築して頂きます



南側道路・現況3.18m現地 (2025年10月)撮影



- 《周辺の環境》
- ・和泉保育園まで650m
 - ・双葉小学校まで700m
 - ・雄新中学校まで700m
 - ・業務スーパー松山和泉店まで300m
 - ・セブンイレブン松山土居田西店まで420m
 - ・くすりのレイディ小栗店まで870m

情報公開日 2025年10月10日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

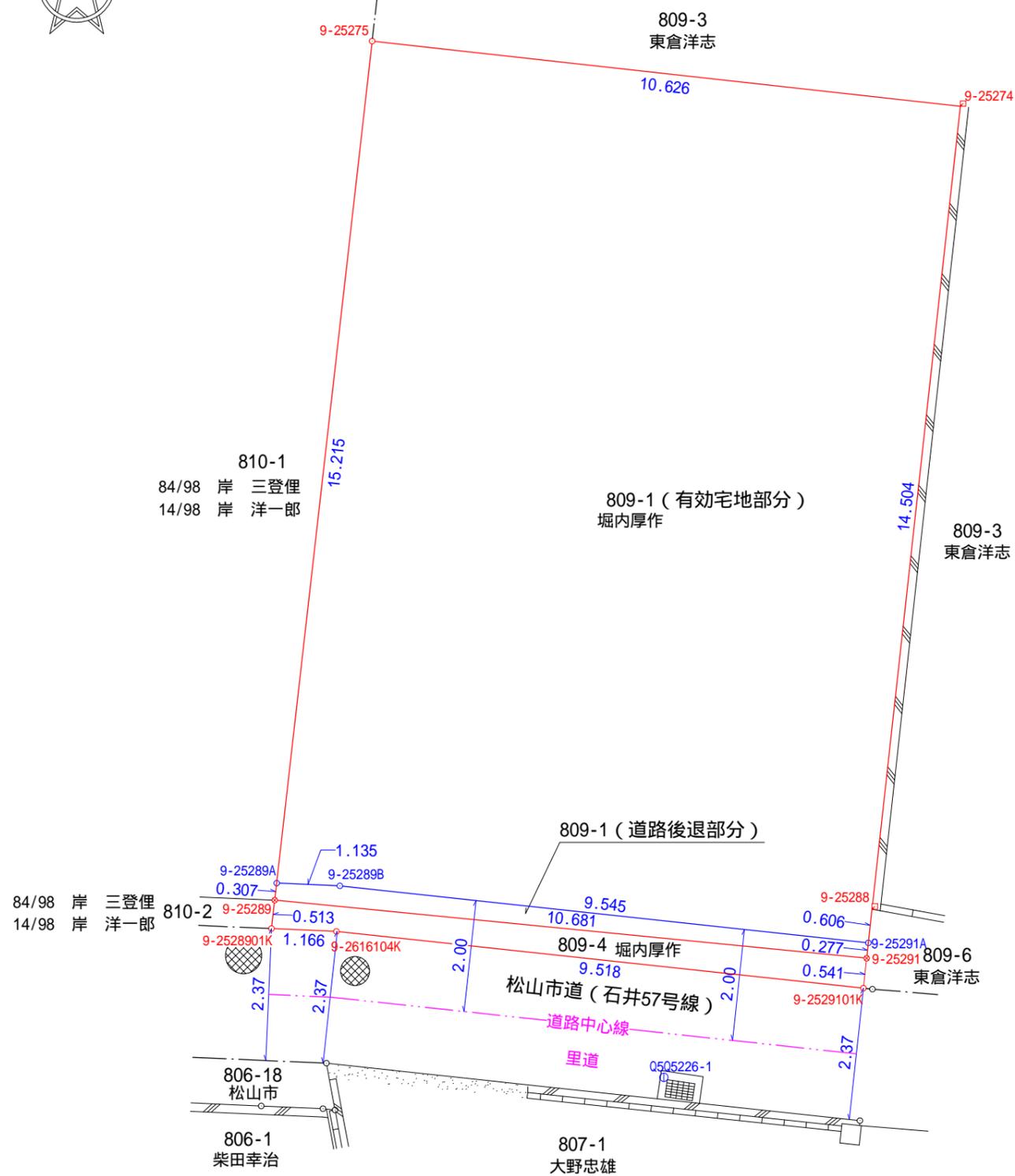
担当

(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年12月31日 取引態様: 売主



地番 イ 809-1 (有効宅地部分)				
NO.	種類	X	Y	距離
9-25274	既設地籍調査標	91304.779	-68635.427	14.504
9-25288	既設地籍調査標	91290.361	-68637.012	0.606
9-25291A		91289.758	-68637.078	9.545
9-25289B		91290.781	-68646.569	1.135
9-25289A		91290.831	-68647.703	15.215
9-25275		91305.950	-68645.989	10.626
			倍面積	322.373921
			面積	161.1869605
			地積	161.18 m ²
			坪数	48.75 坪

地番 口 809-1 (道路後退部分)				
NO.	種類	X	Y	距離
9-25291A		91289.758	-68637.078	0.277
9-25291	既設地籍調査鈔	91289.482	-68637.108	10.681
9-25289	既設地籍調査鈔	91290.525	-68647.738	0.307
9-25289A		91290.831	-68647.703	1.135
9-25289B		91290.781	-68646.569	9.545
			倍面積	6.939507
			面積	3.4697535
			地積	3.46 m ²
			坪数	1.04 坪

総合計面積	164.6567140 m ²
-------	----------------------------

地番 809-4				
NO.	種類	X	Y	距離
9-2616104K		91289.964	-68646.631	1.166
9-2528901K		91290.015	-68647.796	0.513
9-25289	既設地籍調査鈔	91290.525	-68647.738	10.681
9-25291	既設地籍調査鈔	91289.482	-68637.108	0.541
9-2529101K		91288.944	-68637.167	9.518
			倍面積	10.557749
			面積	5.2788745
			地積	5.27 m ²
			坪数	1.59 坪

