

売土地

① 1,690 万円
② 1,980 万円

伊予鉄道横河原線 北久米

歩16分

所在 愛媛県松山市畑寺3丁目6-40

土地	土地面積	206.2㎡(62.37坪)~231.41㎡(70.00坪)
	地目	宅地
	道路	道路幅:4m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種中高
	建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率:60%、容積率:200% 景観法による規制有、都市再生特別地区
設備	建築条件	なし
	設備:公営水道、浄化槽	
現況 引渡	更地	
	即引渡し可	
備考	畑寺3丁目・土地/分譲中/総区画数:2区画/販売区画数:1区画/2沿線以上利用可/土地50坪以上/更地渡し/即引渡し可/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/陽当たり良好/閑静な住宅地/平坦地	
	その他負担金 上水道負担金:33万円(税込) 境界基礎・CB費用	

物件コード 76275217

建築条件なし！
土地約62坪！平屋・2世帯住宅を建築しても
お庭や駐車場確保できます
徒歩10分圏内に生活利便施設が整っております



区画図



北側から撮影
(2025年4月)撮影



建物プラン例(パース・外観)

《周辺の環境》

- ・松山東雲学園附属幼稚園まで865m
- ・北久米小学校まで1252m
- ・桑原中学校まで1280m
- ・SUPER ABC桑原店まで601m
- ・ローソン松山畑寺店まで328m
- ・松山城東病院まで1290m

情報公開日 2025年5月30日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

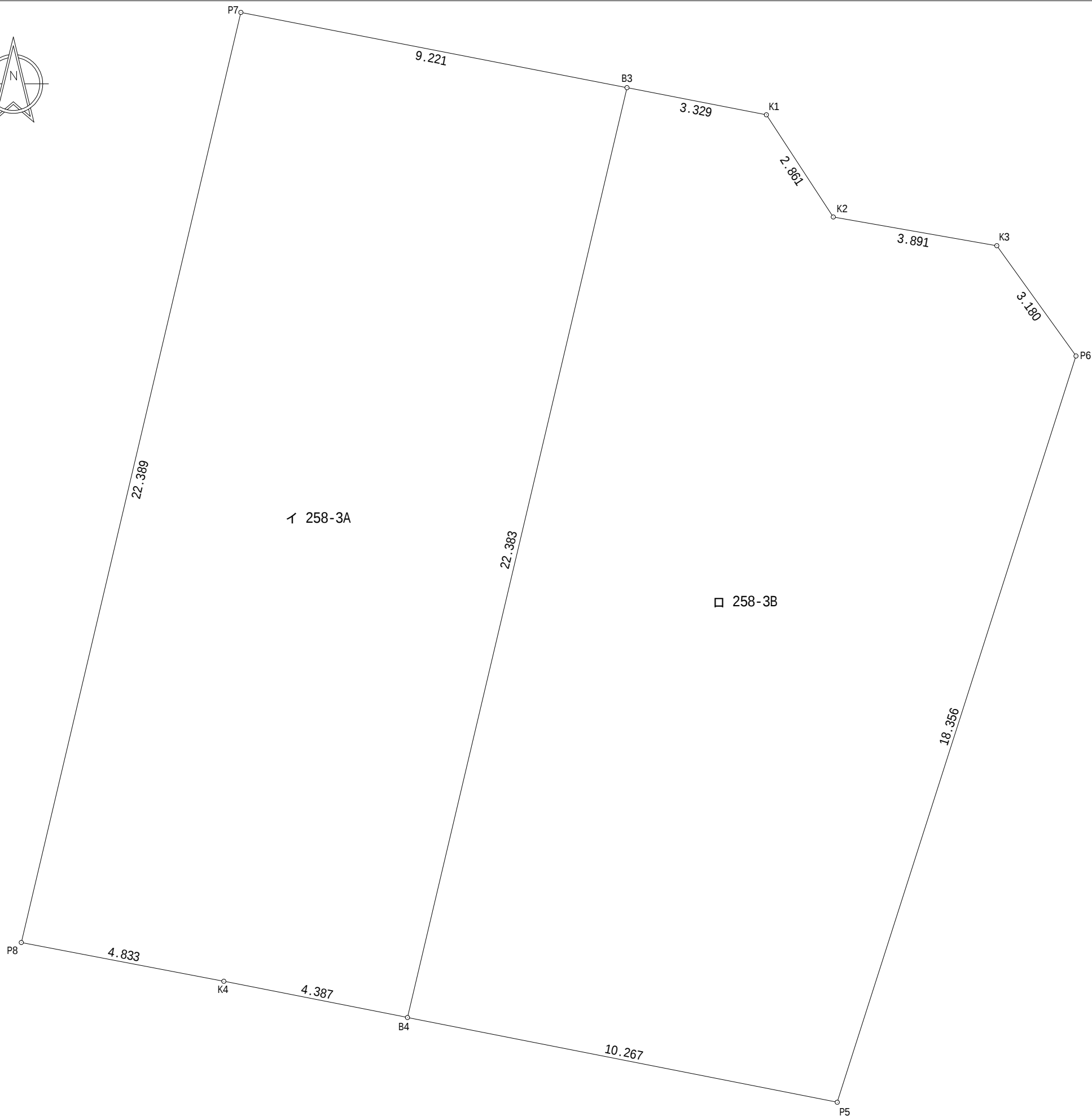
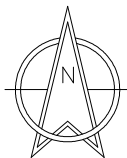
TEL 089-968-2625
FAX 089-968-2616
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年7月31日 取引態様: 媒介



