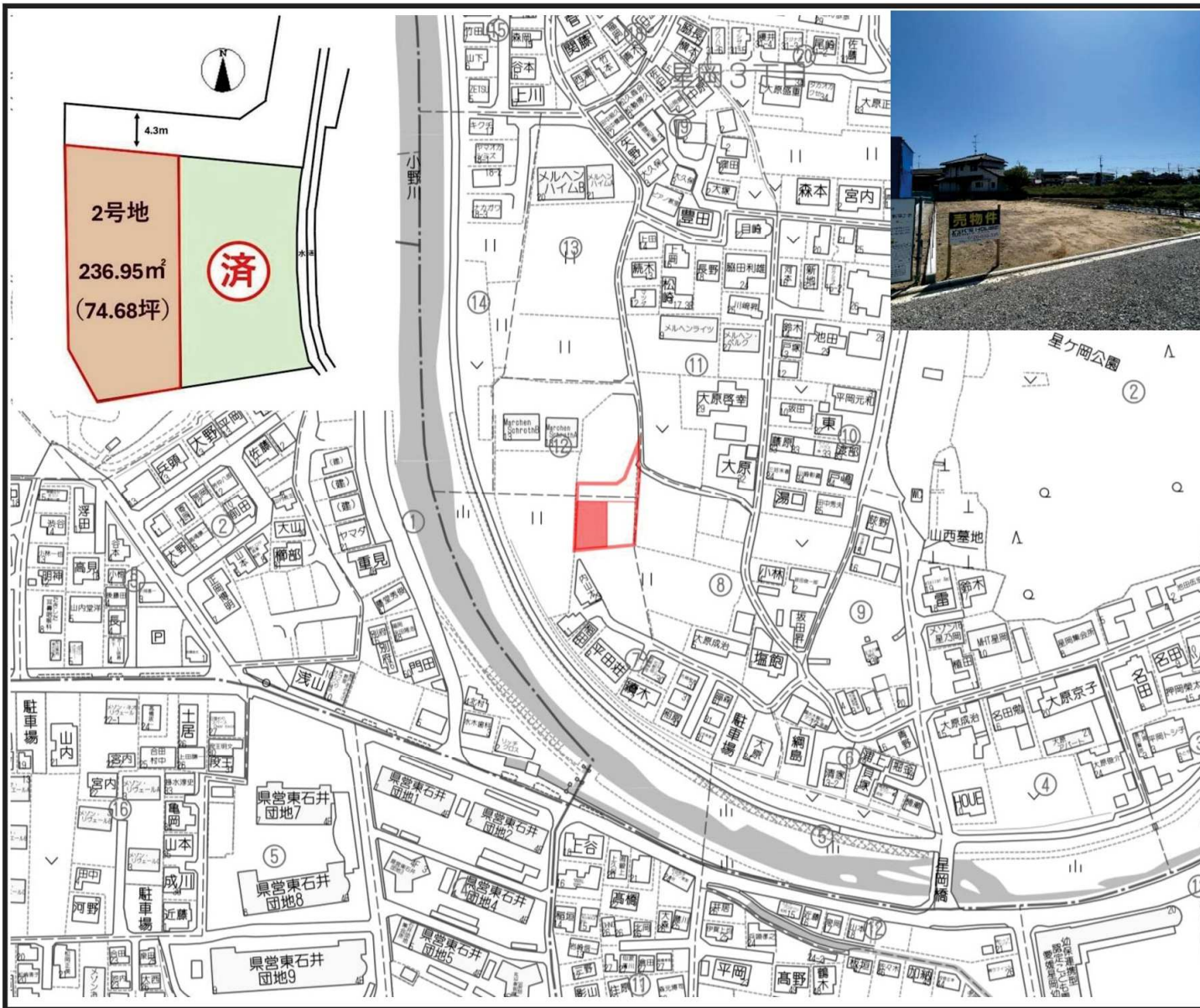




物件種目	売土地 2号地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	236.95㎡	71.67坪	ほかに 私道面積
価 格	1,999万円		坪 単 価 27.89万円

