

売買
一戸建

890 万円

JR予讃線 三津浜

歩11分

所在 愛媛県松山市みどりヶ丘8-5

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	82.8㎡(25.04坪)(登記)
	間取り	3LDK
土地	完成時期	1981年7月
	土地面積	119.56㎡(36.16坪)(実測)
	道路	南4m幅(接道幅8.5m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種低層
	建ぺい率/容積率	50%・80%
その他制限	その他制限	景観法による規制有、都市再生特別地区
	その他制限	
駐車場	カースペース	
設備	設備: 公営水道、本下水、個別LPG	
現況	中古	
引渡	即引渡可	
備考	みどりヶ丘・戸建/分譲中/私道負担: 無/総戸数: 1戸/販売戸数: 1戸/即引渡可/南向き/システムキッチン/浴室乾燥機/陽当たり良好/閑静な住宅地/整形地/庭/シャワー付洗面化粧台/浴室1坪以上/2階建/オートバス/温水洗浄便座/南庭/節水型トイレ/通風良好/平坦地	

物件コード 74666681

リフォーム済み！(2016年12月)
「キッチン、トイレ、浴室、洗面台、玄関ドア等」
南向きで陽当たり良好です



全体写真・南側から撮影
(2025年1月)



《周辺の環境》

- ・育英第二幼稚園まで300m
- ・みどり小学校まで1500m
- ・三津浜中学校まで1600m
- ・松山病院まで1800m
- ・セブンイレブン
- ・松山古三津3丁目店まで600m
- ・松山生協三津店まで850m

