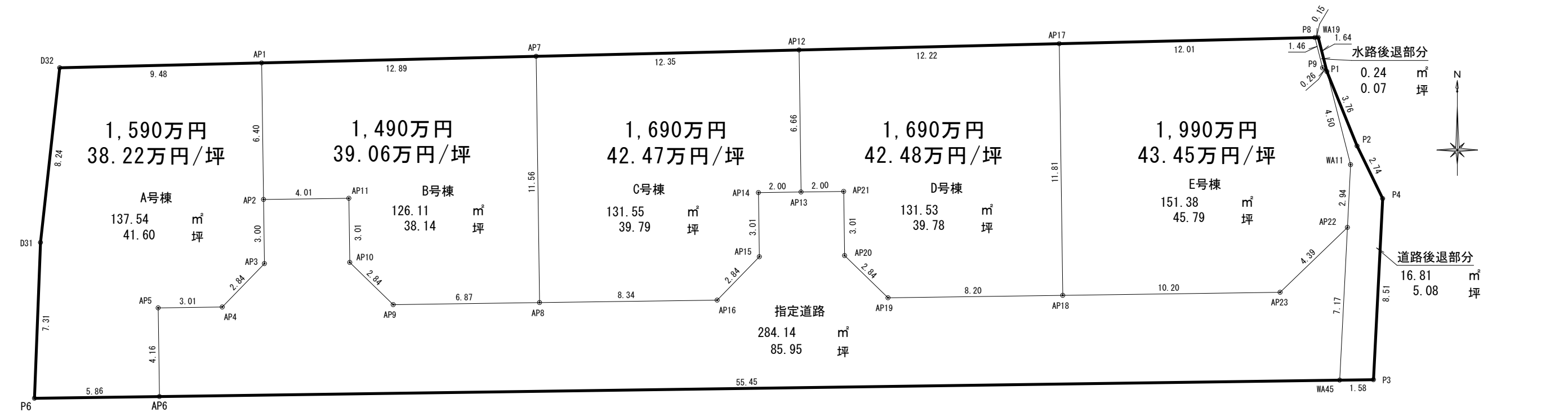




使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	A号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
D31	96513.675	-69360.757	8.24
D32	96521.873	-69359.854	9.48
AP1	96522.101	-69350.368	6.40
AP2	96515.692	-69350.279	3.00
AP3	96512.683	-69350.237	2.84
AP4	96510.645	-69352.219	3.01
AP5	96510.603	-69355.229	4.16
AP6	96506.443	-69355.171	5.86
P6	96506.362	-69361.039	7.31
合計	275.099321		
1 / 2	137.5496605		
地積	137.54		
坪数	41.60		

使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	B号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
AP1	96522.101	-69350.368	12.89
AP7	96522.411	-69337.472	11.56
AP8	96510.852	-69337.312	6.87
AP9	96510.756	-69344.190	2.84
AP10	96512.738	-69346.227	3.01
AP11	96515.748	-69346.269	4.01
AP2	96515.692	-69350.279	6.40
合計	252.237341		
1 / 2	126.1186705		
地積	126.11		
坪数	38.14		

使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	C号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
AP7	96522.411	-69337.472	12.35
AP12	96522.708	-69325.117	6.66
AP13	96516.043	-69325.025	2.00
AP14	96516.015	-69327.029	3.01
AP15	96513.005	-69326.988	2.84
AP16	96510.967	-69328.969	8.34
AP8	96510.852	-69337.312	11.56
合計	263.109396		
1 / 2	131.5546980		
地積	131.55		
坪数	39.79		

使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	D号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
AP12	96522.708	-69325.117	12.22
AP17	96523.002	-69312.895	11.81
AP18	96511.193	-69312.731	8.20
AP19	96511.079	-69320.940	2.84
AP20	96513.061	-69322.978	3.01
AP21	96516.071	-69323.020	2.00
AP13	96516.043	-69325.025	6.66
合計	263.070226		
1 / 2	131.5351130		
地積	131.53		
坪数	39.78		