物 件 所 在 地	松山市星岡三丁目340番5 〒790-0922 住居表示未定		
交 通	伊予鉄バス【東石井】バス停	徒歩	13分
校 区	福音 小学校	南第二	中学校
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建べい率	50 %	容 積 率	80 %
他の法令 上の制限	法第22条地域		
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側	私道	幅員 約4.3m
			幅員 約10.4m
設 備	上水	公営水道	下水 公共下水
	電気	四国電力	ガス プロパン
その他	位置指定道路番号: 令和6年6月17日第90号		
備 考	・上水道負担金: 35万円 ・下水道受益者負担金: 250円/㎡ ・境界ブロック費用: 25万円 ・建築条件無しなので好きな住宅が建築できます♪ ・福音小学校まで徒歩18分・南第二中学校まで徒歩38分		



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

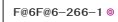
担当

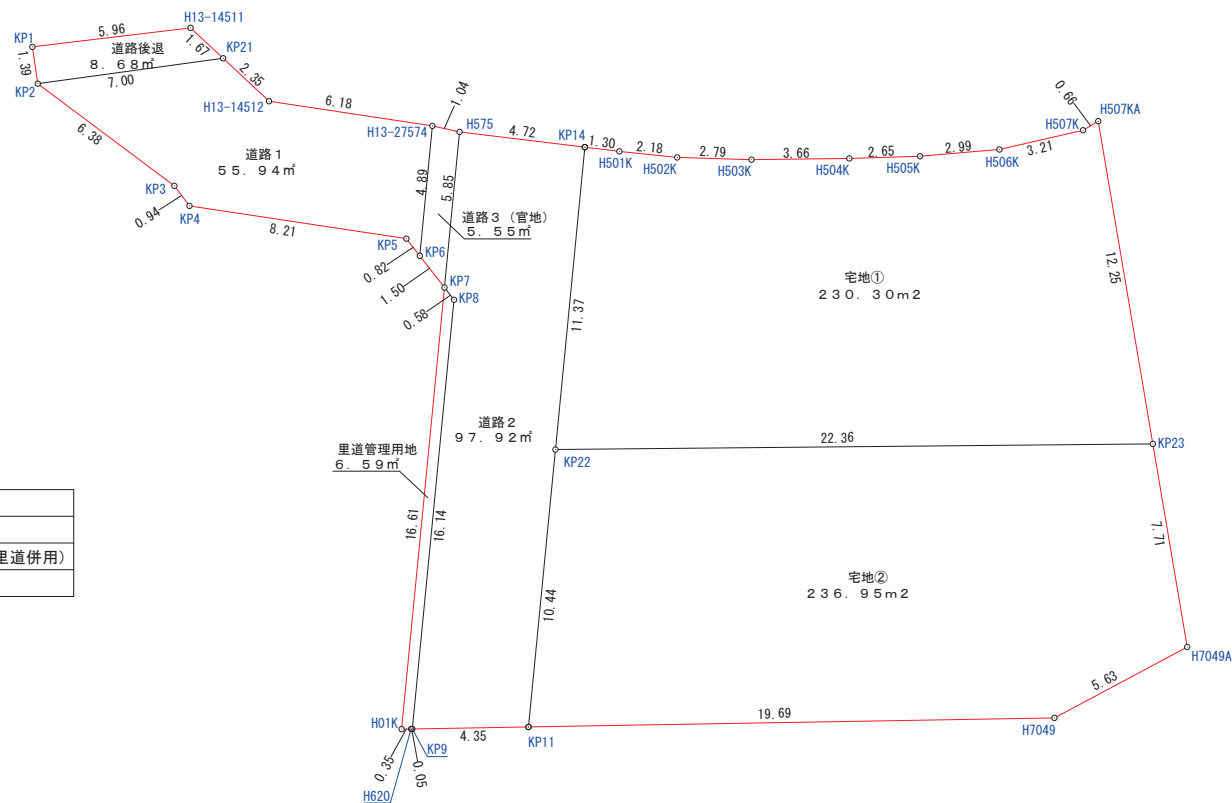
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年7月31日 取引態様: 媒介





