

80m

1:1846

売買土地

① 1,780 万円

② 1,180 万円

伊予鉄道高浜線 衣山

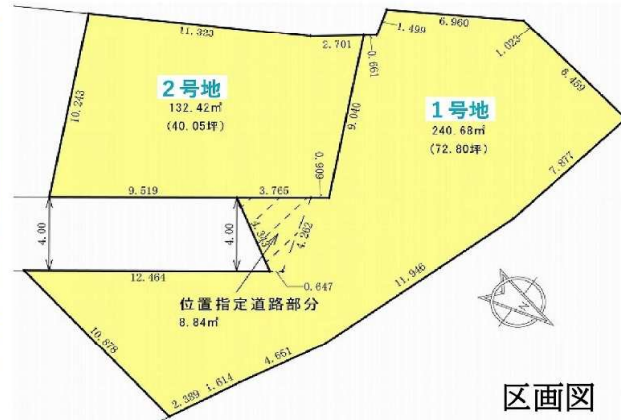
歩9分

所在 愛媛県松山市朝日ヶ丘2丁目1-75

土地	土地面積	132.42㎡~249.52㎡(40.05坪~75.47坪)
	地目	宅地
	道路	道路幅:4.00m(私道) アスファルト舗装 私道持ち分約8.84㎡
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率:60%、容積率:200% 景観法による規制有 都市再生特別地区
設備	建築条件	なし
	設備	公営水道、本下水、都市ガス
現況 引渡	更地 相談	
備考	朝日ヶ丘2丁目・土地/分譲中/総区画数:2区画/販売 区画数:2区画/2沿線以上利用可/土地50坪以上/更 地渡し/市街地が近い/陽当たり良好/閑静な住宅地/前 面棟無/高台に立地/平坦地/周辺交通量少なめ	
	※建築条件なし	

物件コード 76048575

土地約72坪！平屋・2世帯住宅を建築しても
十分にお庭や駐車場確保できます
建築条件ございませんので好きなハウスメーカー
で建築して頂けます



建物プラン例 (パース・外観、内観)



《周辺の環境》

- ・朝美保育園まで674m
- ・味酒小学校まで1138m
- ・城西中学校まで1700m
- ・マルナカ美沢店まで522m
- ・ファミリーマート衣山駅前店
まで565m
- ・くすりのデパート美沢店
まで747m
- ・丘公園まで50m

情報公開日 2025年4月13日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当 (森田)



弊社HP

広告期限:令和7年6月30日 取引態様:売主

城西〇

朝日ヶ丘二丁目

松山市上水道管理図

205-13

参考図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



205-07	205-08	205-09
205-12	205-13	205-14
205-17	205-18	205-19

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	+
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(-)
φ 400	(++)
φ 450	(-)
φ 500	(+++)
φ 600	(○)
φ 700	(○○)
φ 800	(○○○)
φ 900	(×)
φ 1000	(××)
φ 1100	(×××)
φ 1200	(××××)
φ 1350	(1350)
φ 1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	○
双口空気弁	○
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
更生工事	□
補強工事	□
水管橋	□
鞘管路	□

