

土地

① 1,690 万円

② 1,890 万円

伊予鉄道横河原線 平井

歩7分

所在 愛媛県松山市平井町3793

土地	土地面積	198.44㎡～218.19㎡ (60.02坪～66.00坪)
	地目	宅地
	道路	道路幅:6.3m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率:60%、容積率:200% 景観法による規制有、都市再生特別地区
設備	建築条件	一部建築条件付1区画
	設備	公営水道、個別浄化槽
現況 引渡	更地	
	即引渡可	
備考	平井・土地/分譲中/総区画数:2区画/販売区画数:2区画/2 沿線以上利用可/土地50坪以上/更地渡し/市街地に近い/ 陽当り良好/南側道路面す/閑静な住宅地/前道6m以上/建 築条件なし/都市ガス/平坦地	
	1号地:建築条件付き 2号地:建築条件なし 諸費用:上水道負担金:30万円、境界基礎・CB費用	

物件コード 75679459

土地約66坪！平屋・2世帯住宅を建築しても
十分にお庭や駐車場確保できます
徒歩10分圏内に生活便利施設が整っております



建物プラン例
(パース・外観)



内装プラン例



1号地
建築条件付き
ご納得いくお家をお約束！！

全体写真・南東側から撮影
(2025年4月)撮影

- 《周辺の環境》
- ・平井保育園まで1328m
 - ・小野小学校まで1596m
 - ・小野中学校まで1349m
 - ・マルナカ平井店まで377m
 - ・ローソン松山平井町店まで511m
 - ・鷹の子病院まで1287m

情報公開日 2024年12月26日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

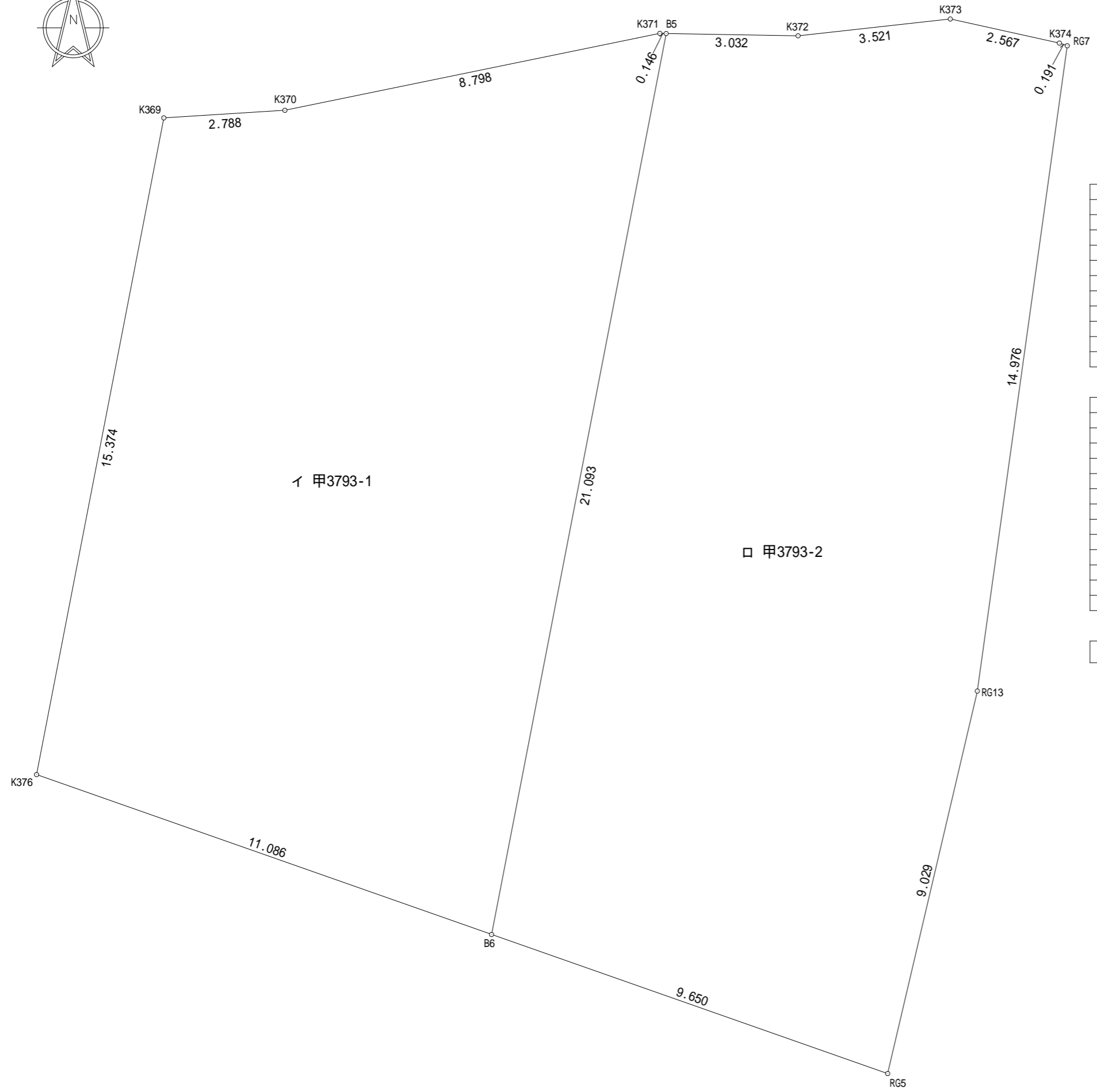
Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当
(森田)