地番	イ 258-3A		
NO.	種類	X	Y
P7	既設調査士会標	92097.620	-64830.115
B3		92095.857	-64821.064
B4		92074.073	-64826.209
K4	既設調査士会標	92074.922	-64830.514
P8	既設調査士会標	92075.830	-64835.261
倍面積		412.400958	
面積		206.2004790	
地積		206.20 m ²	
坪数		62.37 坪	

地番	ロ 258-3B		
NO.	種類	X	Y
B3		92095.857	-64821.064
K1	既設金属鈹	92095.221	-64817.796
K2	既設金属鈹	92092.827	-64816.228
K3	既設金属鈹	92092.154	-64812.395
P6	既設調査士会標	92089.571	-64810.539
P5	既設調査士会標	92072.088	-64816.135
B4		92074.073	-64826.209
倍面積		462.836113	
面積		231.4180565	
地積		231.41 m ²	
坪数		70.00 坪	

総合計面積	437.6185355 m ²
-------	----------------------------

図面名	分筆予定図
縮尺	1 / 100
所在地	松山市畑寺三丁目 258番3
作成年月日	令和7年1月25日
作成者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗山純造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031

松山市上水道管理図

245-16

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。

参考図



244-15	245-11
244-20	245-16
244-25	245-21
244-30	245-26

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	—
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	—
φ 300	—
φ 350	—
φ 400	—
φ 450	—
φ 500	—
φ 600	—
φ 700	—
φ 800	—
φ 900	—
φ 1000	—
φ 1100	—
φ 1200	—
φ 1350	—
φ 1500	—

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	○
排水栓	●
単口空気弁	○
双口空気弁	○
排水設備	○
水圧監視所	○
水圧調整弁	○
口径区分	○
更生工事	○
補強工事	○
水管橋	○
輸管路	○

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—
配水	—
工水	—

松山市公営企業局



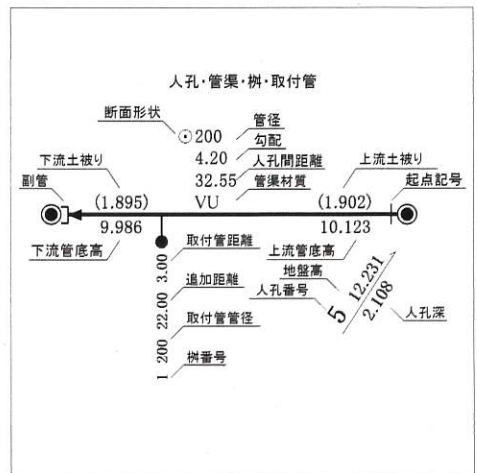
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

