

土地

1,890 万円

伊予鉄道横河原線 平井

歩7分

所在 愛媛県松山市平井町3793

|        |                                                                                                       |                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 土地     | 土地面積                                                                                                  | 215.40㎡(65.15坪)    |
|        | 地目                                                                                                    | 宅地                 |
|        | 道路                                                                                                    | 道路幅:6.3m、アスファルト舗装  |
|        | 権利                                                                                                    | 所有権                |
|        | 都市計画/用途地域                                                                                             | 1種住居               |
|        | 建ぺい率/容積率                                                                                              | 建ぺい率:60%、容積率:200%  |
| 設備     | その他制限                                                                                                 | 景観法による規制有、都市再生特別地区 |
|        | 建築条件                                                                                                  | なし                 |
|        | 設備:公営水道、個別浄化槽                                                                                         |                    |
| 現況     | 更地                                                                                                    |                    |
| 引渡     | 即引渡し可                                                                                                 |                    |
| 備考     | 平井・土地/分譲中/総区画数:2区画/販売区画数:1区画/2沿線以上利用可/土地50坪以上/更地渡し/市街地に近い/陽当たり良好/南側道路面す/閑静な住宅地/前道6m以上/建築条件なし/都市ガス/平坦地 |                    |
|        | 負担金                                                                                                   | 上水道負担金:33万円(税込)    |
|        | 境界基礎・CB費用                                                                                             |                    |
| 建築条件なし |                                                                                                       |                    |

物件コード 75679459

土地65坪以上！平屋・2世帯住宅を建築しても  
十分にお庭や駐車場確保できます  
徒歩10分圏内に生活利便施設が整っております



区画図

建物プラン例  
(パース・外観)

内装プラン例

全体写真・南東側から撮影  
(2025年4月)撮影

ご納得いく  
お家をお約束！

## 《周辺の環境》

- ・平井保育園まで1328m
- ・小野小学校まで1596m
- ・小野中学校まで1349m
- ・マルナカ平井店まで377m
- ・ローソン松山平井町店まで511m
- ・鷹の子病院まで1287m

情報公開日

2025年5月30日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産

ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

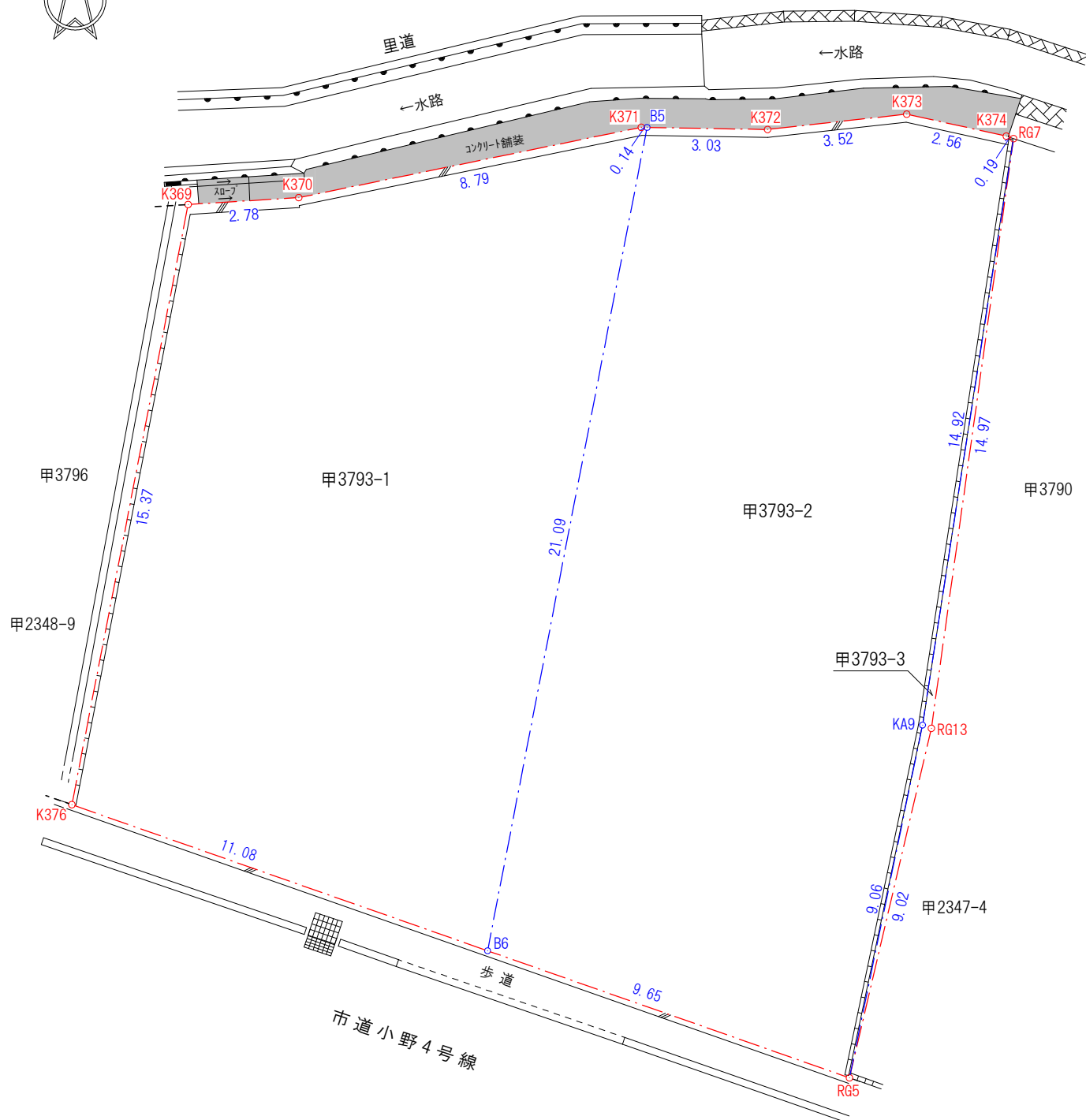
TEL 089-968-2625  
FAX 089-968-2616  
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当  
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年7月31日 取引態様: 媒介