使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	E号棟		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
P8	96523.290	-69300.888	1.64
P9	96521.869	-69300.528	0.26
P1	96521.695	-69300.324	4.50
WA11	96517.326	-69299.210	2.94
AP22	96514.382	-69299.359	4.39
AP23	96511.335	-69302.522	10.20
AP18	96511.193	-69312.731	11.81
AP17	96523.002	-69312.895	12.01
合計	302.778039		
1 / 2	151.3890195		
地積	151.38		
坪数	45.79		

使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	道路後退部分		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
AP22	96514.382	-69299.359	2.94
WA11	96517.326	-69299.210	4.50
P1	96521.695	-69300.324	3.76
P2	96518.203	-69298.906	2.74
P4	96515.736	-69297.705	8.51
P3	96507.235	-69298.136	1.58
WA45	96507.213	-69299.723	7.17
合計	33.622304		
1 / 2	16.8111520		
地積	16.81		
坪数	5.08		

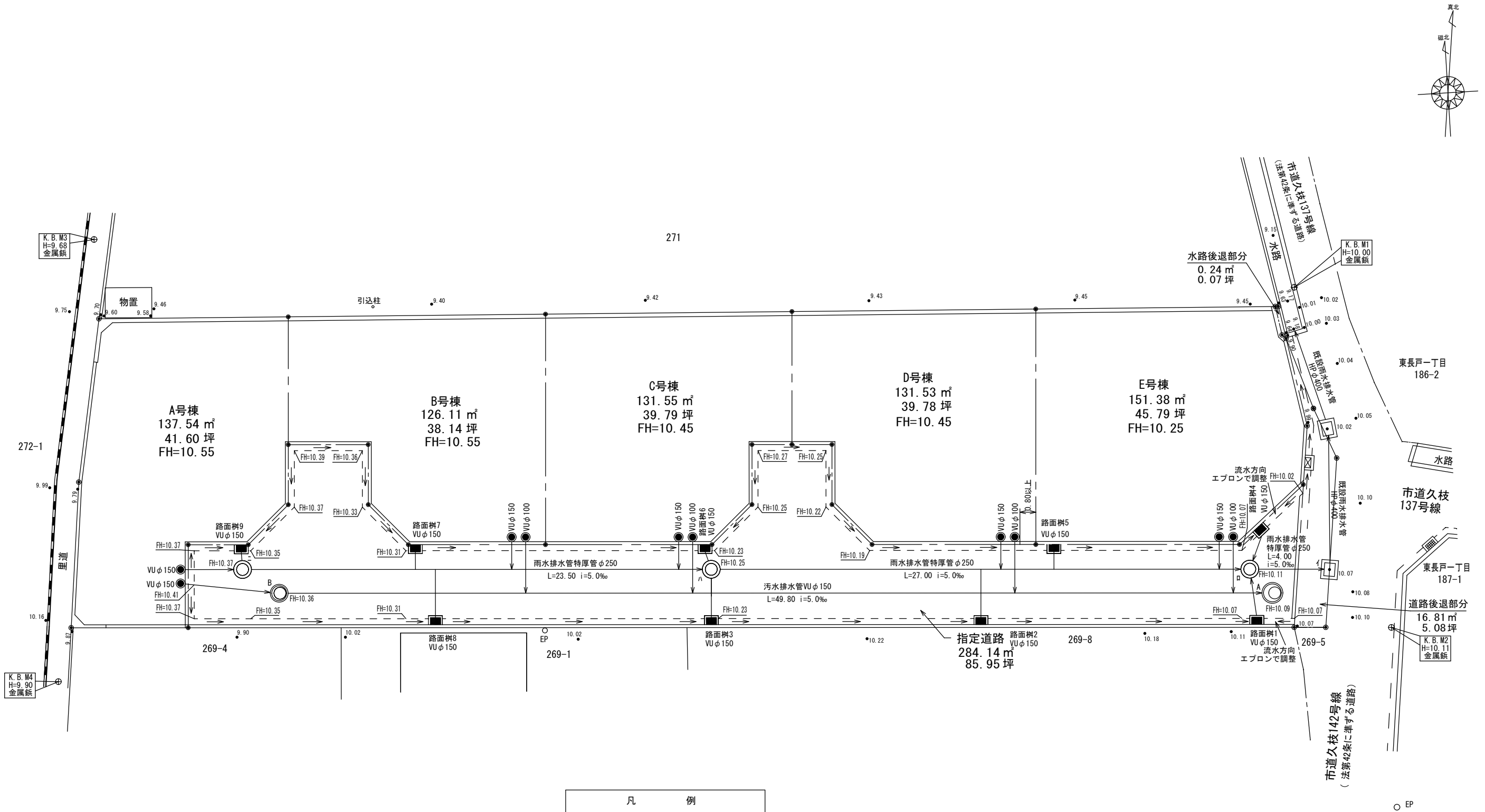
使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	水路後退部分		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
WA19	96523.294	-69300.729	1.64
P1	96521.695	-69300.324	0.26
P9	96521.869	-69300.528	1.46
P8	96523.290	-69300.888	0.15
合計	0.483105		
1 / 2	0.2415525		
地積	0.24		
坪数	0.07		