弊社HP

広告期限: 令和7年6月30日 取引態様: 媒介

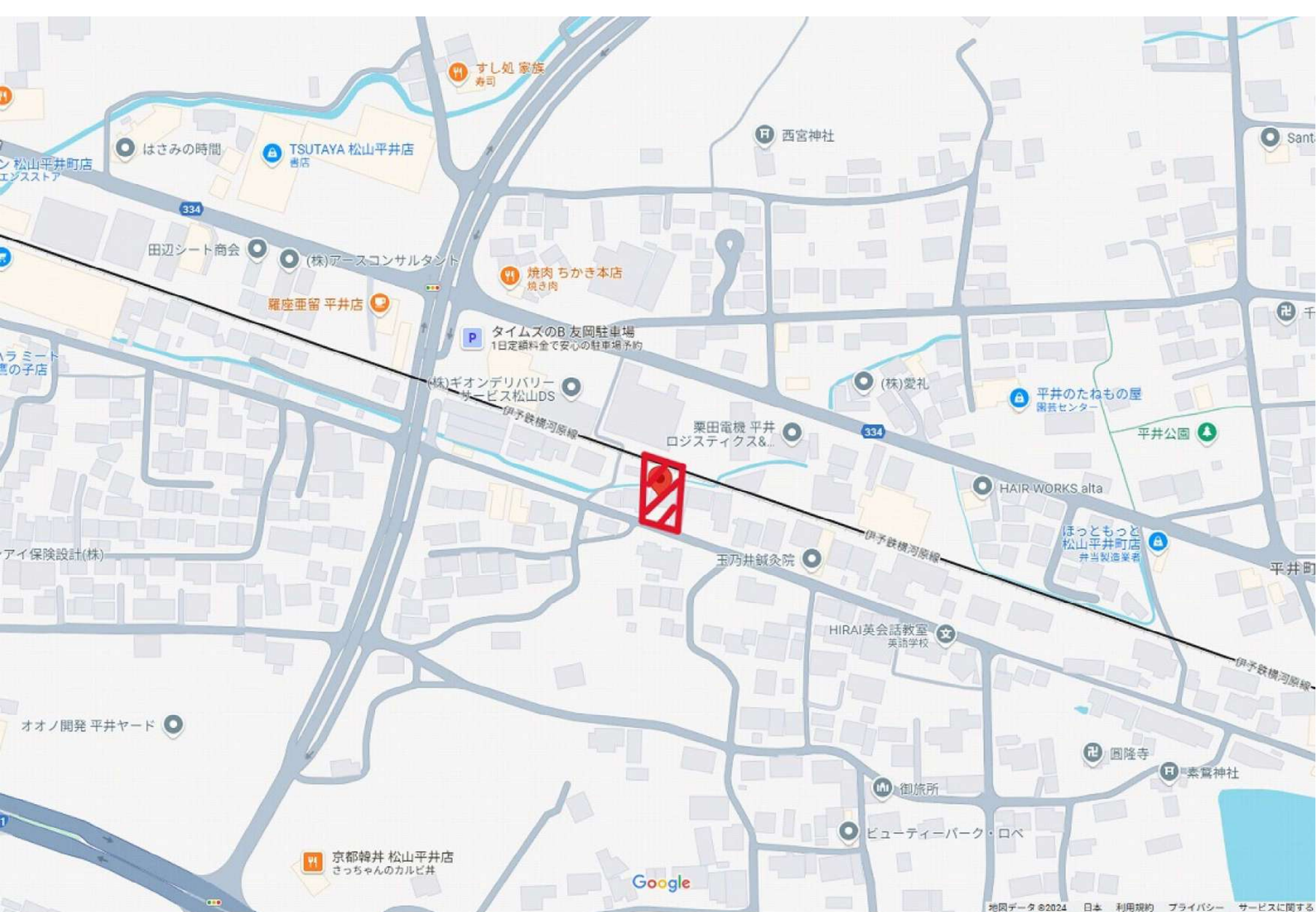


地番	イ 甲 3 7 9 3 - 1			
NO.	種類	X	Y	距離
B5		90035.061	-62605.724	21.093
B6		90014.353	-62609.738	11.086
K376	既設プレート	90018.028	-62620.198	15.374
K369		90033.122	-62617.272	2.788
K370		90033.296	-62614.489	8.798
K371		90035.064	-62605.870	0.146
倍面積		396.886228		
面積		198.4431140		
地積		198.44 m ²		
坪数		60.02 坪		

地番	ロ 甲 3 7 9 3 - 2			
NO.	種類	X	Y	距離
B5		90035.061	-62605.724	3.032
K372		90035.009	-62602.692	3.521
K373		90035.395	-62599.192	2.567
K374		90034.842	-62596.685	0.191
RG7	既設プレート	90034.780	-62596.504	14.976
RG13	既設プレート	90019.947	-62598.571	9.029
RG5	既設プレート	90011.156	-62600.632	9.650