| 地 番   | 甲 3 7 9 3 - 1 |                       |            |
|-------|---------------|-----------------------|------------|
| NO.   | 種 類           | X                     | Y          |
| B6    | 新設調査士会標       | 90014.353             | -62609.738 |
| K376  | 既設調査士会標       | 90018.028             | -62620.198 |
| K369  | 新設調査士会標       | 90033.122             | -62617.272 |
| K370  | 新設金属鈹         | 90033.296             | -62614.489 |
| K371  | 新設金属鈹         | 90035.064             | -62605.870 |
| B5    | 新設調査士会標       | 90035.061             | -62605.724 |
| 倍 面 積 |               | 396.886228            |            |
| 面 積   |               | 198.4431140           |            |
| 地 積   |               | 198.44 m <sup>2</sup> |            |
| 坪 数   |               | 60.02 坪               |            |

| 地 番   | 甲 3 7 9 3 番 2 |                       |            |
|-------|---------------|-----------------------|------------|
| NO.   | 種 類           | X                     | Y          |
| RG7   | 既設プレート        | 90034.780             | -62596.504 |
| KA9   | 新設調査士会標       | 90020.029             | -62598.793 |
| RG5   | 既設調査士会標       | 90011.156             | -62600.632 |
| B6    | 新設調査士会標       | 90014.353             | -62609.738 |
| B5    | 新設調査士会標       | 90035.061             | -62605.724 |
| K372  | 新設金属鈹         | 90035.009             | -62602.692 |
| K373  | 新設金属鈹         | 90035.395             | -62599.192 |
| K374  | 新設金属鈹         | 90034.842             | -62596.685 |
| 倍 面 積 |               | 430.807807            |            |
| 面 積   |               | 215.4039035           |            |
| 地 積   |               | 215.40 m <sup>2</sup> |            |
| 坪 数   |               | 65.15 坪               |            |

| 地 番   | 甲 3 7 9 3 番 3 |                     |            |
|-------|---------------|---------------------|------------|
| NO.   | 種 類           | X                   | Y          |
| RG7   | 既設プレート        | 90034.780           | -62596.504 |
| RG13  |               | 90019.947           | -62598.571 |
| RG5   | 既設調査士会標       | 90011.156           | -62600.632 |
| KA9   | 新設調査士会標       | 90020.029           | -62598.793 |
| 倍 面 積 |               | 5.583024            |            |
| 面 積   |               | 2.7915120           |            |
| 地 積   |               | 2.79 m <sup>2</sup> |            |
| 坪 数   |               | 0.84 坪              |            |

|       |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 図 面 名 | 分筆予定図                                                                     |
| 縮 尺   | 1 / 1 5 0                                                                 |
| 所 在 地 | 松山市平井町甲 3 7 9 3 番                                                         |
| 作成年月日 | 令和 7 年 5 月 2 7 日                                                          |
| 作 成 者 | 松山市来住町 6 0 3 番地 2<br>土地家屋調査士 栗 山 純 造<br>TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031 |