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

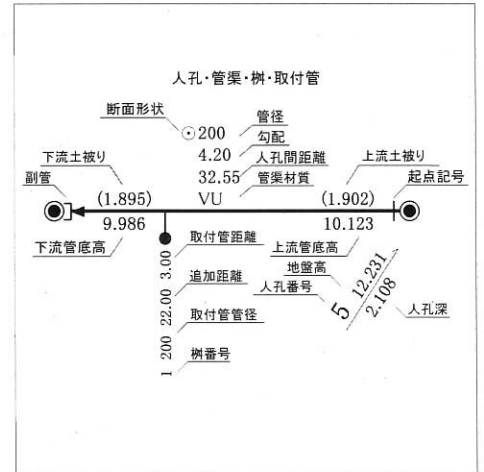
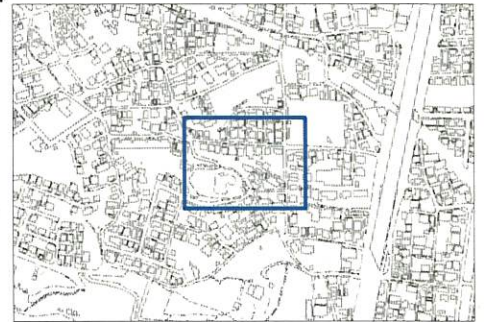
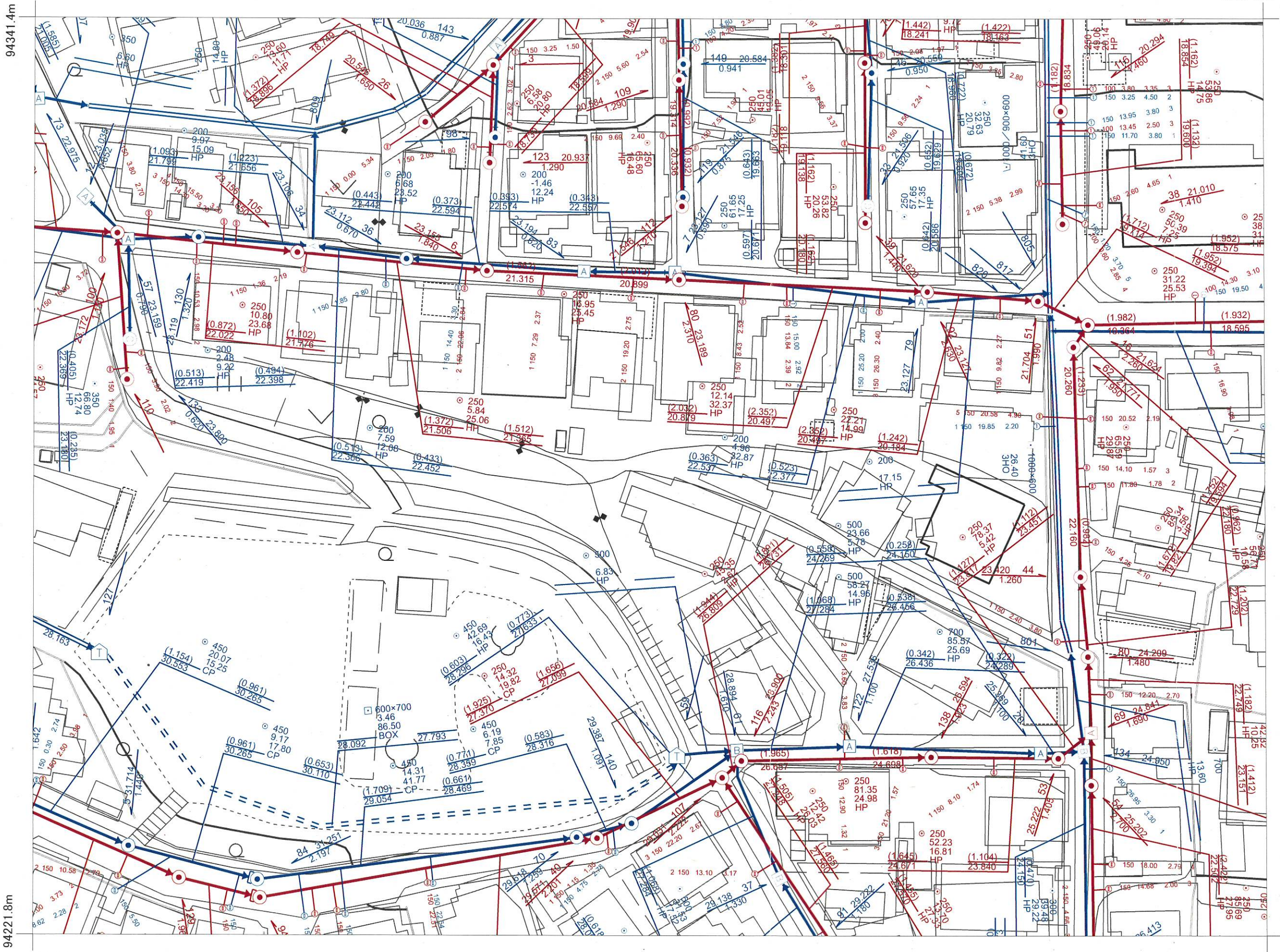
松山市公共下水道台帳



