

売買土地

1,280 万円

伊予鉄道郡中線 土橋

歩22分

所在 愛媛県松山市和泉北3-18

土地	土地面積	164㎡(49.60坪)(登記)
	地目	畑
	道路	南2.9m幅(接道幅10.6m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	景観法による規制有
設備	建築条件	なし
	設備	公営水道、本下水、個別LPG
現況	更地	
引渡	即引渡し可	
備考	和泉北3丁目・土地/分譲中/私道負担:5.27㎡/セットバック:要/総区画数:1区画/販売区画数:1区画/2沿線以上利用可/即引渡し可/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/駅まで平坦/閑静な住宅地/整形地/小学校 徒歩10分以内/平坦地	
	※上下水引込なし ※地目変更・狭あい協議につきましては、売主負担で行います。	

物件コード 76337558

小、中学校・スーパーなど徒歩10分圏内に生活利便施設が整っております
中心地・松山空港・松山インター・エミフル松前などアクセス良好!!

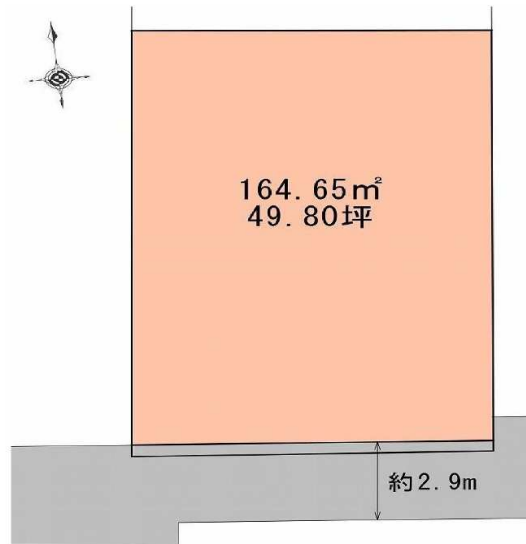


全体写真・北東側から撮影
(2024年12月)撮影

建築条件なしお好きなハウスメーカーで建築して頂きます



南側道路・現況2.9m現地 (2024年12月)撮影



- 《周辺の環境》
- ・和泉保育園まで650m
 - ・双葉小学校まで700m
 - ・雄新中学校まで700m
 - ・業務スーパー松山和泉店まで300m
 - ・フジレブ松山土居田西店まで420m
 - ・くすりのレディ小栗店まで870m

情報公開日 2024年12月26日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



ゆう不動産株式会社

愛媛県知事(1)第5761号 〒790-0964 愛媛県松山市中村5丁目1番16-101号

TEL 089-968-2625

FAX 089-968-2616

Email you-estate@dreamcom.ne.jp

担当

(森田)