使用公式		A= (Xn+1-Xn-1) Yn/2	
地 番	全体		
測点名	X座標	Y座標	辺 長
P1	96521.695	-69300.324	3.76
P2	96518.203	-69298.906	2.74
P4	96515.736	-69297.705	8.51
P3	96507.235	-69298.136	1.58
WA45	96507.213	-69299.723	61.31
P6	96506.362	-69361.039	7.31
D31	96513.675	-69360.757	8.24
D32	96521.873	-69359.854	59.10
WA19	96523.294	-69300.729	1.64
合計	1958.611624		
1 / 2	979.3058120		
地積	979.30		
坪数	296.24		

全体 分譲宅地 道路後退部分 水路後退部分 指定道路

979.30 — 678.11 — 16.81 — 0.24 = 284.14㎡

所 在	松山市東長戸二丁目
図 面 名	区画割図
縮 尺	1 / 2 0 0
作 製 年 月 日	令和 7 年 1 月 8 日
変 更 年 月 日	令和 7 年 2 月 1 4 日
作 製 者	松 山 市 東 野 六 丁 目 5 番 2 8 号 土 居 登 記 測 量 事 務 所 土 地 家 屋 調 査 士 土 居 秀 年 TEL (089) 948-9411 FAX (089) 948-9421

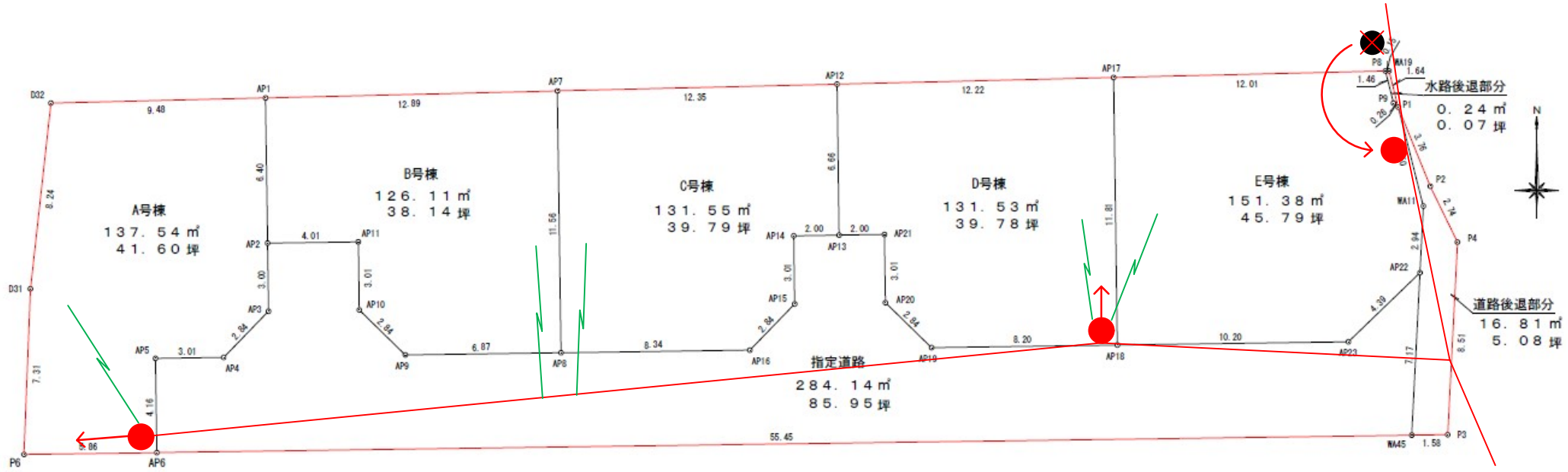


凡	例
	造成区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	区画境界線