小野2

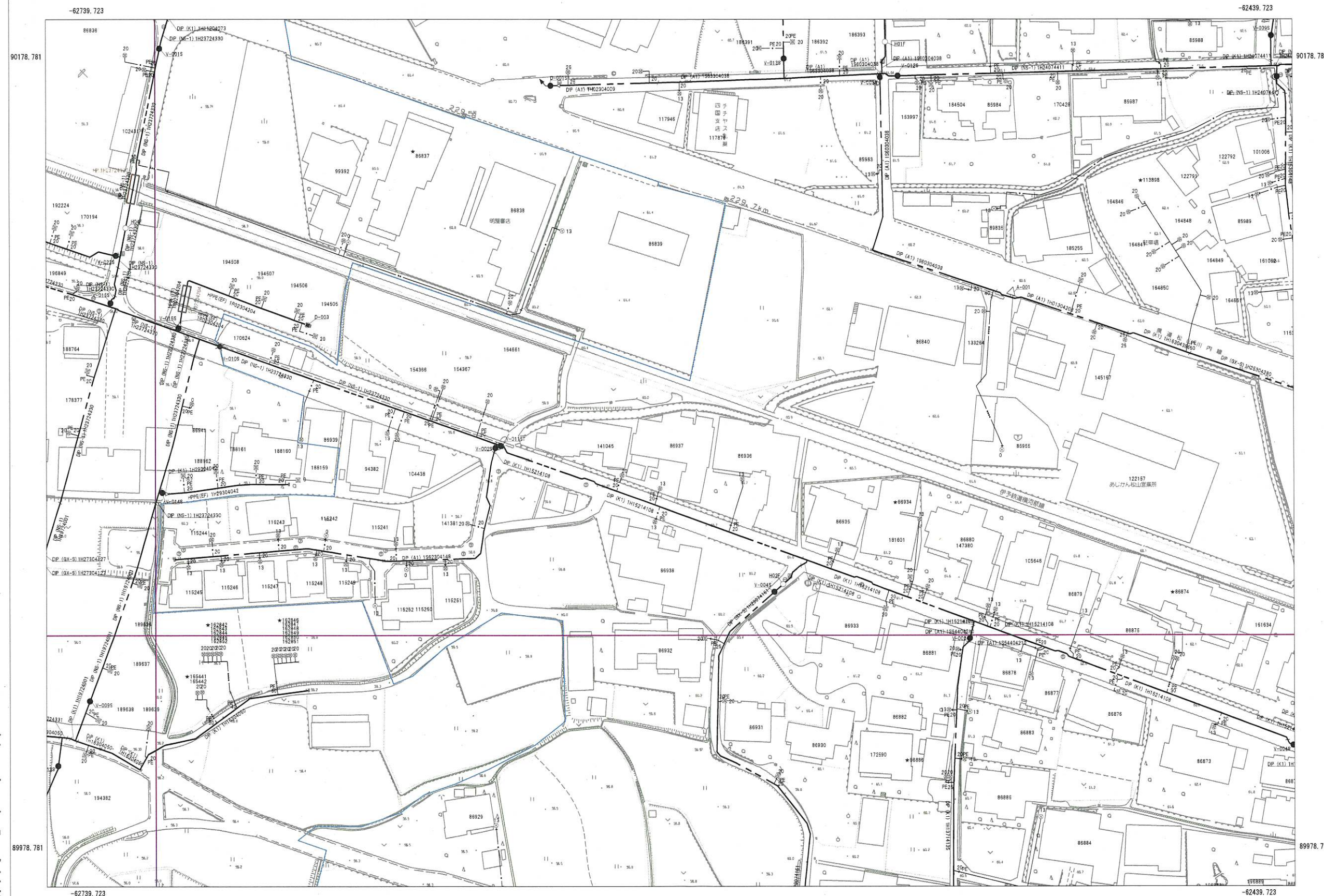
平井町

# 松山市上水道管理図

282-18

参考図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 282-12 | 282-13 | 282-14 |
| 282-17 | 282-18 | 282-19 |
| 282-22 | 282-23 | 282-24 |