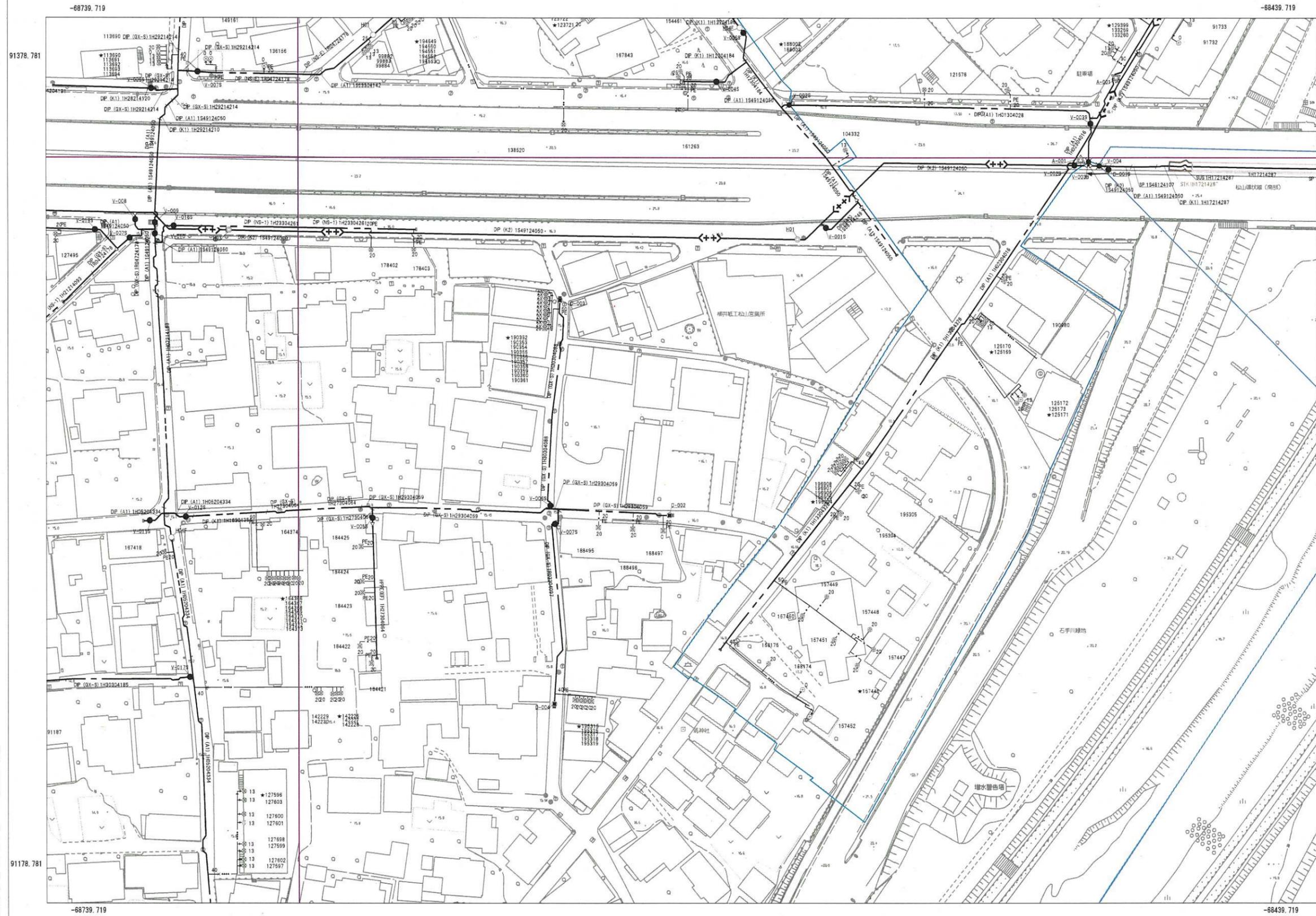
基準点座標一覧表

点名	図根点種別	標識	X座標	Y座標
Q5Q5226-1	地籍図根点	真鍮鈔	91287.343	-68640.750
Q5D615-2	地籍図根点	真鍮鈔	91291.052	-68678.093
Q5D616-2	地籍図根点	真鍮鈔	91283.695	-68614.399

図面名	分筆予定図
縮尺	1/100
所在地	松山市和泉北三丁目 809番1
作成年月日	令和7年9月11日
作成者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗山純造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031

松山市上水道管理図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



260-07	260-08	260-09
260-12	260-13	260-14
260-17	260-18	260-19

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	·
φ 30	··
φ 40	····
φ 50	·····
φ 65	·····
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	+
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(- -)
φ 400	(+ +)
φ 450	(- - -)
φ 500	(+ + +)
φ 600	(○)
φ 700	(○○)
φ 800	(○○○)
φ 900	(X)
φ1000	(X X)
φ1100	(X X X)
φ1200	(X X X X)
φ1350	(1350)
φ1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(縮切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	⊙
空気弁付消火栓	⊕
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	⊠
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
口径区分	→
更生工事	□
補強工事	□
水管橋	□
幹管路	□