宅地1	230.30㎡
宅地2	236.95㎡
合計	467.25㎡

道路1	55.94㎡	
道路2	97.92㎡	
道路3	5.55㎡	(里道併用)
合計	159.41㎡	

申請区域 宅地合計 道路合計 道路後退 里道管理用地
641.93㎡ - 467.25㎡ - 159.41㎡ - 8.68㎡ = 6.59㎡

図面名

施工箇所

区画丈量図

松山市皇岡三丁目

愛媛県松山市道後線之町7-22
マスタ設計
TEL 089(968)2120
FAX 089(968)2336

縮尺

1/200

地 番	1 宅地①				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
KP14	90547.260	-66321.532	1010507.421600	1.30	
H501K	90545.966	-66321.690	-34769.650944	2.18	
H502K	90543.803	-66321.916	-28159.122733	2.79	
H503K	90541.019	-66322.001	-3440.558722	3.66	
H504K	90537.359	-66321.954	11588.781952	2.65	
H505K	90534.714	-66321.873	30329.129190	2.99	
H506K	90531.740	-66321.619	88177.914760	3.21	
H507K	90528.610	-66320.899	95960.326600	0.66	
H507KA	90528.042	-66320.559	-1062889.741122	12.25	
KP23	90525.999	-66332.640	-1112655.053709	22.36	
KP22	90548.359	-66332.850	1005811.171772	11.37	
合 計			460.618644		
面 積			230.3093220		
合 計 面 積			230.3093220		
地 積			230.30 m ²		

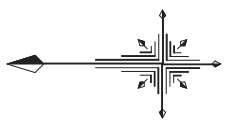
地 番	2 宅地②				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
KP22	90548.359	-66332.850	959540.960323	22.36	
KP23	90525.999	-66332.640	-669258.710607	7.71	
H7049A	90524.714	-66340.243	-928602.516212	5.63	
H7049	90529.681	-66342.898	-271045.864914	19.69	
KP11	90549.368	-66343.237	909840.049664	10.44	
合 計			473.918254		
面 積			236.9591270		
合 計 面 積			236.9591270		
地 積			236.95 m ²		

地 番	3 道路1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
KP21	90560.798	-66318.205	59407.883488	7.00	
KP2	90567.735	-66319.156	-432370.366890	6.38	
KP3	90562.622	-66322.979	-414323.995650	0.94	
KP4	90562.058	-66323.731	-179131.750724	8.21	
KP5	90553.938	-66324.957	-169245.310122	0.82	
KP6	90553.437	-66325.600	382316.611014	4.89	
H13-27574	90552.965	-66320.735	524120.561420	6.18	
H13-14512	90559.080	-66319.812	229114.472400	2.35	
合 計			-111.895064		
面 積			55.9475320		
合 計 面 積			55.9475320		
地 積			55.94 m ²		