## 管口径記号表

| 口径     | 記号     |
|--------|--------|
| φ 20   |        |
| φ 25   |        |
| φ 30   |        |
| φ 40   |        |
| φ 50   |        |
| φ 65   |        |
| φ 75   |        |
| φ 100  |        |
| φ 125  |        |
| φ 150  |        |
| φ 200  |        |
| φ 250  | (-)    |
| φ 300  | (+)    |
| φ 350  | (-)    |
| φ 400  | (+)    |
| φ 450  | (-)    |
| φ 500  | (+)    |
| φ 600  | (○)    |
| φ 700  | (○○)   |
| φ 800  | (○○○)  |
| φ 900  | (×)    |
| φ 1000 | (××)   |
| φ 1100 | (×××)  |
| φ 1200 | (××××) |
| φ 1350 | (1350) |
| φ 1500 | (1500) |

## 弁栓類記号その他表

| 名称      | 記号   |
|---------|------|
| 仕切弁(締切) | ●(●) |
| 単口消火栓   | ○    |
| 双口消火栓   | ○    |
| 空気弁付消火栓 | ○    |
| 消火栓付空気弁 | ▲    |
| 排水栓     | ■    |
| 単口空気弁   | △    |
| 双口空気弁   | △    |
| 排水設備    | ▶    |
| 水圧監視所   | △    |
| 水圧調整弁   | M    |
| 口径区分    | →    |
| 更生工事    | □    |
| 補強工事    | □    |
| 水管橋     | □    |
| 幹管路     | □    |

## 管路・弁色分け表

| 管路・弁種類 | 記号 |
|--------|----|
| 導水     | ●  |
| 送水     | ●  |
| 配水     | ●  |
| 工水     | ●  |

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。  
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。  
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