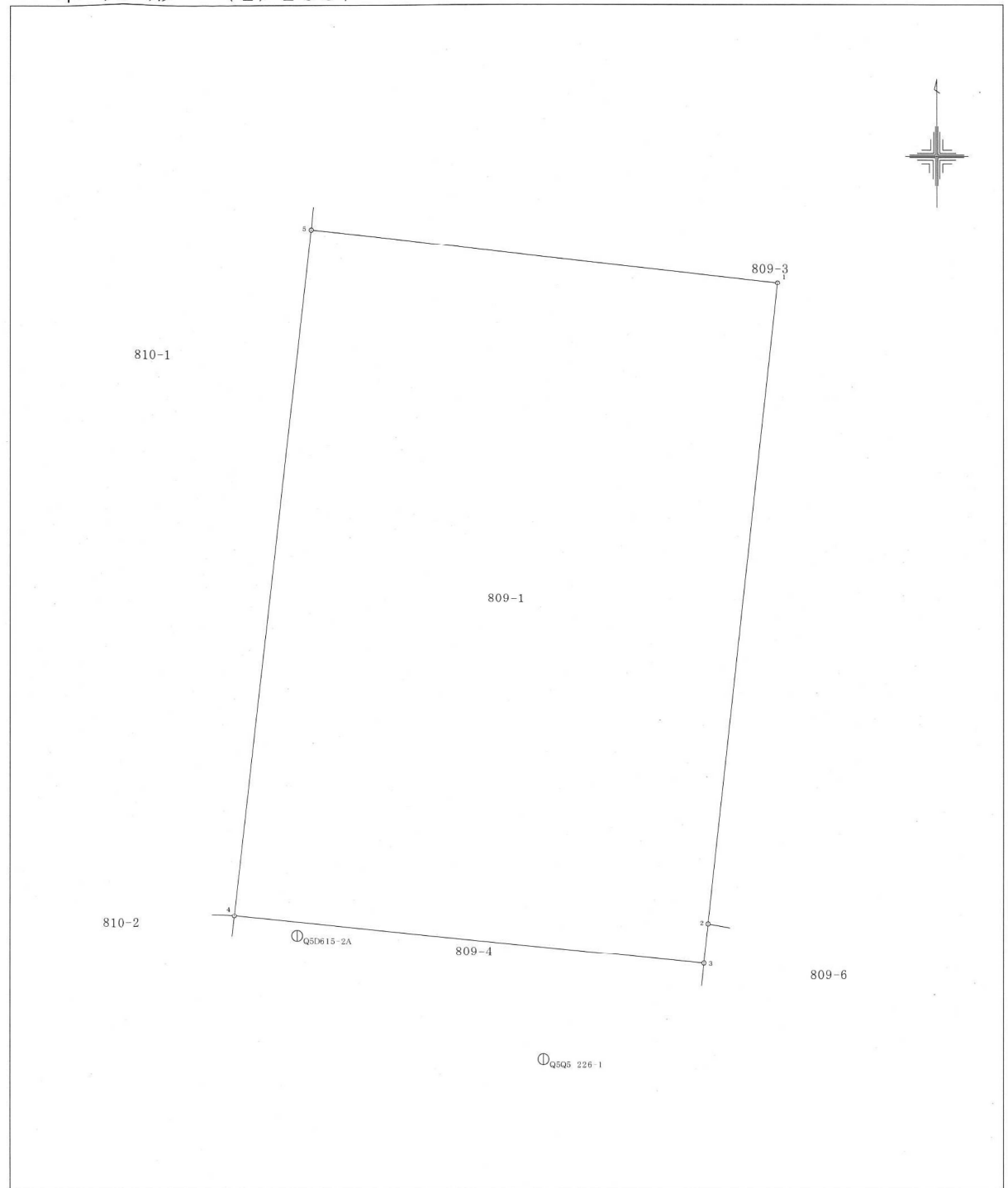
弊社HP

広告期限: 令和7年5月31日 取引態様: 媒介

一筆図形 (1/100)

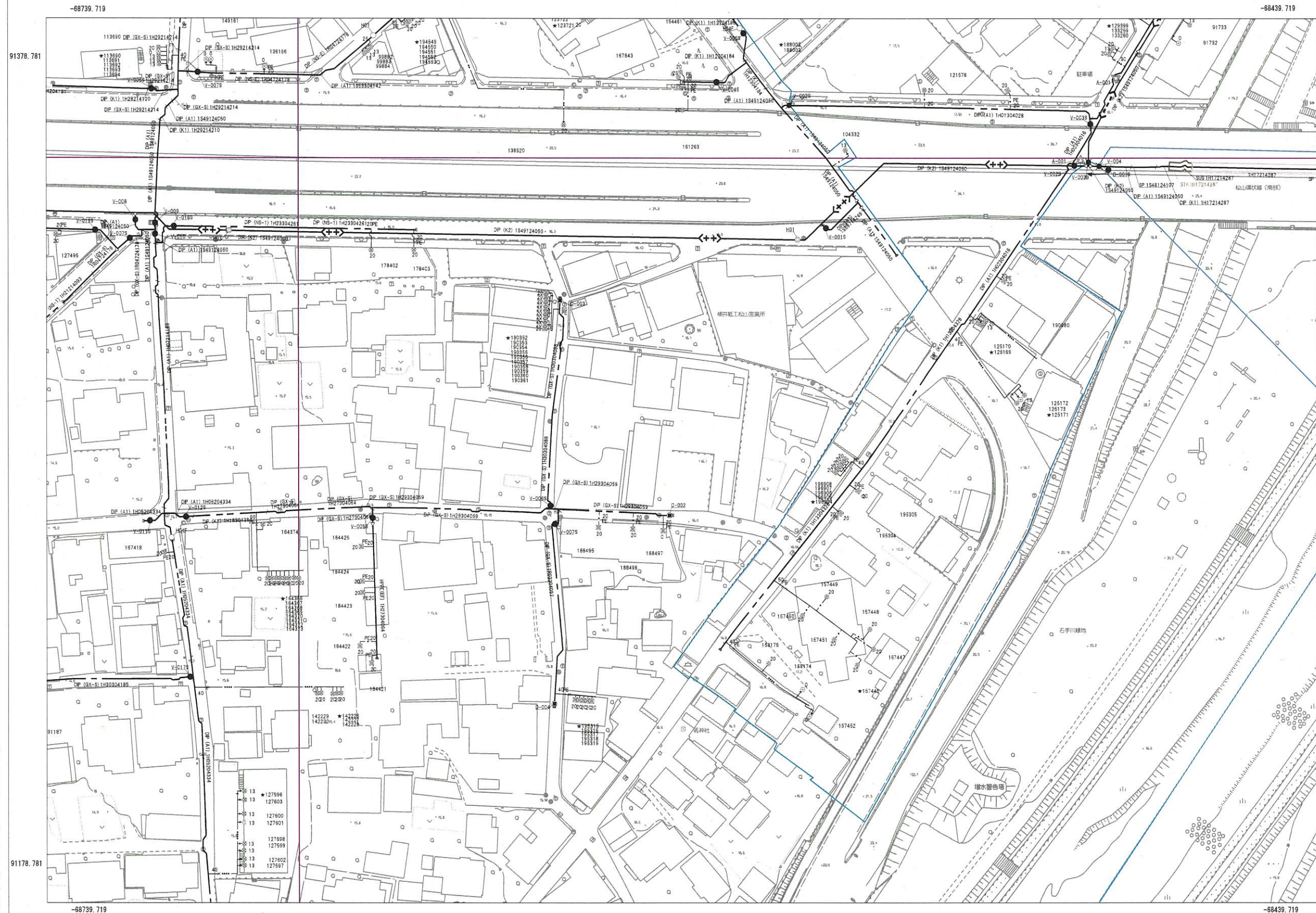
大字	381	和泉北				
小字	3	3丁目				
地番	809-1	計算面積 (㎡)		登記地目	登記面積 (㎡)	
				畑	164	
所有者	[Redacted]			住所	[Redacted]	
	[Redacted]				[Redacted]	
点番	筆界点番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	辺長 (m)	方向角	
1	9-25274	91.304.779	-68.635.427	14.50	186° 16' 24"	
2	9-25288	91.290.361	-68.637.012	0.88	186° 13' 58"	
3	9-25291	91.289.482	-68.637.108	10.68	275° 36' 14"	
4	9-25289	91.290.525	-68.647.738	15.52	6° 28' 08"	
5	9-25275	91.305.950	-68.645.989	10.63	96° 19' 35"	