畑寺三丁目 畑寺四丁目 三町二丁目 三町一丁目

松山市公共下水道台帳

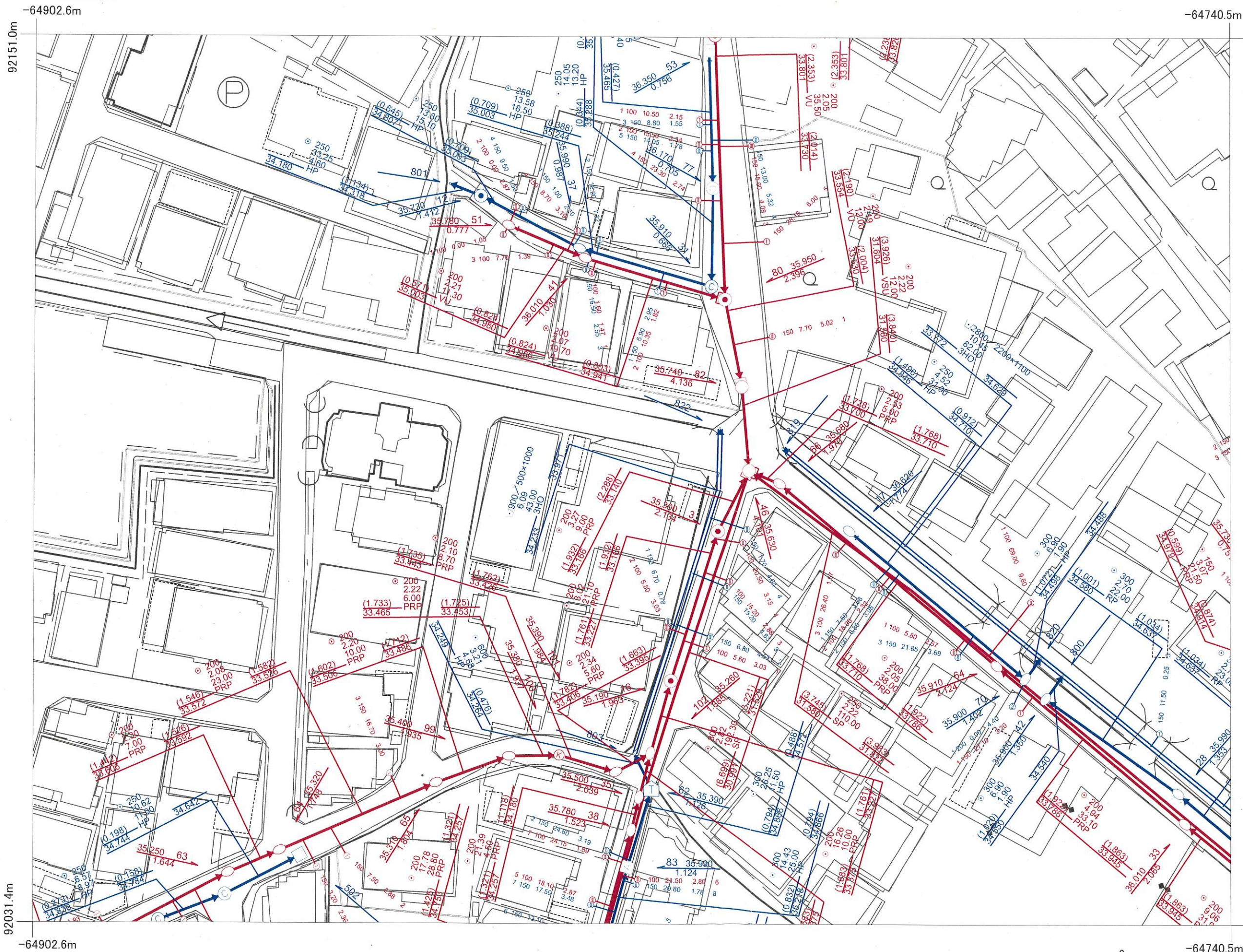


中心図郭番号：095136

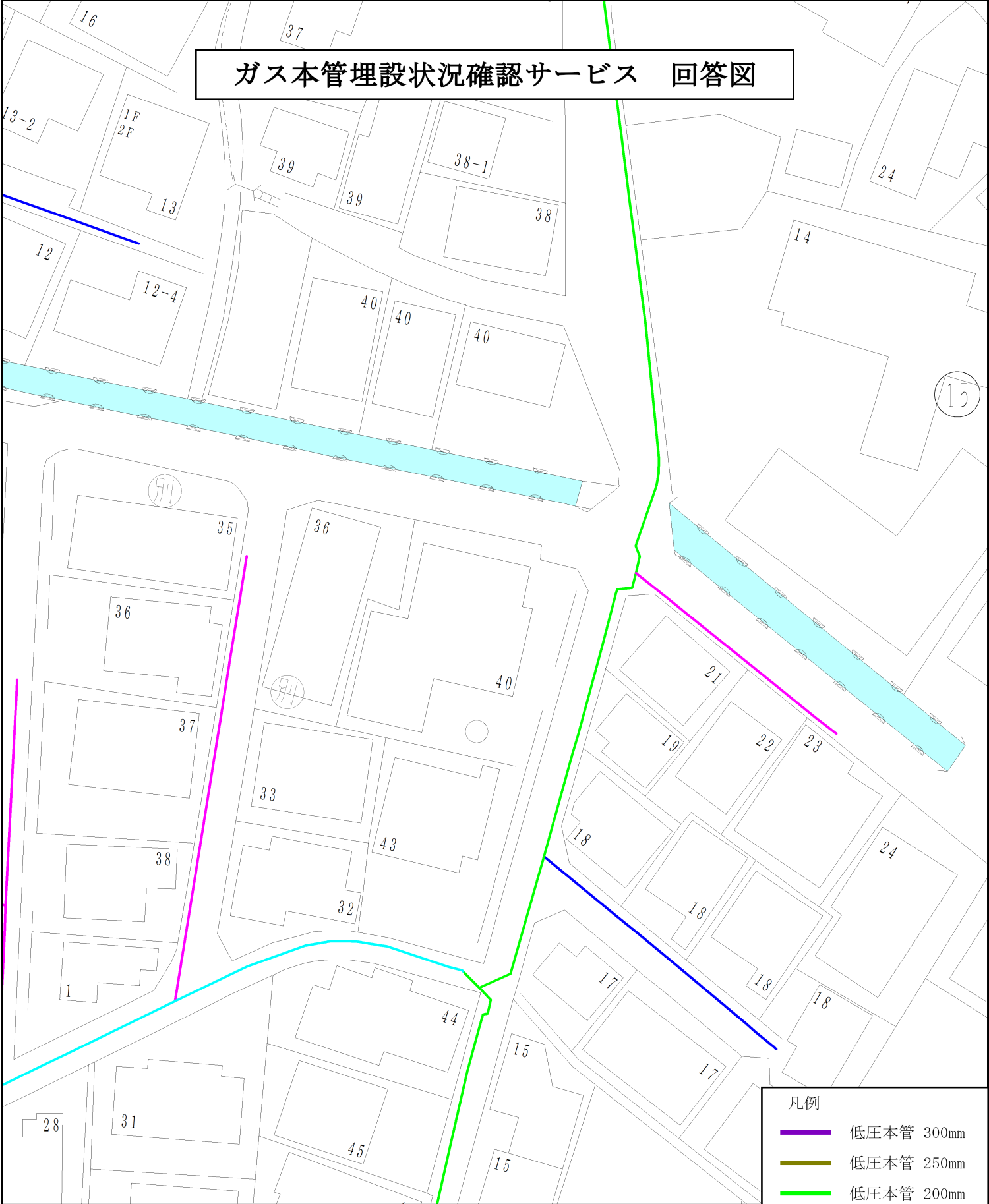


〈凡例〉

排除方式	人孔
■ 汚水	● 0号マンホール
■ 雨水	● 1号マンホール
管渠機能	○ 2号マンホール
— 幹線管渠	◎ 3号マンホール
— 枝線管渠	◎ 4号マンホール
— 開渠	□ 5号マンホール
--- 暗渠	[A] A型マンホール
→ 圧送管	[B] B型マンホール
== 伏せ越し	[C] C型マンホール
樹	[D] D型マンホール
① 1号樹	[E] E型マンホール
② 2号樹	○ 楕円マンホール
③ 3号樹	Y Y型マンホール
④ 小径塩ビ樹内径20cm	[I] 特種1マンホール
⑤ 小径塩ビ樹内径30cm	[J] 特種2マンホール
⑥ 栓止樹	[K] 特種3マンホール
	[L] 小型コンクリート
	[R] 小型レジ



ガス本管埋設状況確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ・※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- ・埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- ・本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- ・本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

凡例

- 低圧本管 300mm
- 低圧本管 250mm
- 低圧本管 200mm
- 低圧本管 150mm
- 低圧本管 100mm
- 低圧本管 75mm
- 低圧本管 50mm