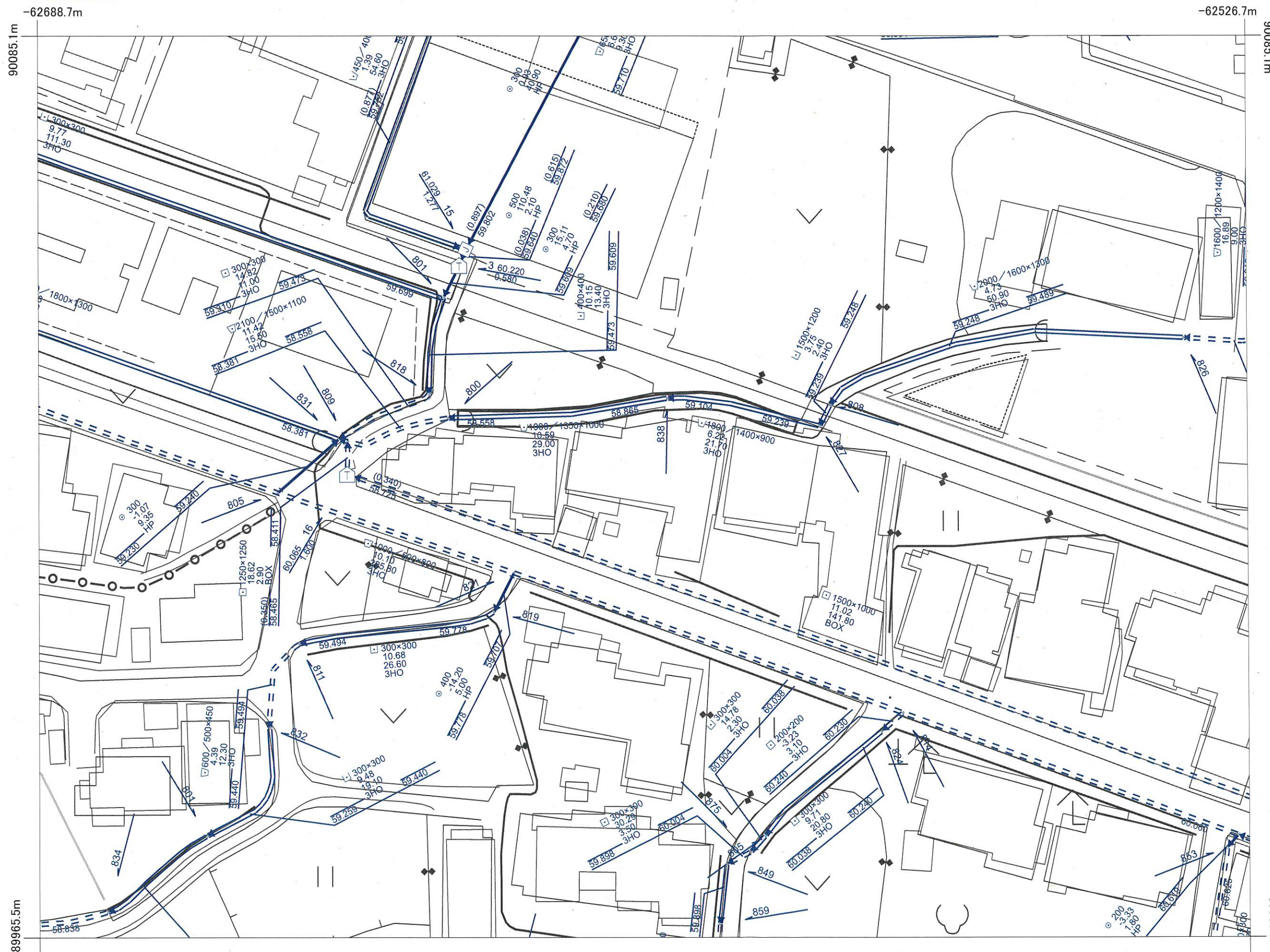
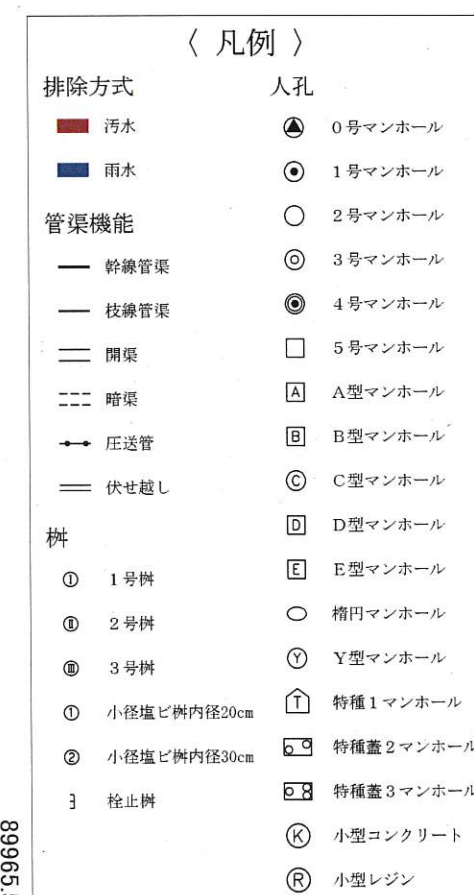
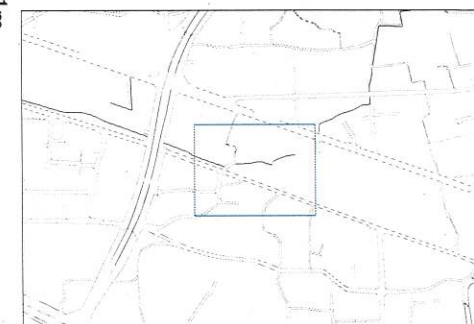
平井町