基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)
Q5D615-2A	91.290.080	-68.646.321
Q5Q5 226 1	91.287.343	-68.640.750



松山市上水道管理図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



260-07	260-08	260-09
260-12	260-13	260-14
260-17	260-18	260-19

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	·
φ 30	··
φ 40	····
φ 50	·····
φ 65	·····
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	+
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(- -)
φ 400	(+ +)
φ 450	(- - -)
φ 500	(+ + +)
φ 600	(○)
φ 700	(○○)
φ 800	(○○○)
φ 900	(X)
φ1000	(X X)
φ1100	(X X X)
φ1200	(X X X X)
φ1350	(1350)
φ1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(縮切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	▲
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
口径区分	→
更生工事	□
補強工事	□
水管橋	□
幹管路	□

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

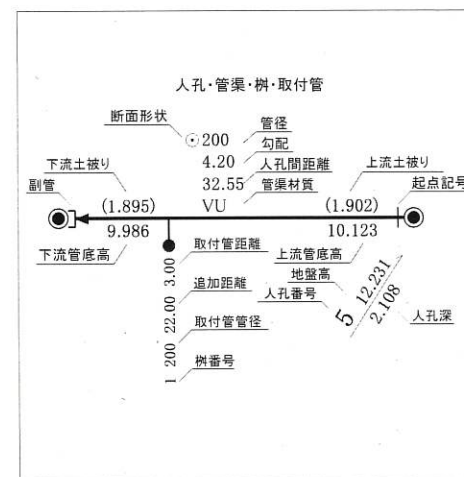
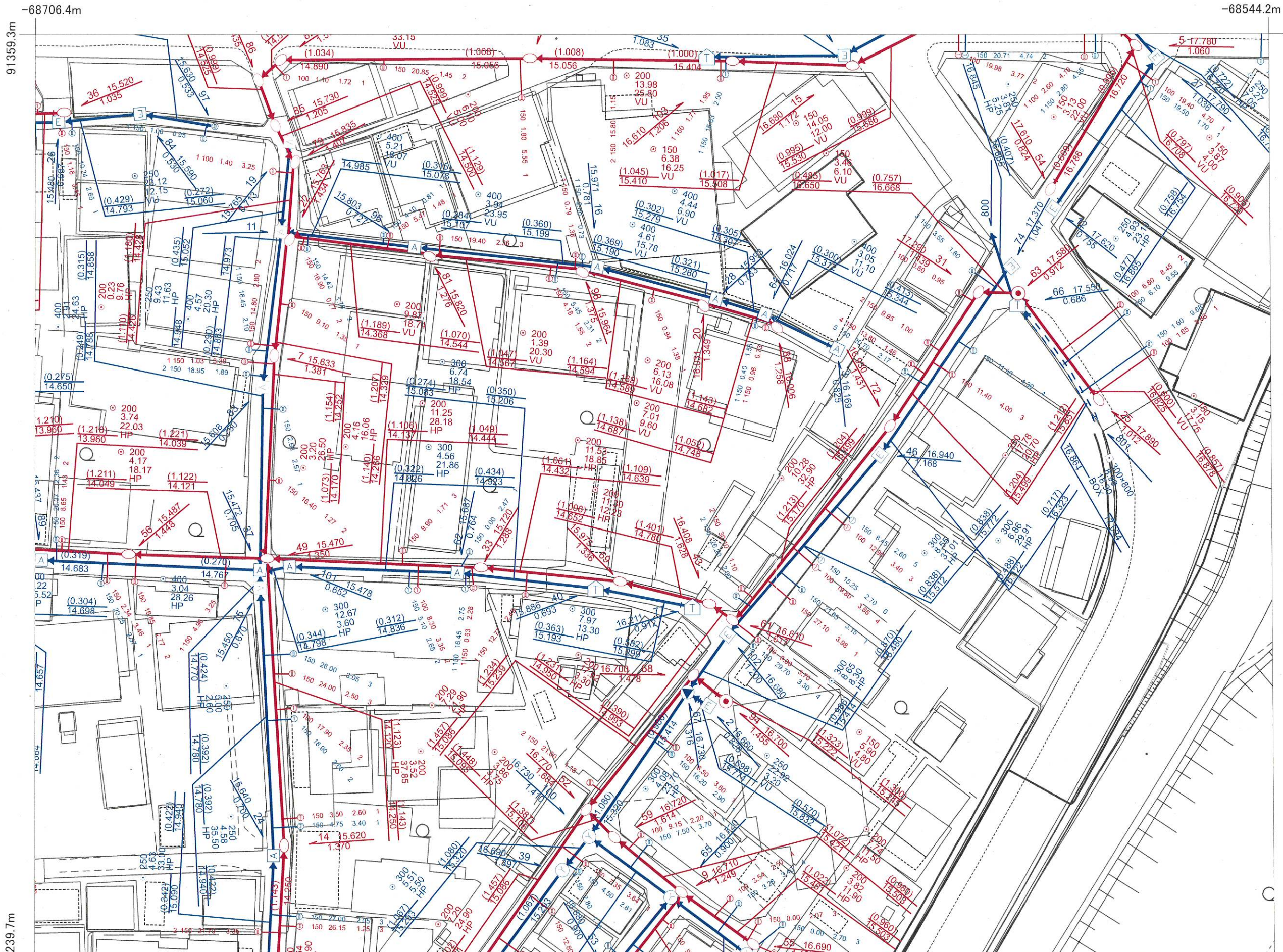
松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：082140



〈凡例〉

排除方式	人孔
■ 汚水	▲ 0号マンホール
■ 雨水	● 1号マンホール
管渠機能	○ 2号マンホール
— 幹線管渠	◎ 3号マンホール
— 枝線管渠	⊙ 4号マンホール
— 開渠	□ 5号マンホール
--- 暗渠	A A型マンホール
→ 圧送管	B B型マンホール
— 伏せ越し	C C型マンホール
樹	D D型マンホール
① 1号樹	E E型マンホール
② 2号樹	○ 楕円マンホール
③ 3号樹	Y Y型マンホール
④ 小径塩ビ樹内径20cm	T 特種1マンホール
⑤ 小径塩ビ樹内径30cm	□ 特種2マンホール
3 栓止樹	⊞ 特種3マンホール
	K 小型コンクリート
	R 小型レジン





23-1

1F 114

35-6 1F

27 2F

834-2+834-4 2F 17
南三盛電設 2F 17
834-5

柳井紙工機
松山アポ

21 1F
アワンワールド
和泉 835-5 4F

2F

814-1 2F

minsanto

27 1F

815-2

27 2F

813-1 2F

811-2

809-3

18

812-2 2F

811-7

4 2F

3 2F

808-1 2F

4 2F

815-1

回月極駐車場 812-1

回月極駐車場 811-1

810-1
コーポク
ストリック 4 2F

809-1

809-2

836-3 2F

21 2F
836-2

24 788-2

806-16

807-1

24 788-1 2F

25 789-1

8 2F

806-17 10 2F

806-1 11 2F

12 2F

806-17

807-2

805-1

623-7 16 2F

621-2 17 2F

24 788-1

789-1

806-6 5 2F

806-5 18 2F

806-2

森田組

17 2F

623-8 15 2F

623-12 16 2F

621-8 2F

621-7 2F

621-11 2F

806-6

806-5

806-11

805-5

623-10

623-13

621-16