B6		90014.353	-62609.738	21.093
倍面積		436.390831		
面積		218.1954155		
地積		218.19 m ²		
坪数		66.00 坪		

総合計面積	416.6385295 m ²
-------	----------------------------

図面名	分筆予定図
縮尺	1 / 100
所在地	松山市平井町 甲 3 7 9 3 番
作成年月日	令和 6 年 1 2 月 1 1 日
作成者	松山市来住町 6 0 3 番地 2 土地家屋調査士 栗山 純造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031



すし処 家族
寿司

西宮神社

はさみの時間

TSUTAYA 松山平井店
書店

334

田辺シート商会

(株)アースコンサルタント

焼肉 ちかき本店
焼き肉

P タイムズのB 友岡駐車場
1日定額料金で安心の駐車場予約

(株)ギオンデリバリー
サービス松山DS

伊予鉄横河原線

栗田電機 平井
ロジスティクス&...

334

(株)愛礼

平井のたねもの屋
園芸センター

平井公園

HAIR WORKS alta

ほっともっと
松山平井町店
弁当製造業者

平井町

伊予鉄横河原線

玉乃井鍼灸院

HIRAI英会話教室
英語学校

伊予鉄横河原線

オオノ開発 平井ヤード

圓隆寺

素戔神社

御旅所

ビューティーパーク・ロベ

京都韓井 松山平井店
さっちゃんのカルビ丼

Google