

土地

① 1,690 万円

② 1,890 万円

伊予鉄道横河原線 平井

歩7分

所在 愛媛県松山市平井町3793

土地	土地面積	198.44㎡～218.19㎡(60.02坪～66.00坪)
	地目	宅地
	道路	道路幅:6.3m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
設備	建ぺい率/容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%
	その他制限	景観法による規制有、都市再生特別地区
現況	建築条件	なし
	設備:公営水道、個別浄化槽	
引渡	更地	
	即引渡し可	
備考	平井・土地/分譲中/総区画数:2区画/販売区画数:2区画/2沿線以上利用可/土地50坪以上/更地渡し/市街地が近い/陽当たり良好/南側道路面す/閑静な住宅地/前道6m以上/建築条件なし/都市ガス/平坦地	
	諸費用:上水道負担金:30万円、境界基礎・CB費用	

物件コード 75679459

土地60坪以上！平屋・2世帯住宅を建築しても
十分にお庭や駐車場確保できます
徒歩10分圏内に生活便利施設が整っております



区画図

建物プラン例
(バース・外観)

内装プラン例

全体写真・南東側から撮影
(2025年4月)撮影

ご納得いく
お家をお約束！

《周辺の環境》

- ・平井保育園まで1328m
- ・小野小学校まで1596m
- ・小野中学校まで1349m
- ・マルナカ平井店まで377m
- ・ローソン松山平井町店まで511m
- ・鷹の子病院まで1287m

情報公開日 2024年12月26日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

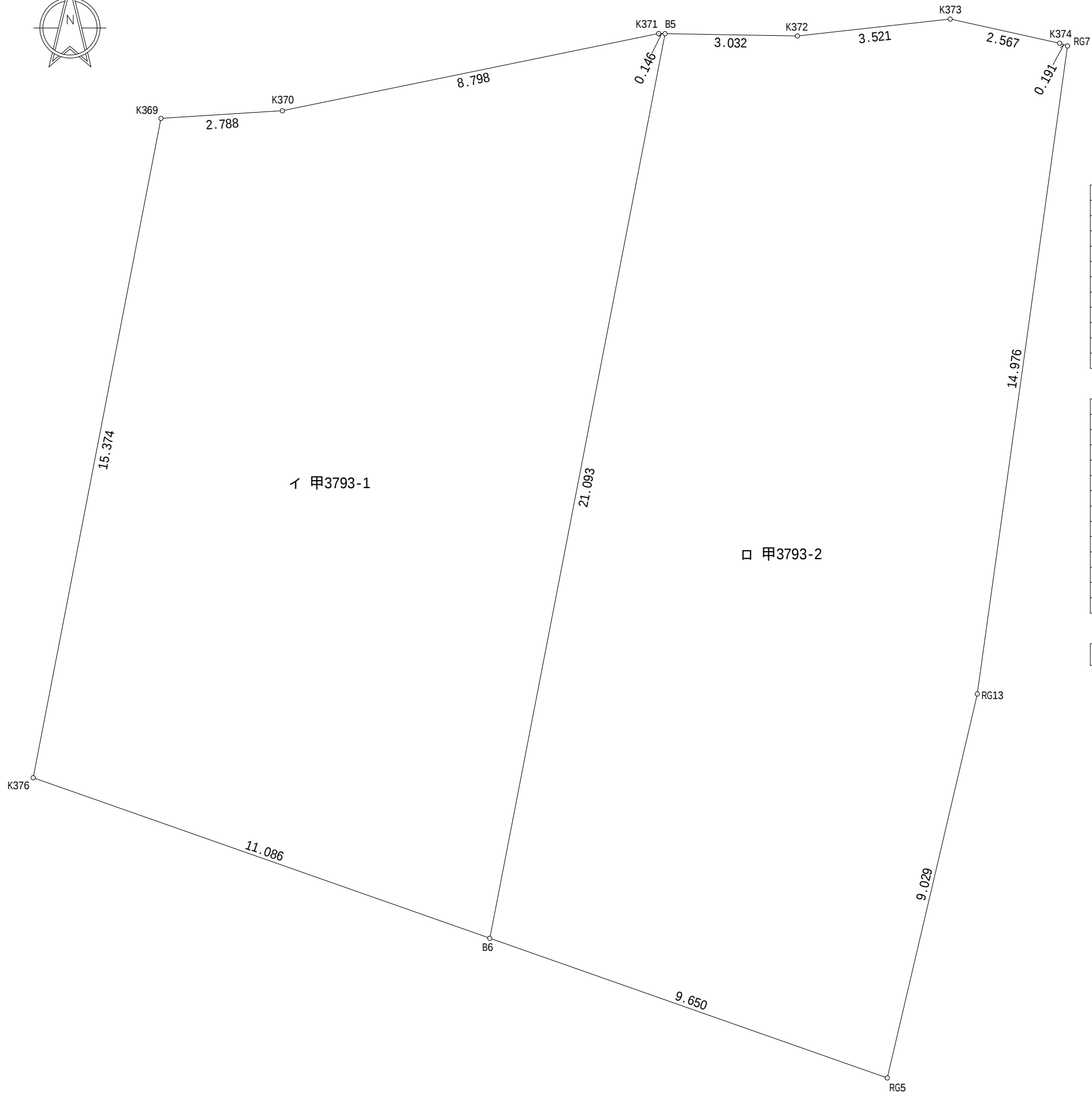
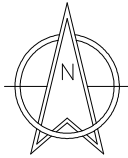
TEL 089-968-2625
FAX 089-968-2616
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年6月30日 取引態様: 媒介