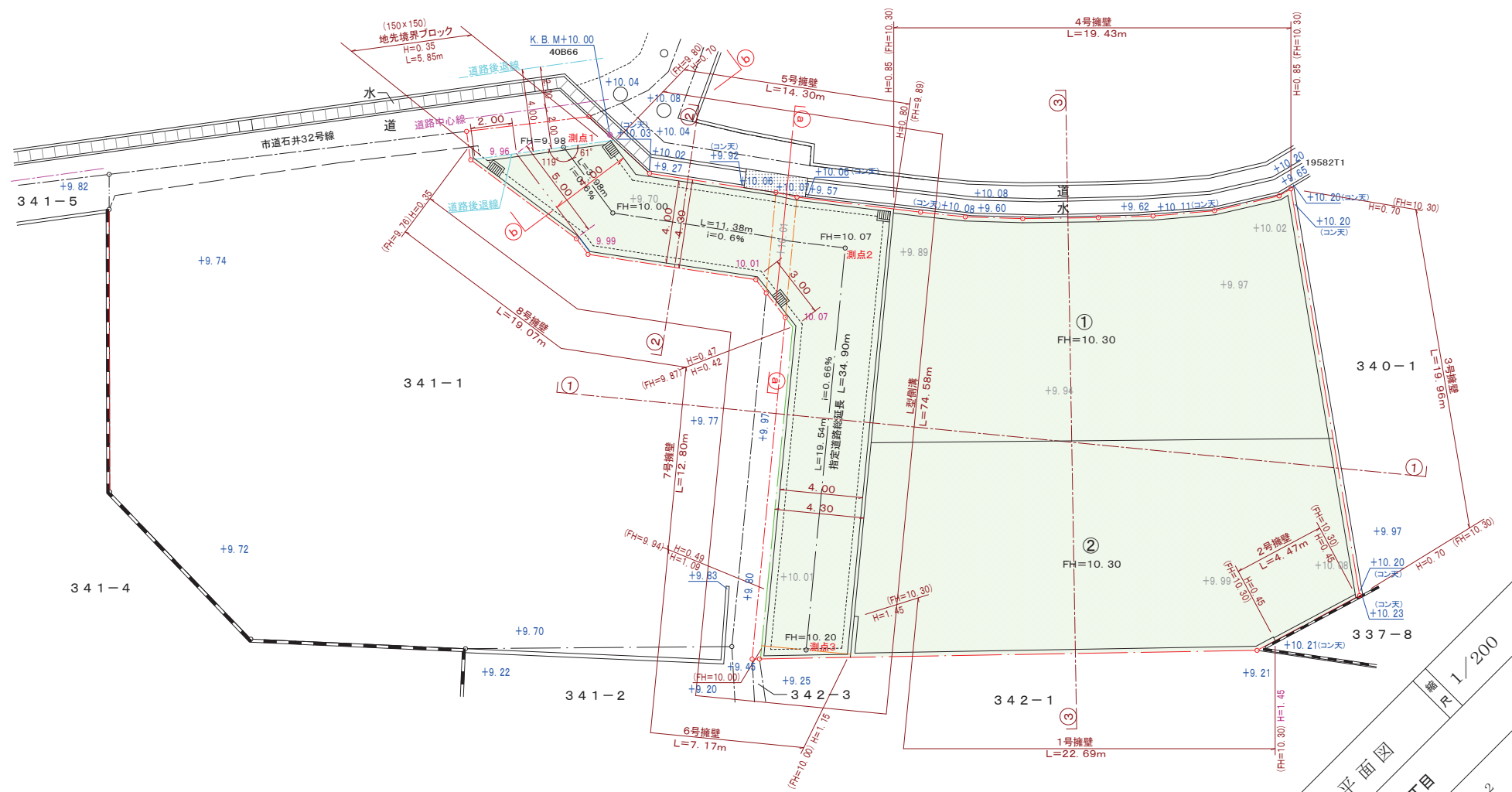
地 番	4 道路2				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
H575	90551.947	-66320.960	-475759.929538	5.85	
KP7	90552.513	-66326.786	-569122.544205	0.58	
KP8	90552.155	-66327.245	-1496464.913530	16.14	
KP9	90553.715	-66343.312	-1448135.010280	4.35	
KP11	90549.368	-66343.237	947327.488016	10.44	
KP22	90548.359	-66332.850	1965352.132095	11.37	
KP14	90547.260	-66321.532	1076606.921400	4.72	
合 計			-195.856042		
面 積			97.9280210		
合 計 面 積			97.9280210		
地 積			97.92 m ²		

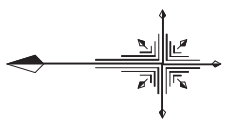
地 番	5 道路3 (官地)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
H13-27574	90552.965	-66320.735	-420165.757600	4.89	
KP6	90553.437	-66325.600	-547938.847287	1.50	
KP7	90552.513	-66326.786	420163.660320	5.85	
H575	90551.947	-66320.960	547929.831297	1.04	
合 計			-11.113270		
面 積			5.5566350		
合 計 面 積			5.5566350		
地 積			5.55 m ²		

地 番	6 道路後退				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
H13-14511	90562.017	-66317.065	38669.981259	5.96	
KP1	90567.938	-66317.778	-189377.558358	1.39	
KP2	90567.735	-66319.156	-38672.422845	7.00	
KP21	90560.798	-66318.205	189362.628618	1.67	
合 計			-17.371326		
面 積			8.6856630		
合 計 面 積			8.6856630		
地 積			8.68 m ²		