-70040.0m

-69877.8m

中心図郭番号：077125



〈凡例〉

排除方式	人孔
■ 汚水	▲ 0号マンホール
■ 雨水	● 1号マンホール
管渠機能	○ 2号マンホール
— 幹線管渠	◎ 3号マンホール
— 枝線管渠	⊙ 4号マンホール
— 開渠	□ 5号マンホール
--- 暗渠	A A型マンホール
→ 圧送管	B B型マンホール
— 伏せ越し	C C型マンホール
樹	D D型マンホール
① 1号樹	E E型マンホール
② 2号樹	○ 楕円マンホール
③ 3号樹	Y Y型マンホール
④ 小径塩ビ樹内径20cm	↑ 特種1マンホール
⑤ 小径塩ビ樹内径30cm	⊕ 特種蓋2マンホール
③ 栓止樹	⊕ 特種蓋3マンホール
	K 小型コンクリート
	R 小型レジン

94221.8m

94221.8m

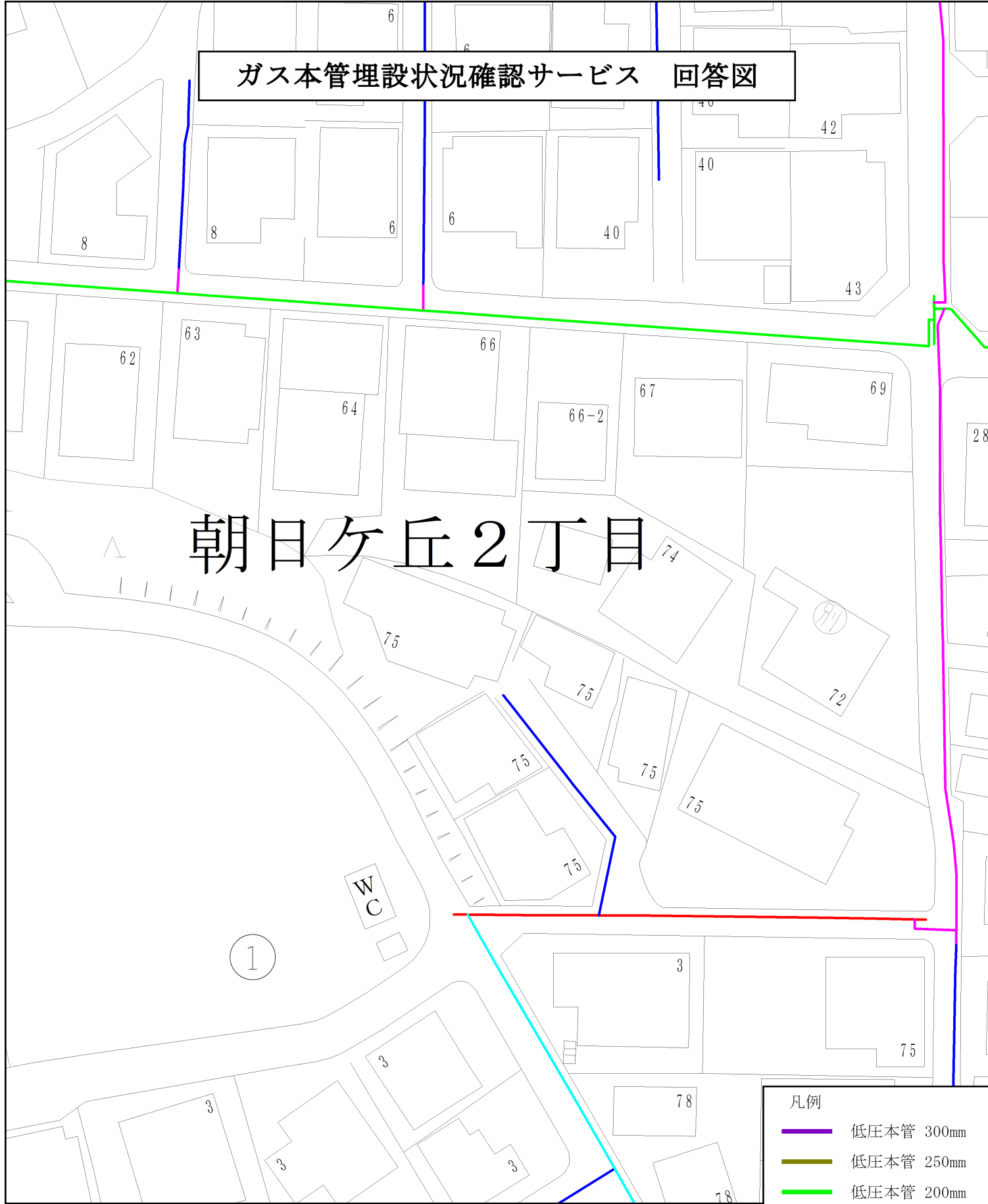
-70040.0m

-69877.8m



ガス本管埋設状況確認サービス 回答図

朝日ヶ丘2丁目



【注意事項】

- ご提供する情報は、都市ガス低圧本管の有無と口径のみになります。
- ※引込管(供給管)、中圧本管等の情報は記載しておりません。
- 埋設管状況および道路・建物等の形状は、実際と異なる場合があります。
- 本サービスにより損害が生じた場合も、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- 本図面を掘削工事等の資料として利用したり、第三者へ交付することは固く禁止します。

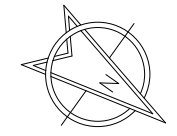
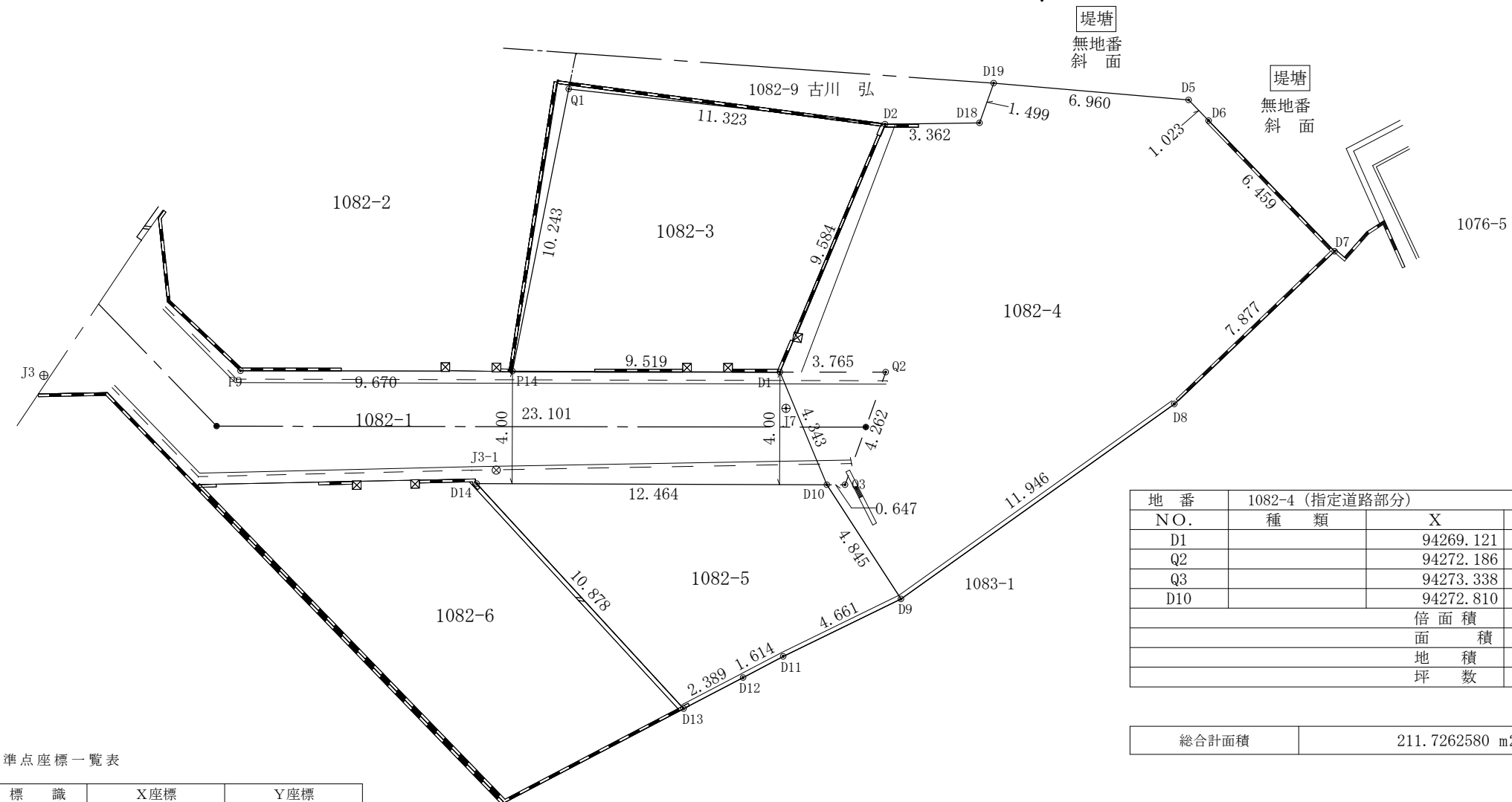
凡例