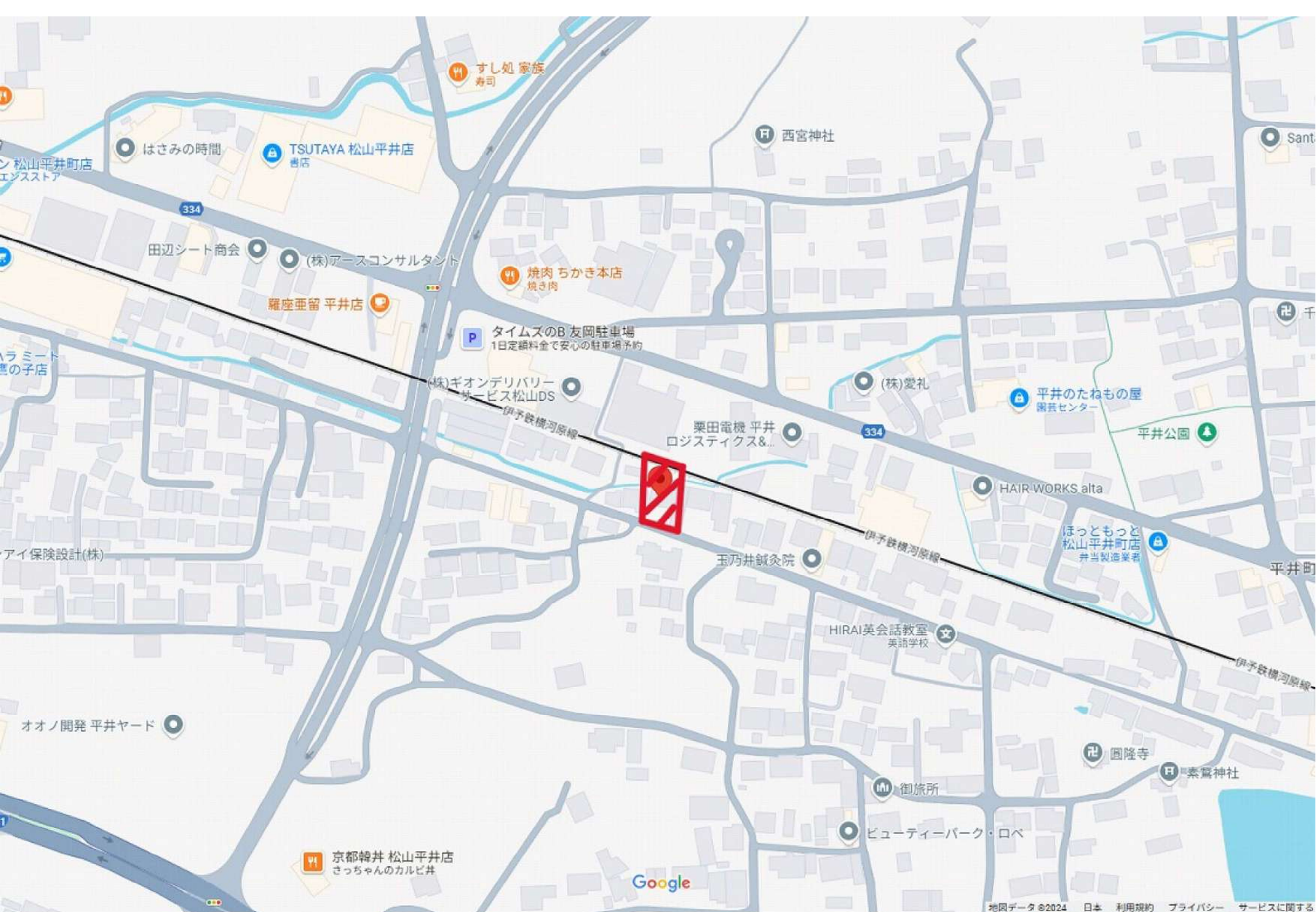


地 番	イ 甲 3 7 9 3 - 1			
NO .	種 類	X	Y	距 離
B5		90035.061	-62605.724	21.093
B6		90014.353	-62609.738	11.086
K376	既設プレート	90018.028	-62620.198	15.374
K369		90033.122	-62617.272	2.788
K370		90033.296	-62614.489	8.798
K371		90035.064	-62605.870	0.146
		倍 面 積	396.886228	
		面 積	198.4431140	
		地 積	198.44 m ²	
		坪 数	60.02 坪	

地 番	ロ 甲 3 7 9 3 - 2			
NO .	種 類	X	Y	距 離
B5		90035.061	-62605.724	3.032
K372		90035.009	-62602.692	3.521
K373		90035.395	-62599.192	2.567
K374		90034.842	-62596.685	0.191
RG7	既設プレート	90034.780	-62596.504	14.976
RG13	既設プレート	90019.947	-62598.571	9.029
RG5	既設プレート	90011.156	-62600.632	9.650
B6		90014.353	-62609.738	21.093