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

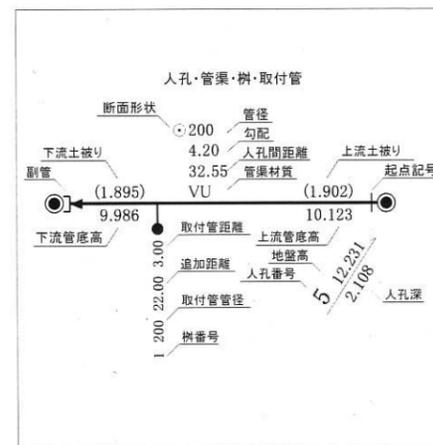
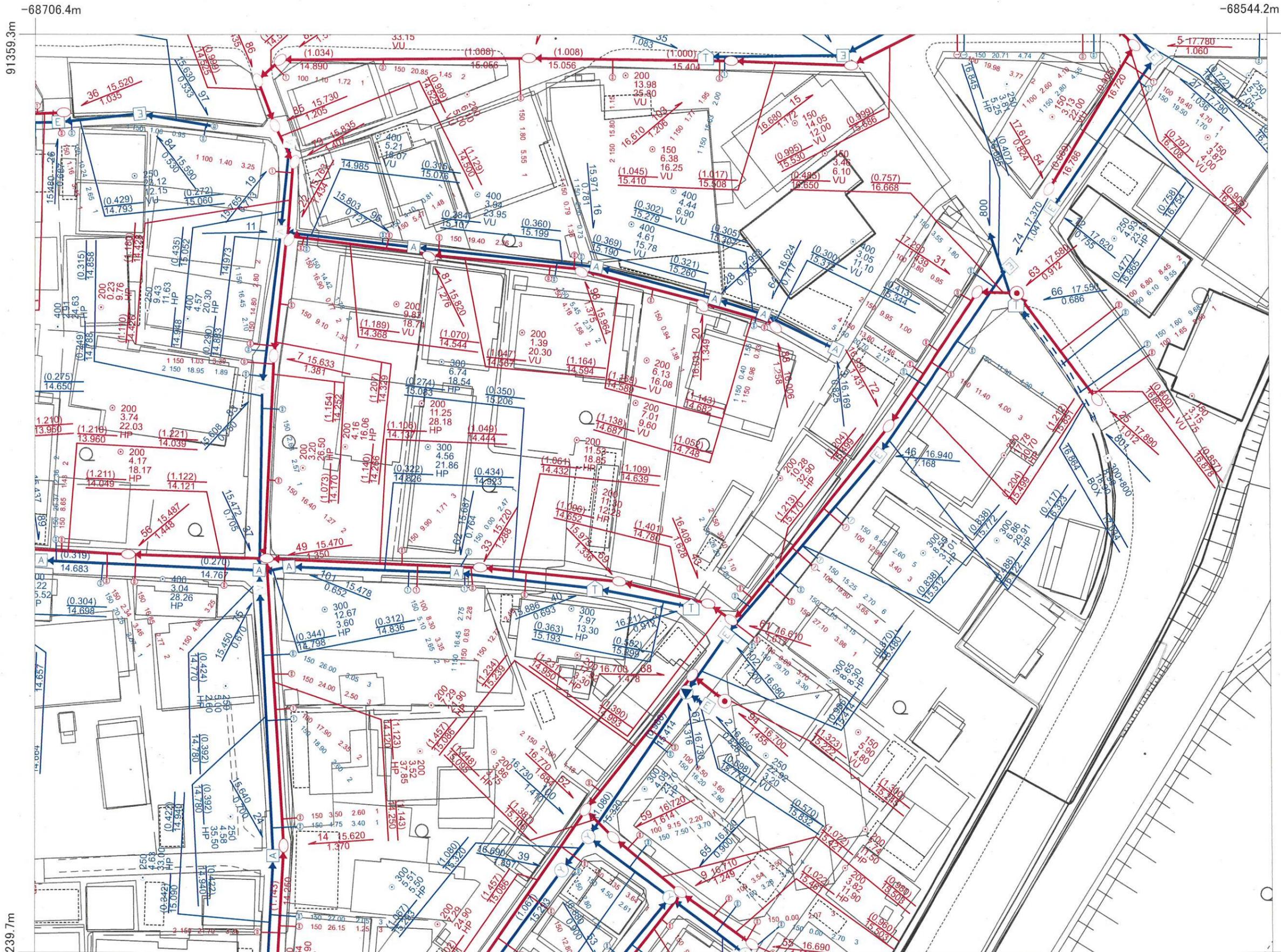
松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：082140



〈凡例〉

排除方式	人孔
■ 汚水	▲ 0号マンホール
■ 雨水	● 1号マンホール
— 幹線管渠	○ 2号マンホール
— 枝線管渠	◎ 3号マンホール
— 開渠	⊙ 4号マンホール
--- 暗渠	□ 5号マンホール
→ 圧送管	A A型マンホール
— 伏せ越し	B B型マンホール
○ 1号樹	C C型マンホール
○ 2号樹	D D型マンホール
○ 3号樹	E E型マンホール
○ 小径塩ビ樹内径20cm	○ 楕円マンホール
○ 小径塩ビ樹内径30cm	○ Y型マンホール
3 栓止樹	T 特種1マンホール
	□ 特種2マンホール
	□ 特種3マンホール
	K 小型コンクリート
	R 小型レジン



ガス本管埋設状況確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ・※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- ・埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- ・本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- ・本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

凡例

- 低圧本管 300mm
- 低圧本管 250mm
- 低圧本管 200mm
- 低圧本管 150mm
- 低圧本管 100mm
- 低圧本管 75mm
- 低圧本管 50mm