情報公開日 2025年1月12日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号

〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

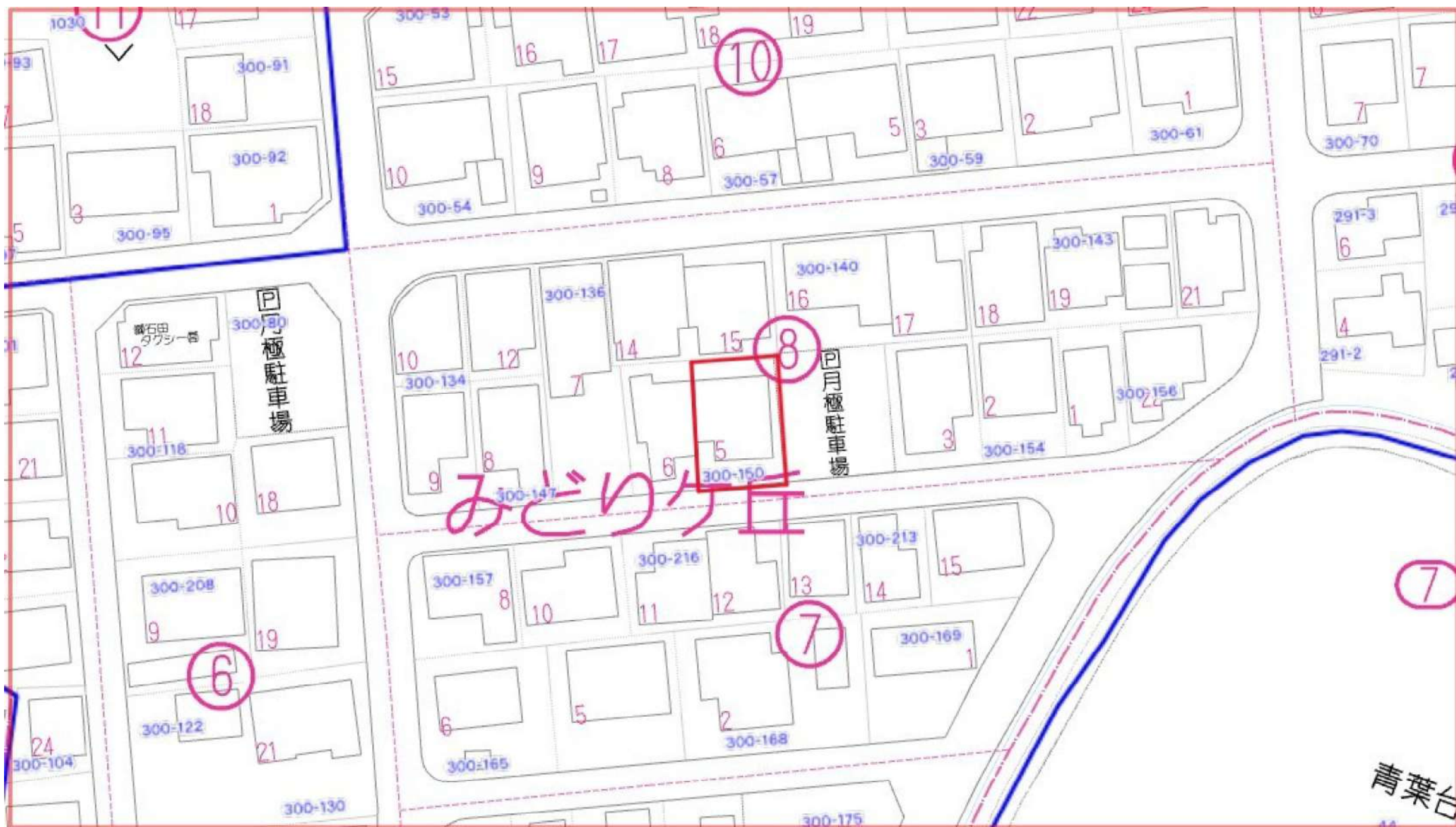
担当

(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年6月30日 取引態様: 媒介



松山市上水道管理図

186-10



三津O

みどりヶ丘

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



186-04	186-05	187-01
186-09	186-10	187-06
186-14	186-15	187-11

管口径記号表

口径	記号
φ 20	
φ 25	
φ 30	
φ 40	
φ 50	
φ 65	
φ 75	
φ 100	
φ 125	
φ 150	
φ 200	
φ 250	
φ 300	
φ 350	
φ 400	
φ 450	
φ 500	
φ 600	
φ 700	
φ 800	
φ 900	
φ 1000	
φ 1100	
φ 1200	
φ 1350	
φ 1500	

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気付付消火栓	○
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	Ⓜ
口径区分	—
更生工事	—
補強工事	—
水管橋	—
輸管路	—

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—
配水	—
工水	—

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

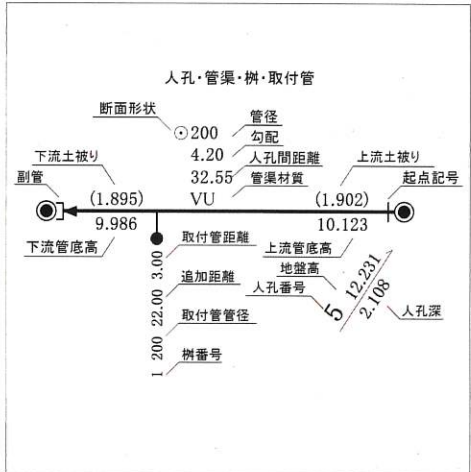
みどりヶ丘 青葉台 古三津三丁目 久万ノ台

参考

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：074119



凡例	
排除方式	人孔
汚水	0号マンホール
雨水	1号マンホール
管渠機能	2号マンホール
幹線管渠	3号マンホール
枝線管渠	4号マンホール
開渠	5号マンホール
暗渠	A型マンホール
圧送管	B型マンホール
伏せ越し	C型マンホール
樹	D型マンホール
1号樹	E型マンホール
2号樹	楕円マンホール
3号樹	Y型マンホール
小径塩ビ樹内径20cm	特種1マンホール
小径塩ビ樹内径30cm	特種2マンホール
栓止樹	特種3マンホール
	小型コンクリート
	小型レジ