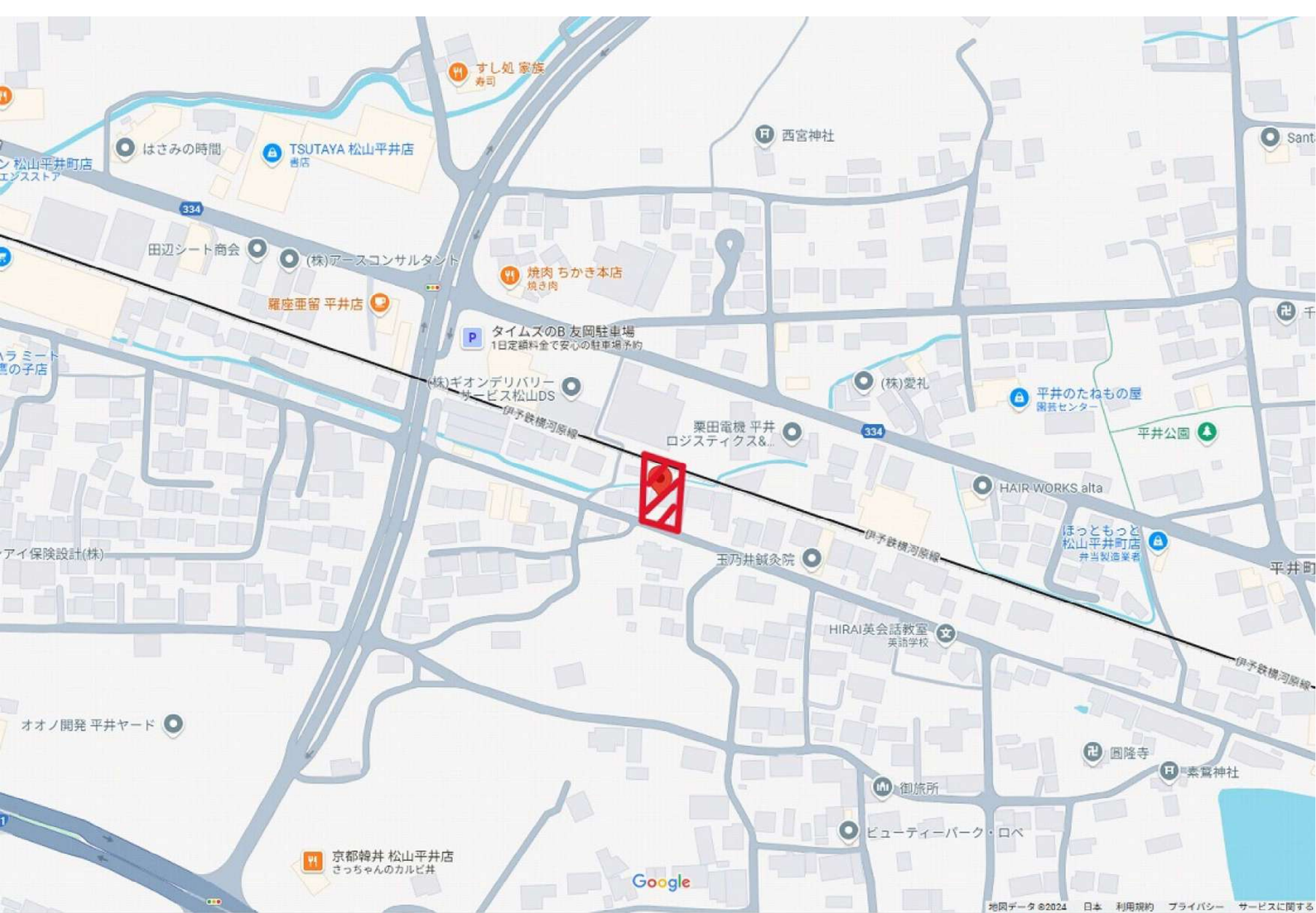
# 松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：102146







すし処 家族  
寿司

西宮神社

TSUTAYA 松山平井店  
書店

はさみの時間

334

田辺シート商会

(株)アースコンサルタント

焼肉 ちかき本店  
焼き肉

タイムズのB 友岡駐車場  
1日定額料金で安心の駐車場予約

(株)ギオンデリバリー  
サービス松山DS

伊予鉄横河原線

栗田電機 平井  
ロジスティクス&...

(株)愛礼

平井のたねもの屋  
園芸センター

平井公園

HAIR WORKS alta

ほっともつと  
松山平井町店  
弁当製造業者

平井町

伊予鉄横河原線

玉乃井鍼灸院

HIRAI英会話教室  
英語学校

伊予鉄横河原線

オオノ開発 平井ヤード

京都韓井 松山平井店  
さっちゃんのカルビ井

御旅所

ビューティーパーク・ロベ

圓隆寺

素戔神社

Google