		倍 面 積	436.390831	
		面 積	218.1954155	
		地 積	218.19 m ²	
		坪 数	66.00 坪	

総合計面積	416.6385295 m ²
-------	----------------------------

図 面 名	分 筆 予 定 図
縮 尺	1 / 1 0 0
所 在 地	松山市平井町 甲 3 7 9 3 番
作成年月日	令和 6 年 1 2 月 1 1 日
作 成 者	松山市来住町 6 0 3 番地 2 土地家屋調査士 栗 山 純 造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031



すし処 家族
寿司

西宮神社

TSUTAYA 松山平井店
書店

はさみの時間

334

田辺シート商会

(株)アースコンサルタント

焼肉 ちかき本店
焼き肉

タイムズのB 友岡駐車場
1日定額料金で安心の駐車場予約

(株)ギオンデリバリー
サービス松山DS

伊予鉄横河原線

栗田電機 平井
ロジスティクス&...

(株)愛礼

平井のたねもの屋
園芸センター

平井公園

HAIR WORKS alta

ほっともつと
松山平井町店
弁当製造業者

玉乃井鍼灸院

HIRAI英会話教室
英語学校

伊予鉄横河原線

オオノ開発 平井ヤード

京都韓井 松山平井店
さっちゃんのカルビ井

御旅所

ビューティーパーク・ロベ

圓隆寺

素戔神社

Google

地図データ ©2024 日本 利用規約 プライバシー サービスに関する