- 低圧本管 300mm
- 低圧本管 250mm
- 低圧本管 200mm
- 低圧本管 150mm
- 低圧本管 100mm
- 低圧本管 75mm
- 低圧本管 50mm

地番 1082-3				
NO.	種類	X	Y	距離
D1		94269.121	-69947.294	9.519
P14		94261.356	-69941.787	10.243
Q1		94257.149	-69951.127	11.323
D2		94267.035	-69956.649	9.584
倍面積		199.695471		
面積		99.8477355		
地積		99.84 m ²		
坪数		30.20 坪		

登記簿上地積 99.83 m²

地番 1082-4 (有効宅地部分)				
NO.	種類	X	Y	距離
D1		94269.121	-69947.294	9.584
D2		94267.035	-69956.649	3.362
D18		94269.743	-69958.643	1.499
D19		94269.332	-69960.085	6.960
D5		94275.321	-69963.631	1.023
D6		94276.327	-69963.444	6.459
D7		94282.678	-69962.263	7.877
D8		94281.201	-69954.525	11.946
D9		94277.319	-69943.227	4.845
D10		94272.810	-69945.002	0.647
Q3		94273.338	-69945.377	4.262
Q2		94272.186	-69949.481	3.765
倍面積		405.760781		
面積		202.8803905		
地積		202.88 m ²		
坪数		61.37 坪		



地番 1082-4 (指定道路部分)				
NO.	種類	X	Y	距離
D1		94269.121	-69947.294	3.765
Q2		94272.186	-69949.481	4.262
Q3		94273.338	-69945.377	0.647
D10		94272.810	-69945.002	4.343
倍面積		17.691735		
面積		8.8458675		
地積		8.84 m ²		
坪数		2.67 坪		

総合計面積 211.7262580 m²

基準点座標一覧表

点名	図根点種別	標識	X座標	Y座標
10B31	街区多角点	金属標	94303.074	-69906.278
5B003	街区補助点	金属鋸	94247.071	-69899.926
J3	既設引照点	金属鋸	94247.880	-69931.976
J7	既設引照点	金属鋸	94270.048	-69946.369
J3-1	新設引照点	金属鋸	94262.934	-69938.590

地番 1082-5				
NO.	種類	X	Y	距離
D9		94277.319	-69943.227	4.661
D11		94275.097	-69939.129	1.614
D12		94274.372	-69937.686	2.389
D13		94273.289	-69935.556	10.878
D14		94262.643	-69937.792	12.464
D10		94272.810	-69945.002	4.845
倍面積		140.721358		
面積		70.3606790		
地積		70.36 m ²		
坪数		21.28 坪		

図面名	現況測量図
縮尺	1/200
所在地	松山市朝日ヶ丘二丁目 1082番3
作成年月日	令和7年4月8日
作成者	松山市来住町603番地2 土地家屋調査士 栗山純造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031