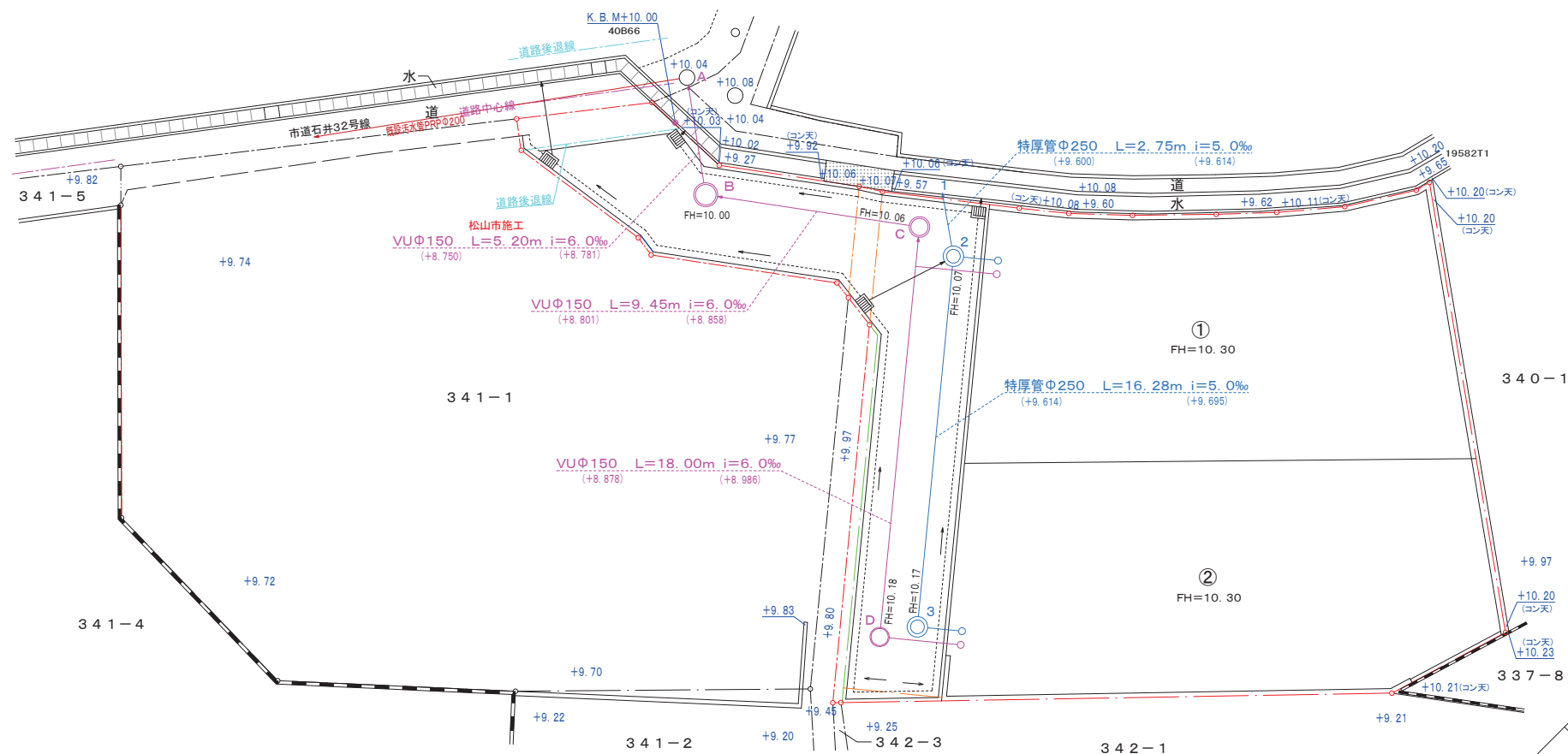


F#6F#6-266-1 ●





F@6F@6-266-1 ●



凡 例	
	組立1号マンホール(汚水)
	組立0号マンホール(汚水)
	C型マンホール(雨水)
	家庭用汚水樹
	家庭用雨水樹
	L 型 側 溝
	側 溝 雨 水 樹

- ※ 家庭用樹(雨水)引込管はVUφ150(砂巻防護)とし、接続は鞍型支管を使用する。
- ※ 家庭用樹(汚水)引込管はVUφ100(砂巻防護)とし、接続は鞍型支管を使用する。
なお、取付管延長5.0m以上はVUφ150とする。(宅地②、④)
- ※ 本管(雨水)と引込管の接続部削孔は、ヒューム管用コアドリルを使用する。
- ※ 本管(汚水)と引込管の接続部削孔は、塩ビ管用ホルソーを使用する。
- ※ 汚水本管と人孔との接続部は可とう継手を使用すること。
- ※ 家庭用樹は(汚水・雨水)塩ビ製樹とする。
- ※ 側溝雨水樹引込管はVUφ150(砂巻防護)とする。(土被り0.30m以上とする)
(側溝樹の管口は角に設置しないこと)
- ※ マンホール蓋枠の調整部材については、調整駒を用い無収縮(プレミックス)モルタルで充填する。
- ※ 区域内のマンホール蓋は松山市指定品T-14(まつやま文字有)を使用する。
- ※ 区域内の宅地内樹蓋は松山市指定品T-8(まつやま文字有)を使用する。

図面名排水計画平面図

施工箇所松山市星岡三丁目

縮尺1/200

愛媛県松山市道後瀬之町7-2-2
マスタ設計
TEL 089(968)2120
FAX 089(968)2336