	L型側溝+路面樹
	雨水C型人孔
	汚水組立0号人孔
	汚水組立1号人孔
	宅内雨水最終樹
	宅内汚水最終樹

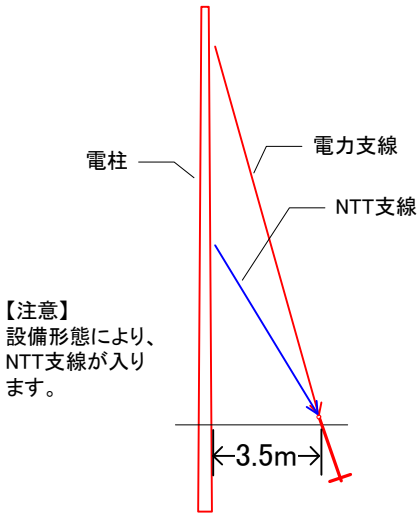
- 特記事項
- 家庭用雨水樹引込管はVUφ150とする。
 - 雨水本管接続は鞍型支管を使用する。
 - 雨水本管と引込管の接続はコアドリルを使用する。
 - 家庭用汚水樹引込管はVUφ100とする。
 - 汚水本管接続はホルソーを使用する。
 - 汚水本管接続は鞍型支管を使用する。
 - 汚水樹には使用禁止札を設置する。
 - 路面雨水排水管はVUφ150とする。(土被0.3確保)
 - 路面雨水排水管に曲管を使用しないこと。
 - 宅内樹蓋は铸铁蓋t-8松山市指定品 まつやま文字無しとする。
 - マンホール蓋は铸铁蓋t-14松山市指定品 まつやま文字有りとする。
 - マンホール蓋枠の調整部材については、調整駒を用い、無収縮(ブレミックス)モルタルにて充填する。
 - 引き込み管・路面排水管の離隔は1.00m以上確保する。
 - 人孔及び路面雨水樹の隅部には開口しないこと。
 - 汚水本管と人孔との接続部は可とう継手を使用すること。

所 在	松山市東長戸二丁目
図 面 名	排水計画平面図
縮 尺	S = 1 / 2 0 0
作 製 年 月 日	令和 7 年 1 月 8 日
変 更 年 月 日	令和 7 年 3 月 7 日
作 製 者	松山市東野六丁目5番28号 土地家屋調査士土居事務所 土地家屋調査士 土 居 秀 年 TEL (089) 948-9411 FAX (089) 948-9421

電柱配置案



【イメージ図】



凡例	
●	電柱
←	支線
├	支柱
—	電線
↗	引込線

